

# Mity Holding ApS

Stadion Allé 14, 2.th

8000 Aarhus C

CVR-nr. 31489989

## Årsrapport for 2018

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2019

---

Marianne Mørch  
Dirigent

PARK ALLÉ 5,4. 8000 AARHUS C  
TEL 86195211  
FAX 86199471  
EMAIL bendt@stendahl.dk  
WEB www.stendahl.dk

REGISTRERET REVISOR  
BENDT STENDAHL

**DANSKE  
REVISORER**

**FSK\***

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Mity Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 31-05-2019

**Direktion**

Marianne Mørch  
direktør

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab****Til den daglige ledelse i Mity Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Mity Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 31-05-2019

**Revisionsfirmaet Bendt Stendahl****Registreret revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 86046717

Bendt Stendahl  
Registreret revisor  
mne1480

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Mity Holding ApS Stadion Allé 14, 2.th 8000 Aarhus C
CVR-nr.	31489989
Stiftelsesdato	09-06-2008
Hjemsted	Århus
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Marianne Mørch , direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Bendt Stendahl Registreret revisionsvirksomhed Park Allé 5, 4. 8000 Aarhus C CVR-nr.: 86046717

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 108.758, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 514.644, og en egenkapital på kr. 464.457.

### Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger		-10.795	-9.245
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.795</b>	<b>-9.245</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		105.800	100.000
Andre finansielle indtægter		14.601	12.543
Finansielle omkostninger		0	-1.372
<b>Resultat før skat</b>		<b>109.606</b>	<b>101.926</b>
Skat af årets resultat		-848	-422
<b>Årets resultat</b>		<b>108.758</b>	<b>101.504</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	52.900
Overført resultat		108.758	48.604
<b>Resultatdisponering</b>		<b>108.758</b>	<b>101.504</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	141.667	141.667
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>141.667</b>	<b>141.667</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>141.667</b>	<b>141.667</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		372.977	358.376
<b>Tilgodehavender</b>		<b>372.977</b>	<b>358.376</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>372.977</b>	<b>358.376</b>
<b>Aktiver</b>		<b>514.644</b>	<b>500.043</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		339.456	230.699
Udbytte for regnskabsåret		0	52.900
<b>Egenkapital</b>		<b>464.456</b>	<b>408.599</b>
Selskabsskat		836	418
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		49.352	91.026
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>50.188</b>	<b>91.444</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>50.188</b>	<b>91.444</b>
<b>Passiver</b>		<b>514.644</b>	<b>500.043</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



**Noter**

2018

2017

**1. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Ejendommen Sankt Knuds Torv ApS	Aarhus	33,33	8.776.029	420.563
			<b>8.776.029</b>	<b>420.563</b>

**2. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Mity Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Ændret regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret for så vidt angår indregning af kapitalandele i associeret selskab. Kapitalandele indregnes til kostpris.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Marianne Mørch

### Direktør

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-039666028021

IP: 212.10.xxx.xxx

2019-06-02 07:43:36Z

NEM ID 

## Bendt Stendahl

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Bendt Stendahl

Serienummer: CVR:86046717-RID:78414182

IP: 212.130.xxx.xxx

2019-06-02 07:45:48Z

NEM ID 

## Marianne Mørch

### Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-039666028021

IP: 212.10.xxx.xxx

2019-06-02 10:31:36Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: GB5MD+T6YT5-ZH5VG-H8IDC-UN8KD-77735

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>