

JUG Holding ApS

Ryesgade 31, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 31 48 99 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2020.

Jørgen Ulrik Grønborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for JUG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 17. juni 2020

Direktion

Jørgen Ulrik Grønborg
Advokat

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i JUG Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JUG Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. juni 2020

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Sten Platz

statsautoriseret revisor
mne31509

Selskabsoplysninger

Selskabet	JUG Holding ApS Ryesgade 31 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 31 48 99 46
	Stiftet: 9. juni 2008
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
Direktion	Jørgen Ulrik Grønberg, Advokat
Revisor	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Associeret virksomhed	Ejendommen Sankt Knuds Torv ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 145 t.kr. mod 105 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Driftsresultat	-11.376	-11.252
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	133.901	140.188
1 Andre finansielle indtægter	27.397	26.508
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-49.387</u>
Resultat før skat	149.922	106.057
Skat af årets resultat	<u>-5.340</u>	<u>-1.051</u>
Årets resultat	<u>144.582</u>	<u>105.006</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	133.901	34.388
Overføres til overført resultat	<u>10.681</u>	<u>70.618</u>
Disponeret i alt	<u>144.582</u>	<u>105.006</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	3.143.372	2.925.343
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>127.805</u>	<u>127.712</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.271.177</u>	<u>3.053.055</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.271.177</u>	<u>3.053.055</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	388.173	372.977
	Udsudte skatteaktiver	<u>11.239</u>	<u>14.763</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>399.412</u>	<u>387.740</u>
	Likvide beholdninger	<u>13.608</u>	<u>14.693</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>413.020</u>	<u>402.433</u>
	Aktiver i alt	<u>3.684.197</u>	<u>3.455.488</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.012.479	794.450
6	Overført resultat	2.540.342	2.529.661
	Egenkapital i alt	<u>3.677.821</u>	<u>3.449.111</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.375	6.375
	Anden gæld	<u>1</u>	<u>2</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.376</u>	<u>6.377</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.376</u>	<u>6.377</u>
	Passiver i alt	<u>3.684.197</u>	<u>3.455.488</u>

Noter

	2019	2018
1. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associeret virksomhed	15.196	14.601
Aktieudbytte	12.107	11.907
Kursregulering af værdipapirer, der er omsætningsaktiver	94	0
	27.397	26.508
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2019	2.130.893	2.130.893
Kostpris 31. december 2019	2.130.893	2.130.893
Opskrivninger 1. januar 2019	794.450	760.062
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	133.901	140.188
Udbytte	0	-105.800
Årets opskrivning i associerede virksomhed	84.128	0
Opskrivninger 31. december 2019	1.012.479	794.450
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	3.143.372	2.925.343
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendommen Sankt Knuds Torv ApS	Aarhus	33 %
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2019	199.992	199.992
Kostpris 31. december 2019	199.992	199.992
Nedskrivninger 1. januar 2019	-72.281	-22.896
Årets nedskrivninger	94	-49.384
Nedskrivninger 31. december 2019	-72.187	-72.280
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	127.805	127.712

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2019	794.450	760.062
Resultatandel	133.901	34.388
Opskrivning ass.	84.128	0
	1.012.479	794.450
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	2.529.661	2.459.043
Årets overførte overskud eller underskud	10.681	70.618
	2.540.342	2.529.661
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2019	0	60.000
Udloddet udbytte	0	-60.000
	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JUG Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.