

JUG Holding ApS

Ryesgade 31, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 31 48 99 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018.

Jørgen Ulrik Grønborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for JUG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 18. maj 2018

Direktion

Jørgen Ulrik Grønberg
Advokat

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i JUG Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JUG Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. maj 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Sten Platz

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31509

Selskabsoplysninger

Selskabet	JUG Holding ApS Ryesgade 31 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 31 48 99 46
	Stiftet: 9. juni 2008
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 10. regnskabsår
Direktion	Jørgen Ulrik Grønborg, Advokat
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Associeret virksomhed	Ejendommen Sankt Knuds Torv ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået at fungere som holding selskab

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning eller måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -16 t.kr. mod -23 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 133 t.kr. mod 117 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-15.851	-22.650
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	134.702	113.040
Andre finansielle indtægter	23.878	28.310
1 Øvrige finansielle omkostninger	-9.370	-644
Resultat før skat	133.359	118.056
Skat af årets resultat	-492	-1.035
Årets resultat	132.867	117.021
 Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	26.770
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	34.702	113.040
Udbytte for regnskabsåret	60.000	0
Overføres til overført resultat	38.165	0
Disponeret fra overført resultat	0	-22.789
Disponeret i alt	132.867	117.021

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	2.890.955	2.515.687
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>177.095</u>	<u>185.220</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.068.050</u>	<u>2.700.907</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.068.050</u>	<u>2.700.907</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	358.376	245.833
	Udskudte skatteaktiver	7.255	6.965
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>6.773</u>	<u>3.365</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>372.404</u>	<u>256.163</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.177</u>	<u>11.076</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>375.581</u>	<u>267.239</u>
	Aktiver i alt	<u>3.443.631</u>	<u>2.968.146</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	760.062	384.794
6 Overført resultat	2.459.043	2.420.878
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	60.000	0
Egenkapital i alt	<u>3.404.105</u>	<u>2.930.672</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.375	6.375
Anden gæld	33.151	31.099
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	39.526	37.474
Gældsforpligtelser i alt	<u>39.526</u>	<u>37.474</u>
Passiver i alt	<u>3.443.631</u>	<u>2.968.146</u>

Noter

	2017	2016
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	9.370	644
	9.370	644
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2017	2.130.893	2.130.893
Kostpris 31. december 2017	2.130.893	2.130.893
Opskrivninger 1. januar 2017	384.794	213.593
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	134.702	113.040
Udbytte	-100.000	0
Andre kapitalbevægelser	0	58.161
Årets opskrivning i associerede virksomhed	340.566	0
Opskrivninger 31. december 2017	760.062	384.794
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	2.890.955	2.515.687
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendommen Sankt Knuds Torv ApS	Aarhus	33 %
3. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2017	199.992	199.992
Kostpris 31. december 2017	199.992	199.992
Nedskrivninger 1. januar 2017	-14.772	-21.483
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	-8.125	6.711
Nedskrivninger 31. december 2017	-22.897	-14.772
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	177.095	185.220
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	384.794	213.593
Resultatandel	34.702	113.040
Opskrivning ass.	<u>340.566</u>	<u>58.161</u>
	<u>760.062</u>	<u>384.794</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	2.420.878	2.443.667
Årets overførte overskud eller underskud	38.165	-22.789
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	26.770
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	<u>0</u>	<u>-26.770</u>
	<u>2.459.043</u>	<u>2.420.878</u>
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>60.000</u>	<u>0</u>
	<u>60.000</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JUG Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.