

JUG Holding ApS

Ryesgade 31, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 31 48 99 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2019.

Jørgen Ulrik Grønborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for JUG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 21. maj 2019

Direktion

Jørgen Ulrik Grønborg
Advokat

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i JUG Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JUG Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. maj 2019

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Sten Platz

statsautoriseret revisor
mne31509

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------------|---|
| Selskabet | JUG Holding ApS Ryesgade 31 8000 Aarhus C |
| | CVR-nr.: 31 48 99 46 |
| | Stiftet: 9. juni 2008 |
| | Hjemsted: Aarhus |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår |
| Direktion | Jørgen Ulrik Grønberg, Advokat |
| Revisor | Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V |
| Associeret virksomhed | Ejendommen Sankt Knuds Torv ApS, Aarhus |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået at fungere som holding selskab

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -16 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 105 t.kr. mod 133 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttotab | -11.252 | -15.851 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 140.188 | 134.702 |
| Andre finansielle indtægter | 26.508 | 23.878 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger | -49.387 | -9.370 |
| Resultat før skat | 106.057 | 133.359 |
| Skat af årets resultat | -1.051 | -492 |
| Årets resultat | 105.006 | 132.867 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 34.388 | 34.702 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 60.000 |
| Overføres til overført resultat | 70.618 | 38.165 |
| Disponeret i alt | 105.006 | 132.867 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Kapitalandel i associeret virksomhed | 2.925.343 | 2.890.955 |
| 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>127.712</u> | <u>177.095</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>3.053.055</u> | <u>3.068.050</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>3.053.055</u> | <u>3.068.050</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 372.977 | 358.376 |
| | Udsudte skatteaktiver | 14.763 | 7.255 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | <u>0</u> | <u>6.773</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>387.740</u> | <u>372.404</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>14.693</u> | <u>3.177</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>402.433</u> | <u>375.581</u> |
| | Aktiver i alt | <u>3.455.488</u> | <u>3.443.631</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
| Egenkapital | | |
| 4 Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| 5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 794.450 | 760.062 |
| 6 Overført resultat | 2.529.661 | 2.459.043 |
| 7 Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>60.000</u> |
| Egenkapital i alt | <u>3.449.111</u> | <u>3.404.105</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.375 | 6.375 |
| Anden gæld | <u>2</u> | <u>33.151</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>6.377</u> | <u>39.526</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>6.377</u> | <u>39.526</u> |
| Passiver i alt | <u>3.455.488</u> | <u>3.443.631</u> |

Noter

| | 2018 | 2017 |
|--|------------------|------------------|
| 1. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 49.387 | 9.370 |
| | 49.387 | 9.370 |
| 2. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 2.130.893 | 2.130.893 |
| Kostpris 31. december 2018 | 2.130.893 | 2.130.893 |
| Opskrivninger 1. januar 2018 | 760.062 | 384.794 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 140.188 | 134.702 |
| Udbytte | -105.800 | -100.000 |
| Årets opskrivning i associerede virksomhed | 0 | 340.566 |
| Opskrivninger 31. december 2018 | 794.450 | 760.062 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | 2.925.343 | 2.890.955 |
| Associeret virksomhed: | | |
| | Hjemsted | Ejerandel |
| Ejendommen Sankt Knuds Torv ApS | Aarhus | 33 % |
| 3. Andre værdipapirer og kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar 2018 | 199.992 | 199.992 |
| Kostpris 31. december 2018 | 199.992 | 199.992 |
| Nedskrivninger 1. januar 2018 | -22.896 | -14.772 |
| Årets nedskrivninger | -49.384 | -8.125 |
| Nedskrivninger 31. december 2018 | -72.280 | -22.897 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | 127.712 | 177.095 |
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. januar 2018 | 125.000 | 125.000 |
| | 125.000 | 125.000 |

Noter

| | <u>31/12 2018</u> | <u>31/12 2017</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2018 | 760.062 | 384.794 |
| Resultatandel | 34.388 | 34.702 |
| Opskrivning ass. | 0 | 340.566 |
| | <u>794.450</u> | <u>760.062</u> |
| 6. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. januar 2018 | 2.459.043 | 2.420.878 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 70.618 | 38.165 |
| | <u>2.529.661</u> | <u>2.459.043</u> |
| 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. januar 2018 | 60.000 | 0 |
| Udloddet udbytte | -60.000 | 0 |
| Udbytte for regnskabsåret | 0 | 60.000 |
| | <u>0</u> | <u>60.000</u> |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JUG Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.