

JUG Holding ApS

Ryegade 31, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 31 48 99 46

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.

Jørgen Ulrik Grønborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JUG Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 30. maj 2016

Direktion

Jørgen Ulrik Grønberg
Advokat

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i JUG Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JUG Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 stk. 1, ydet lån til selskabets kapitalejer. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor.

Aarhus, den 30. maj 2016

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Sten Platz

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JUG Holding ApS Ryesgade 31 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 31 48 99 46
	Stiftet: 9. juni 2008
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Jørgen Ulrik Grønborg, Advokat
Revision	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Associeret virksomhed	Ejendommen Sankt Knuds Torv, Aarhus, 33, ApS

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JUG Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat .

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-10.062	-9.725
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	102.514	103.316
Andre finansielle indtægter	21.085	8.733
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-22.179</u>	<u>-1.534</u>
Resultat før skat	91.358	100.790
3 Skat af årets resultat	<u>2.300</u>	<u>500</u>
Årets resultat	<u>93.658</u>	<u>101.290</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	102.514	-46.684
Overføres til overført resultat	0	147.974
Disponeret fra overført resultat	<u>-8.856</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>93.658</u>	<u>101.290</u>

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	2.344.486	2.241.972
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	178.509	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.522.995</u>	<u>2.241.972</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.522.995</u>	<u>2.241.972</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	236.209	227.047
Udskudte skatteaktiver	8.000	5.700
Tilgodehavende selskabsskat	3.265	0
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	18.058	0
Tilgodehavender i alt	<u>265.532</u>	<u>232.747</u>
Likvide beholdninger	<u>107</u>	<u>264.775</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>265.639</u>	<u>497.522</u>
Aktiver i alt	<u>2.788.634</u>	<u>2.739.494</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	213.593	111.079
9 Overført resultat	2.443.667	2.452.523
Egenkapital i alt	<u>2.782.260</u>	<u>2.688.602</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.374	6.375
Anden gæld	0	44.517
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.374	50.892
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.374</u>	<u>50.892</u>
Passiver i alt	<u>2.788.634</u>	<u>2.739.494</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at fungere som holdingselskab.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>22.179</u>	<u>1.534</u>
	<u>22.179</u>	<u>1.534</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>-2.300</u>	<u>-500</u>
	<u>-2.300</u>	<u>-500</u>
4. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar 2015	<u>2.130.893</u>	<u>2.130.893</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>2.130.893</u>	<u>2.130.893</u>
Opskrivninger 1. januar 2015	111.079	157.763
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	102.514	103.316
Udbytte	<u>0</u>	<u>-150.000</u>
Opskrivninger 31. december 2015	<u>213.593</u>	<u>111.079</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.344.486</u>	<u>2.241.972</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendommen Sankt Knuds Torv, Aarhus	ApS	33 %

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	
5. Andre værdipapirer og kapitalandele			
Tilgang i årets løb	199.992	0	
Kostpris 31. december 2015	199.992	0	
Årets nedskrivninger	-21.483	0	
Nedskrivninger 31. december 2015	-21.483	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	178.509	0	
6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse			
Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2015
Direktion	10,05	9.750	18.058
7. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. januar 2015	125.000	125.000	
	125.000	125.000	
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	111.079	157.763	
Resultatandel	102.514	-46.684	
	213.593	111.079	
9. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar 2015	2.452.523	2.304.549	
Årets overførte overskud eller underskud	-8.856	147.974	
	2.443.667	2.452.523	
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.			

Noter

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en eventualforpligtelse på udbytteskatten på anpartshaverlånet.