

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



# Årsrapport 2017

**CVR-nr. 31 48 98 30**

**KBKH Charlie ApS**

**Hundige Strandvej 21**

**2670 Greve**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2018.

---

Lars Tjalfe Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning       | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 5                  |
| Hovedtal   | 6                  |
| Ledelsesberetning                                | 7                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 8                  |
| Resultatopgørelse                                | 11                 |
| Balance  | 12                 |
| Noter  | 14                 |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for KBKH Charlie ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 24. maj 2018

**Direktion**

Lars Tjalfe Pedersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til anpartshaveren i KBKH Charlie ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for KBKH Charlie ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Glostrup, den 24. maj 2018

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 14 11 92 99

Kasper Vindelev  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 29389

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

KBKH Charlie ApS  
Hundige Strandvej 21  
2670 Greve

CVR-nr.: 31 48 98 30  
Stiftet: 13. juni 2008  
Hjemsted: Greve Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
10. regnskabsår

**Direktion**

Lars Tjalfe Pedersen

**Revision**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Hovedvejen 56  
2600 Glostrup

**Associeret virksomhed**

Køge Bugt Kro A/S, Greve

## Hovedtal

---

|  | <b>2017</b>  | <b>2016</b>  | <b>2015</b>  | <b>2014</b>  | <b>2013</b>  |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | <b>t.kr.</b> | <b>t.kr.</b> | <b>t.kr.</b> | <b>t.kr.</b> | <b>t.kr.</b> |
| <b>Resultatopgørelse:</b>                        |              |              |              |              |              |
| Bruttotab  | -11          | -10          | -10          | -12          | -8           |
| Resultat af ordinær primær drift                 | -11          | -10          | -10          | -12          | -8           |
| Finansielle poster, netto                        | 25           | 104          | 17           | 72           | 114          |
| Årets resultat                                   | 14           | 93           | 6            | 60           | 95           |
| <b>Balance:</b>                                  |              |              |              |              |              |
| Balancesum                                       | 1.624        | 1.611        | 1.518        | 1.512        | 1.453        |
| Egenkapital                                      | 1.218        | 1.256        | 1.214        | 1.257        | 1.246        |
| <b>Medarbejdere:</b>                             |              |              |              |              |              |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            |



## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet beskæftiger sig primært med at eje anpartar i associeret virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 14 t.kr. mod 93 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for KBKH Charlie ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Væsentlige fejl

Selskabet har pr. 31. december 2016 klassificeret udbytte udloddet fra associeret virksomhed i 2016 som en del af kapitalandelen og ikke som et tilgodehavende hos den associerede virksomhed.

Fejlen vurderes at være så væsentlig, at det har påvirket det retvisende billede i tidligere års årsrapport. Fejlen har ingen beløbsmæssig indvirkning på 2016 og 2017.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for net-toopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2017</u>    | <u>2016</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | <b>-10.750</b> | <b>-10.499</b> |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed            | 28.405         | 108.492        |
| Andre finansielle indtægter                                | 9.527          | 8.165          |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | -13.368        | -12.944        |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>13.814</b>  | <b>93.214</b>  |
| Skat af årets resultat                                     | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>13.814</b>  | <b>93.214</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -23.736        | 57.892         |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 52.900         | 51.700         |
| Disponeret fra overført resultat                           | -15.350        | -16.378        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>13.814</b>  | <b>93.214</b>  |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |   |                  |                  |
|--------------------------|---|------------------|------------------|
| <u>Note</u>              |   | <u>2017</u>      | <u>2016</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |   |                  |                  |
| 1                        | Kapitalandel i associeret virksomhed      | 1.332.812        | 1.356.107        |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt           | 1.332.812        | 1.356.107        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                | <b>1.332.812</b> | <b>1.356.107</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |   |                  |                  |
|                          | Tilgodehavender hos associeret virksomhed | 291.571          | 254.802          |
|                          | Tilgodehavender i alt                     | 291.571          | 254.802          |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>            | <b>291.571</b>   | <b>254.802</b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                      | <b>1.624.383</b> | <b>1.610.909</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Note</b>  | <b>2017</b>      | <b>2016</b>      |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |
| 2 Virksomhedskapital   | 125.000          | 125.000          |
| 3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 795.455          | 819.191          |
| 4 Overført resultat  | 245.028          | 260.378          |
| 5 Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 52.900           | 51.700           |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                     | <b>1.218.383</b> | <b>1.256.269</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                    |                  |                  |
| Anden gæld   | 406.000          | 354.640          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                        | 406.000          | 354.640          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                              | <b>406.000</b>   | <b>354.640</b>   |
| <b>Passiver i alt</b>  | <b>1.624.383</b> | <b>1.610.909</b> |

### 6 Eventualposter

## Noter

---

|  | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>1. Kapitalandel i associeret virksomhed</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2017                        | 536.916           | 536.916           |
| <b>Kostpris 31. december 2017</b>              | <b>536.916</b>    | <b>536.916</b>    |
| Opskrivninger 1. januar 2017                   | 819.191           | 761.299           |
| Årets resultat                                 | 28.405            | 108.492           |
| Udbytte  | -51.700           | -50.600           |
| <b>Opskrivninger 31. december 2017</b>         | <b>795.896</b>    | <b>819.191</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> | <b>1.332.812</b>  | <b>1.356.107</b>  |

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

|                          | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat | Regnskabsmæssig værdi hos KBKH Charlie ApS |
|--------------------------|-----------|-------------|----------------|--|
| Køge Bugt Kro A/S, Greve | 25 %      | 5.331.245   | 113.618        | 1.332.812                                  |

|  | <u>31/12 2017</u> | <u>31/12 2016</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>2. Virksomhedskapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital 1. januar 2017                                    | 125.000           | 125.000           |
|  | <b>125.000</b>    | <b>125.000</b>    |
| <b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                   |                   |
| Reserve for opskrivninger 1. januar 2017                             | 819.191           | 761.299           |
| Resultatandel  | -23.736           | 57.892            |
|  | <b>795.455</b>    | <b>819.191</b>    |
| <b>4. Overført resultat</b>  |                   |                   |
| Overført resultat 1. januar 2017                                     | 260.378           | 276.756           |
| Årets overførte overskud eller underskud                             | -15.350           | -16.378           |
|  | <b>245.028</b>    | <b>260.378</b>    |



## Noter

---

|   | <u>31/12 2017</u>    | <u>31/12 2016</u>    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b> |                      |                      |
| Udbytte 1. januar 2017                        | 51.700               | 50.600               |
| Udloddet udbytte                              | -51.700              | -50.600              |
| Udbytte for regnskabsåret                     | <u>52.900</u>        | <u>51.700</u>        |
|   | <b><u>52.900</u></b> | <b><u>51.700</u></b> |

## 6. Eventualposter

### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 26 t.kr. vedrørende skattemæssige underskud, da der er tvivl om hvorvidt underskuddet kan udnyttes inden for 3-5 år.