

**Fit&Sund Risskov/Egå ApS**  
**CVR-nr. 31 48 88 42**  
**Ådalsvej 27, 8240 Risskov**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29/2 2024

---

Jane Starbæk Boilesen  
Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	13
Balance .....	14
Noter .....	16

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Fit&Sund Risskov/Egå ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 29/2 2024

### Direktion

Johnny Boilesen

### Bestyrelse

Ole Meyer  
Formand

Lene Skytte Nielsen

Johnny Boilesen

Jane Starbæk Boilesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Fit&Sund Risskov/Egå ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fit&Sund Risskov/Egå ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvorefter fremgår, at selskabets forpligtelser pr. 31. december 2023 overstiger selskabets aktiver med t.kr. 1.337. Disse forhold sammen med de i note 1 øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Grenaa, den 29/2 2024

**ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr.: 33946406

Michael Iuel  
Statsaut. revisor  
mne28602

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Fit&Sund Risskov/Egå ApS Ådalsvej 27 8240 Risskov
	Telefon: 60 12 86 40
	CVR-nr.: 31 48 88 42
	Stiftet: 11. juni 2008
	Hjemsted: Århus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2023
	Dokument ref.: 8091 / MI / RD / MTJ
<b>Bestyrelse</b>	Ole Meyer, formand Lene Skytte Nielsen Johnny Boilesen Jane Starbæk Boilesen
<b>Direktion</b>	Johnny Boilesen
<b>Revisor</b>	ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive wellness- og fitnesscenter og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabet har valgt at omlægge regnskabsåret, så det følger kalenderåret, som følge heraf omfatter sammenligningstallenes regnskabsår kun 3 måneder. Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Ledelsen forventer, at dette vil ske. Ledelsen henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Fit&Sund Risskov/Egå ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### Omlægning af regnskabsår

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 01. oktober til 30. september til 1. januar - 31. december 2023. Balancedagen er herefter 31. december 2023. Omlægningen af regnskabsåret skyldes tilpasning til koncernens regnskabsår.

Indeværende regnskabsår omfatter perioden 1. januar - 31. december 2023. Som sammenligningstal er perioden 1. oktober 2022 til 31. december 2022 anvendt. Indeværende års tal er derfor ikke direkte sammenlignelige med de anførte sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter vareforbrug samt omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens ansatte.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
		<b>1/10 – 31/12</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>2.295.661</b>	<b>341.443</b>
2 Personaleomkostninger.....	-2.021.698	-635.080
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-66.457	-15.527
Andre driftsomkostninger.....	-139.502	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>68.004</b>	<b>-309.164</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	1
Andre finansielle indtægter .....	24	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-10.000	0
Andre finansielle omkostninger.....	-147.566	-76.405
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-89.538</b>	<b>-385.568</b>
Skat af årets resultat.....	19.780	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-69.758</b>	<b>-385.568</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-69.758	-385.568
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-69.758</b>	<b>-385.568</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	64.888	125.784
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>64.888</b>	<b>125.784</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>64.888</b>	<b>125.784</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	41.300	48.437
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>41.300</b>	<b>48.437</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	38.130	65.758
Andre tilgodehavender .....	299.914	349.320
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>338.044</b>	<b>415.078</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>5.672</b>	<b>1.907</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>385.016</b>	<b>465.422</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>449.904</b>	<b>591.206</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Virksomhedskapital .....	126.000	126.000
Overført resultat.....	-1.462.799	-1.393.041
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-1.336.799</b>	<b>-1.267.041</b>
Kreditinstitutter.....	474.950	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	810.000	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.284.950</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter.....	215.064	1.329.027
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	54.875	21.300
Selskabsskat.....	0	19.780
Anden gæld.....	231.262	487.588
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	552	552
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>501.753</b>	<b>1.858.247</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>1.786.703</b>	<b>1.858.247</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>449.904</b>	<b>591.206</b>
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr. 1/10 – 31/12
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Der er væsentlig usikkerhed om selskabets fortsatte drift. Selskabet har akkumuleret underskud t.kr. 1.463, således at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med t.kr. 1.337.		
Ledelsen bedømmer, at selskabet over tid kan reetablere egenkapitalen ved egen drift. Det er ledelsens opfattelse at selskabet kan opretholde den nødvendige likviditet samt fastholde de nødvendige kreditfaciliteter. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om selskabets fortsatte drift.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	5	4
Lønninger.....	1.956.303	611.491
Pensioner .....	29.376	14.400
Andre omkostninger til social sikring .....	36.019	9.189
	<u><b>2.021.698</b></u>	<u><b>635.080</b></u>
	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter.....	474.950	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	810.000	0
	<u><b>1.284.950</b></u>	<u><b>0</b></u>



## NOTER

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået aftale om leje af lokaler. Restforpligtelse for uopsigelig del af lejeaftalen udgør t.kr. 922 pr. 31. december 2023. Ved misligholdelse af lejeaftalen forfalder t.kr. 284 til betaling.

Selskabet har indgået aftaler om leje af maskiner. Restforpligtelsen for lejeaftalen udgør t.kr. 1.337 pr. 31. december 2023.

Selskabet har stillet en betalingsgaranti på t.kr. 700 overfor ES Ådalsvej ApS.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. t.kr. 1.750 i selskabets driftsinventar og -materiel samt lejerettigheder, derunder maskiner og tekniske anlæg af enhver art som til enhver tid hører til den/det fitnesscenter, der drives fra lejede lokaler på følgende adresse: Grenåvej 372, 8240 Risskov samt disses forsikringssummer. Pantet omfatter tillige goodwill, der i tilfælde af salg er forbundet med den/det fitnesscenter, der til enhver tid drives fra lokalerne: Grenåvej 372, 8240 Risskov.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte anlæg udgør t.kr. 65 pr. 31. december 2023.

## Jane Starbæk Boilesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jane Starbæk Boilesen  
Dirigent  
ID: ac2c65ac-a838-4378-901a-87e8acb81d7b  
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 19:06:00  
Underskrevet med MitID



## Jane Starbæk Boilesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jane Starbæk Boilesen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ac2c65ac-a838-4378-901a-87e8acb81d7b  
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 19:06:00  
Underskrevet med MitID



## Johnny Boilesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Johnny Michael Boilesen  
Direktør  
ID: 4d2be70c-920f-4c58-accd-33f2cd2fb61d  
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 15:12:17  
Underskrevet med MitID



## Johnny Boilesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Johnny Michael Boilesen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 4d2be70c-920f-4c58-accd-33f2cd2fb61d  
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2024 kl.: 15:12:17  
Underskrevet med MitID



## Lene Skytte Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lene Skytte Nielsen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 5b4849da-3c22-4faf-9b7f-981a1319b3a2  
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2024 kl.: 07:55:50  
Underskrevet med MitID



## Ole Meyer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Ole Meyer  
Bestyrelsesmedlem  
ID: cec75477-7336-4fa3-aed1-207190984e56  
Tidspunkt for underskrift: 04-03-2024 kl.: 09:14:51  
Underskrevet med MitID



## Michael Iuel

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael Frederik Iuel  
Revisor  
ID: 06a99d21-d83f-4aac-ac4e-2d2054b1e16b  
Tidspunkt for underskrift: 06-03-2024 kl.: 08:20:08  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).