



Piaster Revisorerne
vi giver bedre råd

Primus Arkitekter ApS

CVR-nr. 31 48 84 43

Vesterbrogade 20, 1. th.
1620 København V

Årsrapport 2018/19
(regnskabsperiode 1. juli 2018 - 30. juni 2019)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. februar 2020

David Bülow-Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Primus Arkitekter ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. februar 2020

I direktionen:

David Bülow-Jacobsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Primus Arkitekter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Primus Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 12. februar 2020

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37

Emil Lagstrøm
statsautoriseret revisor
mne45851

Selskabsoplysninger

Selskabet

Primus Arkitekter ApS
Vesterbrogade 20, 1. th.
1620 København V

CVR-nr.: 31 48 84 43
Stiftet: 1. maj 2008
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

David Bülow-Jacobsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i at drive arkitektvirksomhed og rådgivning forbundet hermed.

Usikkerhed om going concern

Der henvises til beskrivelserne i årsregnskabets note 6.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til beskrivelserne om usikkerhed ved indregning eller måling af en tvist i årsregnskabets note 6.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Der henvises til beskrivelserne herom i årsregnskabets note 6.

Selskabets ledelse henleder opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen reetableres ved positiv drift henover en årrække.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der henvises til beskrivelserne i årsregnskabets note 6.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste		1.054.567	2.504.033
Personaleomkostninger	1	-2.407.663	-2.311.360
Af- og nedskrivninger		-93.019	-82.017
Driftsresultat		-1.446.115	110.656
Finansielle indtægter		22.749	8.333
Finansielle omkostninger		-89.408	-91.636
Ordinært resultat før skat		-1.512.774	27.353
Skat af årets resultat	2	857	-9.895
Årets resultat		-1.511.917	17.458
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		-1.511.917	17.458
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Disponeret i alt		-1.511.917	17.458

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	Note	2019	2018
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.606	68.216
Indretning af lejede lokaler		143.176	190.585
Materielle anlægsaktiver		165.782	258.801
Deposita		148.011	144.621
Finansielle anlægsaktiver		148.011	144.621
Anlægsaktiver		313.793	403.422
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		731.845	1.306.275
Igangværende arbejder for fremmed regning		172.419	822.762
Andre tilgodehavender		13.249	22.794
Selskabsskat		7.000	14.480
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	8.160
Periodeafgrænsningsposter		0	22.543
Kortfristede tilgodehavender		924.513	2.197.014
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.930	6.930
Likvide beholdninger		6.173	175.173
Omsætningsaktiver		937.616	2.379.117
Aktiver i alt		1.251.409	2.782.539

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2019	2018
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-1.076.196	435.721
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Egenkapital	4	-951.196	560.721
Hensættelser til udskudt skat	5	0	857
Hensatte forpligtelser		0	857
Gæld til pengeinstitutter		923.800	661.382
Modtagne forudbetalinger fra kunder		66.892	10.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser		233.038	499.173
Anden gæld		871.567	1.050.062
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		107.308	58
Kortfristede gældsforpligtelser		2.202.605	2.220.961
Gældsforpligtelser		2.202.605	2.221.818
Passiver i alt		1.251.409	2.782.539
Usikkerhed ved indregning eller måling	5		
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser og leje	7		
Særlige poster	8		

Noter

	2018/19	2017/18
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	2.203.721	2.154.814
Pensioner	173.552	146.677
Omkostninger til social sikring	30.390	9.869
	2.407.663	2.311.360
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	5	5
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-857	9.895
	-857	9.895
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Selskabet har i regnskabsåret 2017/18 ydet lån til selskabets kapitalejer. Udlån og lovpligtige renter er indfriet inden 30/6 2019.		
	2019	2018
4 Egenkapital		
Anpartskapital 1. juli	125.000	125.000
Anpartskapital 30. juni	125.000	125.000
Overført resultat 1. juli	435.721	418.263
Forslag til årets resultatfordeling	-1.511.917	17.458
Overført resultat 30. juni	-1.076.196	435.721
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. juli	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. juni	0	0
Egenkapital 30. juni	-951.196	560.721

Noter

5 Usikkerhed ved indregning eller måling

Se beskrivelserne i note 6.

6 Usikkerhed om going concern

Selskabet har realiseret et resultat på -1.512 t.kr. for regnskabsåret 2018/19 og selskabets egenkapital er -951 t.kr. pr. 30/6 2019.

Som følge af utilfredsstillende arbejde fra én af selskabets underleverandører er et konkret projekt, hvor selskabet er totalrådgiver, dels blevet forsinket og dels krævet væsentlig højere ressourceforbrug end først budgetteret. Dette har medført et enkeltstående tab vedrørende sagen på estimeret ca. 1,5 mio kr., som er indregnet i resultatopgørelse 2018/19 og egenkapitalen pr. 30/6 2019.

Forsinkelsen af projektet har medført, at projektets bygherre og byggeleder foreløbigt har varslet krav på samlet 1,1 mio. kr. mod selskabet. Selskabet har viderestillet varslene af disse krav og selv varslet yderligere krav for tilsammen ca. 2,2 mio. kr. mod underleverandøren. På baggrund af en melding fra modpartens forsikringsselskab om, at de anerkender ansvaret, er det ledelsens vurdering, at forsikringsselskabet dækker kravet på de 1,1 mio kr., så selskabets nettotab sandsynligvis bliver 0 t.kr. for så vidt angår de 1,1 mio. kr. og ellers kan afgrænses til forsikringens selvrisiko.

Selskabets budgetter viser et lille overskud for 2019/20. Dette forventes realiseret gennem lavere aktivitetsniveau samt lavere direkte omkostninger og personaleomkostninger for 2019/20 sammenlignet med 2018/19. Budgettets aktivitetsniveau består af projekter der allerede er indgået aftale om samt projekter der endnu ikke er indgået aftale om.

Selskabets ledelse har vurderet, at følgende skal finansiere selskabets fortsatte drift gennem regnskabsåret 2019/20:

- Positive pengestrømme fra driften.
- I forbindelse med aflæggelse af årsrapport 2018/19 har selskabets hovedanpartshaver givet tilsagn om at støtte selskabet med likviditet gennem 2019/20.
- Selskabet skal i løbet af regnskabsåret 2019/20 opretholde og om muligt udvide selskabets kredit hos selskabets bankforbindelse, der for nuværende udgør 800 t.kr.

Noter

7 Eventualforpligtelser og leje

Eventualforpligtelser

Forsinkelsen af ovenstående projekt har medført, at projektets bygherre og byggeleder foreløbigt har varslet krav på samlet 1,1 mio. kr. mod selskabet. Selskabet har viderestillet varslen af disse krav og selv varslet yderligere krav for tilsammen ca. 2,2 mio. kr. mod underleverandøren. På baggrund af en melding fra modpartens forsikringselskab om, at de anerkender ansvaret, er det ledelsens vurdering, at forsikringselskabet dækker kravet på de 1,1 mio. kr., så selskabets nettotab sandsynligvis bliver 0 t.kr. for så vidt angår de 1,1 mio. kr. og ellers kan afgrænses til forsikringens selvrisko. Der henvises til beskrivelserne i note 6.

Leje

Selskabet har indgået huslejeaftale på 24 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på ca. t.kr. 30, i alt t.kr. 720.

8 Særlige poster

Som beskrevet ovenfor har selskabets tidsforbrug på et konkret projekt været betydeligt større end først budgetteret. Dette har medført et enkeltstående tab vedrørende projektet på estimeret ca. 1,5 mio. kr. i 2018/19.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes, i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Forventet restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20%
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver vedrører depositum i forbindelse med lejemål.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen efter modregning af acontofaktureringer. Igangværende arbejder brutto opgøres til salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og den samlede, forventede avance på de enkelte sager (produktionsprincippet).

Princippet medfører, at den forventede avance på de enkelte sager løbende indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte projektomkostninger i forhold til projekternes forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede projektomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en sag, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

David Bülow-Jacobsen

Direktør

Serienummer: CVR:31488443-RID:77389495

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-02-13 08:59:41Z

NEM ID 

David Bülow-Jacobsen

Dirigent

Serienummer: CVR:31488443-RID:77389495

IP: 152.115.xxx.xxx

2020-02-13 08:59:41Z

NEM ID 

Emil Lagstrøm

Revisor

På vegne af: Piaster Revisorerne, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:25160037-RID:54239865

IP: 83.94.xxx.xxx

2020-02-13 09:19:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QKAB7-W4Y3M-HG5ZO-K4MZL-KGC0C-A5ZYC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>