

Primus Arkitekter ApS

CVR-nr. 31 48 84 43

Vesterbrogade 20, 1. th.
1620 København V

Årsrapport 2017/18
(regnskabsperiode 1. juli 2017 - 30. juni 2018)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. november 2018

David Bülow-Jacobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Primus Arkitekter ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. november 2018

I direktionen:

David Bülow-Jacobsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Primus Arkitekter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Primus Arkitekter ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, den 23. november 2018

Piaster Revisorerne,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 25 16 00 37

Steen Dahl Andersen
statsautoriseret revisor
mne29455

Selskabsoplysninger

Selskabet

Primus Arkitekter ApS
Vesterbrogade 20, 1. th.
1620 København V

CVR-nr.: 31 48 84 43
Stiftet: 1. maj 2008
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

David Bülow-Jacobsen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i regnskabsåret bestået i at drive arkitektvirksomhed og rådgivning forbundet hermed.

Usædvanlige forhold

Ledelsen har ved aflæggelse af årsrapport 2017/18 konstateret fejl vedrørende tidligere år. Fejlen er i årsrapport 2017/18 rettet direkte over selskabets egenkapital med dertilhørende rettelser af sammenligningstal. Der henvises til beskrivelsen heraf i redegørelse for anvendt regnskabspraksis.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets fortsatte drift afhænger af, at selskabet opnår finansiering til at fortsætte driften frem til og med 1/7 2019. Selskabets ledelse har vurderet, at følgende skal finansiere selskabets fortsatte drift gennem regnskabsåret 2018/19:

- Selskabets direktør og hovedanpartshaver udlåner DKK 450.000 til selskabet.
- Selskabets skal i løbet af regnskabsåret 2018/19 opnå og oretholde lånetilsagn fra selskabets bankforbindelse på 800.000.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2017/18 | 2016/17 |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.504.033 | 1.205.813 |
| Personaleomkostninger | 1 | -2.311.360 | -1.062.741 |
| Af- og nedskrivninger | | -82.017 | -74.935 |
| Driftsresultat | | 110.656 | 68.137 |
| Finansielle indtægter | | 8.333 | 760 |
| Finansielle omkostninger | | -91.636 | -39.698 |
| Ordinært resultat før skat | | 27.353 | 29.199 |
| Skat af årets resultat | 2 | -9.895 | 5.518 |
| Årets resultat | | 17.458 | 34.717 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført overskud | | 17.458 | 34.717 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Disponeret i alt | | 17.458 | 34.717 |

Balance pr. 30. juni

Aktiver

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 68.216 | 98.103 |
| Indretning af lejede lokaler | | 190.585 | 171.369 |
| Materielle anlægsaktiver | | 258.801 | 269.472 |
| Deposita | | 144.621 | 140.603 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 144.621 | 140.603 |
| Anlægsaktiver | | 403.422 | 410.075 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.306.275 | 509.672 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 822.762 | 852.485 |
| Andre tilgodehavender | | 22.794 | 4.249 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 9.038 |
| Selskabsskat | | 14.480 | 13.924 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 3 | 8.160 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 22.543 | 8.452 |
| Kortfristede tilgodehavender | | 2.197.014 | 1.397.820 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 6.930 | 7.380 |
| Likvide beholdninger | | 175.173 | 51.979 |
| Omsætningsaktiver | | 2.379.117 | 1.457.179 |
| Aktiver i alt | | 2.782.539 | 1.867.254 |

Balance pr. 30. juni

Passiver

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 435.721 | 418.263 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Egenkapital | 4 | 560.721 | 543.263 |
| Hensættelser til udskudt skat | 5 | 857 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 857 | 0 |
| Kreditinstitutter | | 661.382 | 241.275 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 10.286 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 499.173 | 327.542 |
| Anden gæld | | 1.050.062 | 479.155 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 58 | 276.019 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.220.961 | 1.323.991 |
| Gældsforpligtelser | | 2.221.818 | 1.323.991 |
| Passiver i alt | | 2.782.539 | 1.867.254 |

Noter

| | 2017/18 | 2016/17 |
|---|------------------|------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 2.154.814 | 957.384 |
| Pensioner | 146.677 | 78.060 |
| Omkostninger til social sikring | 9.869 | 27.297 |
| | 2.311.360 | 1.062.741 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | 5 | 3 |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Skat af ordinært resultat | 0 | 3.520 |
| Regulering af udskudt skat | 9.895 | -9.038 |
| | 9.895 | -5.518 |
| | | |
| 3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Selskabet har i regnskabsåret 2017/18 ydet lån på t.kr. 138 til selskabets kapitalejer. Lånet er i regnskabsåret delvist tilbagebetalt. Lånet forrentes med lovpligtig rente. | | |
| | 2018 | 2017 |
| 4 Egenkapital | | |
| Anpartskapital 1. juli | 125.000 | 125.000 |
| Anpartskapital 30. juni | 125.000 | 125.000 |
| | | |
| Overført resultat 1. juli | 418.263 | 383.546 |
| Forslag til årets resultatfordeling | 17.458 | 34.717 |
| Overført resultat 30. juni | 435.721 | 418.263 |
| | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. juli | 0 | 0 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 |
| Forslag til årets resultatfordeling | 0 | 0 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 30. juni | 0 | 0 |
| | | |
| Egenkapital 30. juni | 560.721 | 543.263 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Væsentlige fejl vedrørende tidligere år

Selskabet har konstateret en væsentlige fejl vedrørende tidligere år, herunder at der ikke tidligere år er hensat feriepengeforpligtelse til ansatte med ret til ferie med løn. Forholdet er i årsrapport 2017/18 rettet direkte over selskabets egenkapital med dertilhørende rettelse af sammenligningstal. Hensættelse til feriepengeforpligtelse udgjorde t.kr. 54 pr. 30/6 2016 og t.kr. 33 pr. 30/6 2017.

Den akkumulerede virkning af korrektionerne udgør pr. regnskabsår:

| | <u>2016/17</u> T.DKK | <u>2015/16</u> T.DKK |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Påvirkning på årets resultat før skat | 21 | -54 |
| Påvirkning på årets resultat efter skat | 21 | -54 |
| Påvirkning på anden gæld | 21 | -54 |
| Påvirkning på balancesummen | 0 | 0 |
| Påvirkning på egenkapitalen | 21 | -54 |

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes, i takt med at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Forventet restværdi</u> |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0-20% |
| Indretning af lejede lokaler | 3-5 år | 0-20% |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter

Anvendt regnskabspraksis

henholdsvis andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Aktiver hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita indregnet under finansielle anlægsaktiver vedrører depositum i forbindelse med lejemål.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i balancen efter modregning af acountofaktureringer. Igangværende arbejder brutto opgøres til salgsværdi af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og den samlede, forventede avance på de enkelte sager (produktionsprincippet).

Princippet medfører, at den forventede avance på de enkelte sager løbende indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen.

Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af andelen af de afholdte projektomkostninger i forhold til projekternes forventede og samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede projektomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en sag, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udløsing i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

David Bülow-Jacobsen

Direktør

Serienummer: CVR:31488443-RID:77389495

IP: 152.115.xxx.xxx

2018-11-23 14:00:51Z

NEM ID 

David Bülow-Jacobsen

Dirigent

Serienummer: CVR:31488443-RID:77389495

IP: 152.115.xxx.xxx

2018-11-23 14:00:51Z

NEM ID 

Steen Dahl Andersen

Revisor

Serienummer: CVR:25160037-RID:67629748

IP: 37.49.xxx.xxx

2018-11-23 14:04:58Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Q8U4B-WEENT-3QGZW-NTSC7-KS53Q-EBDB3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>