

Lejos Holding ApS
c/o Rikki Hjort Larsen, Rugvang 59 Tarup
5210 Odense NV

CVR-nummer 31488052

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2016



Jørgen Peter Rasmussen
Ørting

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Lejos Holding ApS
c/o Rikki Hjort Larsen, Rugvang 59 Tarup
5210 Odense NV

Telefon: +4520665304
Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 31488052
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Rikki Hjort Larsen
Jørgen Peter Rasmussen

Revisor

Dansk Revision Odense
Registreret revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Lejos Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, 30. maj 2016

Direktionen:


Rikki Hjort Larsen


Jørgen Peter Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Lejos Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejos Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 30. maj 2016

Dansk Revision Odense

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912



Jan Hedegaard
Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje aktier og anparter i andre selskaber, køb, sælg og udleje fast ejendom og al anden dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| | | 2015 | 2014 |
|--|--|----------------|------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -26.485 | -3 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -60.532 | -68 |
| | Resultat før finansielle poster | -87.017 | -71 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 872.333 | 278 |
| 1 | Finansielle omkostninger | -80.975 | -94 |
| | Resultat før skat | 704.341 | 112 |
| 2 | Skat af årets resultat | -40.782 | 39 |
| | Årets resultat | 663.560 | 151 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 572.162 | 278 |
| | Overført resultat | 91.398 | -127 |
| | Resultatdisponering i alt | 663.560 | 151 |

| Note | Balance | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
| | Aktiver pr. 31. december | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 3.113.211 | 3.102 |
| | Materielle anlægsaktiver | 3.113.211 | 3.102 |
| 4 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.193.731 | 621 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 1.193.731 | 621 |
| | Anlægsaktiver i alt | 4.306.942 | 3.723 |
| | Udsudte skatteaktiver | 0 | 73 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 24.692 | 0 |
| | Tilgodehavende skat | 20.000 | 60 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 16 |
| | Tilgodehavender | 44.692 | 149 |
| | Likvide beholdninger | 3.296 | 3 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 47.988 | 152 |
| | Aktiver i alt | 4.354.930 | 3.875 |

| Note | Balance | 2015 DKK | 2014 1.000 DKK |
|------|--|------------------|-------------------|
| | Passiver pr. 31. december | | |
| | Virksomhedskapital | 135.000 | 135 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.068.731 | 497 |
| | Overført resultat | 364.595 | 273 |
| 5 | Egenkapital i alt | 1.568.326 | 905 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 1.358.238 | 1.440 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | 1.358.238 | 1.440 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 62.000 | 35 |
| | Kreditinstitutter | 467.608 | 184 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 708.846 | 1.011 |
| | Anden gæld | 189.912 | 301 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.428.366 | 1.531 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 2.786.605 | 2.971 |
| | Passiver i alt | 4.354.930 | 3.875 |
| 7 | Eventualforpligtelser | | |
| 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2015 | 2014 | |
|----------|---|------------------------|-----------|
| | DKK | 1.000 DKK | |
| 1 | Finansielle omkostninger | | |
| | Renter tilknyttede virksomheder | 25.415 0 | |
| | Andre finansielle omkostninger | 55.560 94 | |
| | Finansielle omkostninger i alt | 80.975 94 | |
| 2 | Skat af årets resultat | | |
| | Skat af årets resultat | -24.692 -24 | |
| | Regulering af udskudt skat | 73.000 -15 | |
| | Regulering af tidl. års skat | -7.526 0 | |
| | Skat af årets resultat i alt | 40.782 -39 | |
| 3 | Grunde og bygninger | | |
| | Kostpris 1. januar | 3.484.606 3.363 | |
| | Tilgang i årets løb | 71.789 122 | |
| | Kostpris 31. december | 3.556.395 3.485 | |
| | Af- og nedskrivninger 1. januar | -382.652 -315 | |
| | Årets af- og nedskrivninger | -60.532 -68 | |
| | Afskrivninger 31. december | -443.184 -383 | |
| | Grunde og bygninger i alt | 3.113.211 3.102 | |
| 4 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| | Kostpris 1. januar | 125.000 125 | |
| | Kostpris 31. december | 125.000 125 | |
| | Værdireguleringer 1. januar | 496.398 219 | |
| | Årets resultatandel | 872.333 278 | |
| | Udloddet udbytte | -300.000 0 | |
| | Værdireguleringer 31. december | 1.068.731 496 | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 1.193.731 621 | |
| | Navn | Hjemsted | Ejerandel |
| | Lejos ApS | Odense kommune | 100% |

| Noter | | | 2015 | 2014 |
|---------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|
| | | | DKK | 1.000 DKK |
| 5 Egenkapital | Virksomhedskapital | Reserver for nettoopskrivninger | Overført resultat | I alt |
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 135 | 497 | 273 | 905 |
| Årets resultat | 0 | 572 | 91 | 664 |
| Egenkapital ultimo | 135 | 1.069 | 365 | 1.568 |

6 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år 1.268.000 1.324

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Lejos ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Lejos ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 161 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.446, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 3.113.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 480, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på forfaldstidspunktet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger 50 år

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller

Anvendt regnskabspraksis

tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.