

Lejos Holding ApS

**Rugvang 59 Tarup
5210 Odense NV**

CVR-nummer 31488052

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2018

Jørgen Peter Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Lejos Holding ApS
Rugvang 59 Tarup
5210 Odense NV

Hjemstedskommune: Odense
CVR-nummer: 31488052
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Rikki Hjort Larsen
Jørgen Peter Rasmussen

Revisor

Dansk Revision Odense
Godkendt revisionsaktieselskab
Langelinie 79
5230 Odense M

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Lejos Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, 24. maj 2018

Direktionen:

Rikki Hjort Larsen

Jørgen Peter Rasmussen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Lejos Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejos Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 24. maj 2018

Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Jan Hedegaard
Partner, registreret revisor
mne32728

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje aktier og anparter i andre selskaber, køb, sælg og udleje fast ejendom og al anden dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin ejendom i Fredericia med stort tab. Årets udvikling og resultat er påvirket heraf og er ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt kapitalen som følge af ovenstående forhold. Det forventes, at kapitalen kan reetableres via indtjening i datterselskabet og egen indtjening.

Det er ledelsens opfattelse, at der er tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2017	2016
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	90.317	-66
1	Personaleomkostninger	-16.812	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-954.057	-66
	Resultat før finansielle poster	-880.553	-131
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.012	-326
	Finansielle indtægter	71	0
2	Finansielle omkostninger	-82.707	-137
	Resultat før skat	-951.177	-595
3	Skat af årets resultat	2.053	44
	Årets resultat	-949.124	-551
Forslag til resultatdisponering:			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.012	-926
	Overført resultat	-961.136	375
	Resultatdisponering i alt	-949.124	-551

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Grunde og bygninger	1.095.217	4.089
	Materielle anlægsaktiver	1.095.217	4.089
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	279.529	268
6	Deposita	11.100	0
	Finansielle anlægsaktiver	290.629	268
	Anlægsaktiver i alt	1.385.846	4.357
	Udsudte skatteaktiver	41.402	39
	Tilgodehavende skat	44.000	32
	Tilgodehavender	85.402	71
	Likvide beholdninger	205.384	3
	Omsætningsaktiver i alt	290.786	75
	Aktiver i alt	1.676.632	4.431

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	135.000	135
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	154.529	143
	Overført resultat	-376.537	585
7	Egenkapital i alt	-87.008	862
Langfristede gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitutter	748.642	2.237
	Langfristede gældsforpligtelser	748.642	2.237
Kortfristede gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	51.400	131
	Kreditinstitutter	5.526	313
	Gæld til tilknyttede virksomheder	530.981	496
	Anden gæld	427.091	392
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.014.998	1.332
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.763.640	3.569
	Passiver i alt	1.676.632	4.431
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	16.812	0
Personaleomkostninger i alt	16.812	0
Gennemsnitlig antal beskæftigede	2	2
2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	0	25
Andre finansielle omkostninger	82.707	112
Finansielle omkostninger i alt	82.707	137
3 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	-2.053	-39
Regulering af tidl. års skat	0	-5
Skat af årets resultat i alt	-2.053	-44
4 Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	4.597.420	3.485
Tilgang i årets løb	0	1.113
Afgang i årets løb	-3.484.606	0
Kostpris 31. december	1.112.814	4.597
Af- og nedskrivninger 1. januar	-508.146	-442
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	502.281	0
Årets af- og nedskrivninger	-11.732	-66
Afskrivninger 31. december	-17.597	-508
Grunde og bygninger i alt	1.095.217	4.089

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	125.000	125
Kostpris 31. december	125.000	125
Værdireguleringer 1. januar	142.517	1.069
Årets resultatandel	12.012	-326
Udloddet udbytte	0	-600
Værdireguleringer 31. december	154.529	143
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	279.529	268

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Lejos ApS	Odense kommune	100%

6 Deposita		
Tilgang i årets løb	11.100	0
Deposita i alt	11.100	0

7 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	135	143	585	862
Årets resultat	0	12	-961	-949
Egenkapital ultimo	135	155	-377	-87

8 Langfristede gældsforpligtelser		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	533.000	1.700

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Lejos ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Lejos ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre,

	2017	2016
Noter	DKK	1.000 DKK

at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør TDKK 1.095.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på forfaldstidspunktet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikki Hjort Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-646100207762

IP: 185.56.100.149

2018-06-05 08:36:02Z

NEM ID 

Jørgen Peter Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-441159273015

IP: 188.176.183.86

2018-06-07 07:26:29Z

NEM ID 

Jan Hedegaard

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Odense

Serienummer: PID:9208-2002-2-706135298877

IP: 188.120.68.54

2018-06-07 09:48:55Z

NEM ID 

Jørgen Peter Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-441159273015

IP: 188.176.183.86

2018-06-07 11:55:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 62KG7-ZPZ46-ED104-PVHJJ-FXIPH-EPZLE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>