

## **Lejos Holding ApS**

**Rugvang 59 Tarup  
5210 Odense NV**

**CVR-nummer 31488052**

### **Årsrapport**

**1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2019

---

Jørgen Peter Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Lejos Holding ApS  
Rugvang 59 Tarup  
5210 Odense NV

Hjemstedskommune: Odense  
CVR-nummer: 31488052  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Rikki Hjort Larsen  
Jørgen Peter Rasmussen

### Revisor

Dansk Revision Odense  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Langelinie 79  
5230 Odense M

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Lejos Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense NV, 26. juni 2019

### Direktionen:

Rikki Hjort Larsen

Jørgen Peter Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Lejos Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lejos Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, 26. juni 2019

### Dansk Revision Odense

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 82218912

Jan Hedegaard  
Partner, registreret revisor  
mne32728

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje aktier og anparter i andre selskaber, køb, sælg og udleje fast ejendom og al anden dermed beslægtet virksomhed efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat er påvirket af negativ udvikling i datterselskabet Lejos ApS og er ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt kapitalen. Det forventes, at kapitalen kan reetableres via indtjening i datterselskabet og egen indtjening.

Det er ledelsens opfattelse, at der er tilstrækkelig likviditet til det kommende års drift.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2018	2017
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-25.681</b>	<b>90</b>
1	Personaleomkostninger	0	-17
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-11.732	-954
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-37.413</b>	<b>-881</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-279.529	12
	Finansielle indtægter	44	0
	Finansielle omkostninger	-14.190	-83
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-331.088</b>	<b>-951</b>
2	Skat af årets resultat	8.991	2
	<b>Årets resultat</b>	<b>-322.097</b>	<b>-949</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-154.529	12
	Overført resultat	-167.568	-961
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-322.097</b>	<b>-949</b>

Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Grunde og bygninger	1.083.485	1.095
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.083.485</b>	<b>1.095</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	280
5	Deposita	11.100	11
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>11.100</b>	<b>291</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.094.585</b>	<b>1.386</b>
	Udskudte skatteaktiver	50.393	41
	Tilgodehavende skat	40.000	44
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>90.393</b>	<b>85</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.834</b>	<b>205</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>106.227</b>	<b>291</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.200.813</b>	<b>1.677</b>



Note	Balance	2018 DKK	2017 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	135.000	135
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	155
	Overført resultat	-544.105	-377
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-409.105</b>	<b>-87</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	696.804	749
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>696.804</b>	<b>749</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	51.400	51
	Kreditinstitutter	0	6
	Gæld til tilknyttede virksomheder	800.150	531
	Anden gæld	61.563	427
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>913.114</b>	<b>1.015</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.609.918</b>	<b>1.764</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.200.813</b>	<b>1.677</b>
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	0	17
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	2	2
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-8.991	-2
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-8.991</b>	<b>-2</b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	1.112.814	4.597
Afgang i årets løb	0	-3.485
Kostpris 31. december	<u>1.112.814</u>	<u>1.113</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-17.597	-508
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	502
Årets af- og nedskrivninger	-11.732	-12
Afskrivninger 31. december	<u>-29.329</u>	<u>-18</u>
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>1.083.485</b>	<b>1.095</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	125.000	125
Kostpris 31. december	<u>125.000</u>	<u>125</u>
Værdireguleringer 1. januar	154.529	143
Årets resultatandel	-279.529	12
Værdireguleringer 31. december	<u>-125.000</u>	<u>155</u>
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>280</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Lejos ApS	Odense kommune	100%

Noter	2018	2017
	DKK	1.000 DKK

## 5 Deposita

Deposita 1. januar	11.100	0
Tilgang i årets løb	0	11
<b>Deposita i alt</b>	<b>11.100</b>	<b>11</b>

## 6 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	135	155	-377	-87
Årets resultat	0	-155	-168	-322
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>135</b>	<b>0</b>	<b>-544</b>	<b>-409</b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	480.000	533
--	---------	-----

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Lejos ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Lejos ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 93 pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 1.083.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på forfaldstidspunktet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Rikki Hjort Larsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-646100207762

IP: 185.56.xxx.xxx

2019-06-29 08:34:45Z

NEM ID 

## Jørgen Peter Rasmussen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-441159273015

IP: 185.56.xxx.xxx

2019-06-30 10:36:53Z

NEM ID 

## Jan Hedegaard

Registreret revisor

Serienummer: CVR:82218912-RID:23348991

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-06-30 10:39:19Z

NEM ID 

## Jørgen Peter Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-441159273015

IP: 185.56.xxx.xxx

2019-06-30 12:10:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 70UU6-W1C1T-0Z0CH-X3SAN-ILVH0-H50VC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>