

## **Kirstinehøj 17 A/S**

**Kalvebod Brygge 1-3**

**1780 København V**

**CVR nr. 31 48 79 00**

## **Årsrapport 2023**

Årsrapporten for 1. januar – 31. december 2023 er godkendt på generalforsamlingen den 21. marts 2024



Marianne Aggergaard Henriques



## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

<b>LEDELSESBERETNING</b>	<b>3</b>
Ledelsesberetning	4
<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>5</b>
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6
<b>SELSKABSOPLYSNINGER</b>	<b>8</b>
<b>REGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# LEDELSESBERETNING

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i ikke solgt nogen ejendomme i året.

De resterende ejendomme forventes afviklet inden for en kort årrække.

Årets resultat blev 498 t.kr. mod et underskud på 345 t.kr. i 2022. Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er i perioden frem til offentliggørelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

# PÅTEGNINGER

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kirstinehøj 17 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 27. februar 2024

### Direktion

Martin Von Horsten

### Bestyrelse

David Hellemann  
Formand



Martin von Horsten

Martin von Horsten  
Martin von Horsten (Mar 8, 2024 10:48 GMT+1)

Kenneth Hedegaard

Kenneth Hedegaard  
Kenneth Hedegaard (Mar 10, 2024 2:11 GMT+1)

Maiken Moltke Olesen

Maiken Moltke Olesen  
Maiken Moltke Olesen (Mar 8, 2024 10:54 GMT+1)

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Kirstinehøj 17 A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kirstinehøj 17 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING, FORTSAT**

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 27. februar 2024

### **EY**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard  
Statsautoriseret revisor (MNE-nr. 28632)

Thomas Hjortkjær Petersen  
Statsautoriseret revisor (MNE-nr. 33748)

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

**Kirstinehøj 17 A/S**  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

CVR-nummer: 31 48 79 00

Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2023  
Hjemsted: København

### **Revision**

**EY**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr.: 30 70 02 28

### **Direktion**

**Martin Von Horsten**

### **Bestyrelse**

David Hellemann, formand  
Martin von Horsten  
Kenneth Hedegaard  
Maiken Moltke Olesen

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes den 21. marts 2024 på selskabets  
adresse.



## RESULTATOPGØRELSE

		t.kr.	t.kr.
Kirstinehøj 17 A/S	Note	2023	2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>			
Lejeindtægter		830	670
Driftsomkostninger		- 259	- 990
Afskrivninger		- 97	- 78
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>474</b>	<b>- 398</b>
Avance ved salg af ejendomme		0	- 70
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>474</b>	<b>- 468</b>
Finansielle indtægter	2	178	93
Finansielle omkostninger	3	0	- 5
<b>Resultat før skat</b>		<b>652</b>	<b>- 380</b>
Skat	4	154	35
<b>Årets resultat</b>		<b>498</b>	<b>- 345</b>

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Foreslået udbytte		0	0
Reserve for opskrivning		0	- 61
Overført resultat		498	- 284
<b>Årets resultat</b>		<b>498</b>	<b>- 345</b>

## BALANCE

		t.kr.	t.kr.
Kirstinehøj 17 A/S	Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver	5	13.048	9.300
Investeringsejendomme		13.048	9.300
Materielle anlægsaktiver i alt		13.048	9.300
Anlægsaktiver i alt		13.048	9.300
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender		3.488	2.505
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder		0	0
Andre tilgodehavender		3.488	2.505
Tilgodehavender i alt		3.488	2.505
Likvide beholdninger		250	504
Omsætningsaktiver i alt		3.738	3.009
Aktiver i alt		16.786	12.309

# BALANCE

		t.kr.	t.kr.
Kirstinehøj 17 A/S	Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital		500	500
Reserve for opskrivning		3.935	936
Overført resultat i alt		11.082	10.584
Foreslået udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.517</b>	<b>12.020</b>
<b>Gæld</b>			
<b>Kortfristet gæld</b>			
Selskabsskat		159	17
Udskudt skat		1.110	269
Anden gæld		0	3
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b>1.269</b>	<b>289</b>
		<b>1.269</b>	<b>289</b>
<b>Gæld i alt</b>			
		<b>16.786</b>	<b>12.309</b>
<b>Passiver i alt</b>			
		<b>16.786</b>	<b>12.309</b>
Medarbejderforhold	6		
Eventualforpligtelser	7		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	8		
Aktionærforhold	9		
Koncernforhold	10		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

t.kr.

Kirstinehøj 17 A/S

	Aktiekapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>2023</b>					
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>500</b>	<b>936</b>	<b>10.584</b>	<b>0</b>	<b>12.020</b>
Årets resultat	-	-	498	-	498
Årets opskrivningshenlæggelser, netto	-	3.845	-	-	3.845
Skat af årets opskrivningshenlæggelser	-	-846	-	-	-846
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>3.935</b>	<b>11.082</b>	<b>0</b>	<b>15.517</b>
<b>2022</b>					
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>500</b>	<b>232</b>	<b>10.868</b>	<b>19.000</b>	<b>30.600</b>
Årets resultat	-	-61	-284	-	-345
Udloddet udbytte i året	-	-	-	-19.000	-19.000
Årets opskrivningshenlæggelser, netto	-	980	-	-	980
Skat af årets opskrivningshenlæggelser	-	-215	-	-	-215
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>936</b>	<b>10.584</b>	<b>0</b>	<b>12.020</b>

## NOTER

1. Anvendt regnskabspraksis	14
2. Finansielle indtægter	16
3. Finansielle omkostninger	16
4. Skat af årets resultat	16
5. Materielle anlægsaktiver	16
6. Medarbejderforhold	17
7. Eventualforpligtelser	17
8. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	17
9. Aktionærforhold	17
10. Koncernforhold	17

# NOTER

## 1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kirstinehøj 17 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2022.

Årsrapporten er aflagt i TDKK.

De anførte totaler er udregnet på baggrund af faktiske tal. Som følge af afrundinger til hele kroner kan der være mindre forskelle mellem summen af de enkelte tal og de anførte totaler.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter opkrævet leje ved udlejning af ejendomme.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og bygningsdrift afholdt af udlejer samt omkostninger til administration.

### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter årets afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Værdireguleringer

Værdireguleringer omfatter årets reguleringer af ejendomme til dagsværdi.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursreguleringer af finansielle aktiver, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og ændring til udskudt skat, samt eventuelle reguleringer vedrørende tidligere års omkostningsførte skat. Tilgodehavende eller skyldig selskabsskat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernselskaber i Forenet Kredit F.M.B.A og afregner evt. betalbar selskabsskat til Forenet Kredit. Forenet Kredit afregner den samlede betalbare skat for koncernen af den for året opgjorte skattepligtige indkomst. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

## BALANCEN

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelse til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende måles investeringsejendommene til dagsværdien med fradrag af efterfølgende akkumulerede afskrivninger. Der foretages årligt omvurdering således, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra den værdi, der ville være blevet fastsat ved anvendelse af dagsværdien på balancedagen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen reduceret med eventuel restværdi, som fordeles lineært over aktivets forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Særlige installationer	10 år

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening, herunder til den aktuelle markedsløje. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. større renoveringsarbejde, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Der foretages løbende analyser af markedsudviklingen og afkastkravene i markedet. Hver enkelt ejendom vurderes årligt af koncernens egne vurderingsmænd.

Avance og tab på frasolgte aktiver opgøres ved at sammenholde salgsprovenuet med den regnskabsmæssige værdi. Avancer og tab indregnes i resultatopgørelsen under "Avance ved salg af ejendomme"

## NOTER

### 1. ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

#### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### **Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder**

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Egenkapital**

##### *Reserve for opskrivninger*

Reserve for opskrivninger omfatter positive værdireguleringer af investeringsejendomme. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede investeringsejendomme afhændes. Tilbageregulering af tidligere foretagne opskrivninger sker via reserven så længe reguleringerne overstiger kostprisen.

#### **Andre gældsforpligtigelser**

Andre gældsforpligtigelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## NOTER

	L.kr.	L.kr.
Kirstinehøj 17 A/S	2023	2022

### 2. FINANSIELLE INDTÆGTER

Renter tilgodehavender tilknyttede virksomheder	177	92
Renter bank	1	0
Renter skat	0	1
<b>Finansieringsindtægter i alt</b>	<b>178</b>	<b>93</b>

### 3. FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renter bank	0	5
<b>Finansieringsomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

### 4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Aktuel skat	159	16
Udskudt skat	-5	-36
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-15
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>154</b>	<b>-35</b>

Pillar II: Den 7. december 2023 vedtog regeringen i Danmark, hvor det ultimative moderselskab Forenet Kredit f.m.b.a. er hjemmehørende, minimumsbeskatningsloven gældende fra 1. januar 2024. I henhold til lovgivningen vil Forenet Kredit f.m.b.a. være forpligtet til at betale Top-Up skat i Danmark af overskud i sine datterselskaber, der beskattes med en effektiv skattesats, der er mindre end 15 procent. Koncernen har anvendt overgangsreglerne omkring Transitional CbCR Safe Harbour og baseret herpå, forventer Kirstinehøj 17 ingen påvirkning af regleme. Regnskabet indeholder derfor ikke udskudte skatter tilknyttet pillar II reglerne.

### 5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kostpris 1. januar	8.100	8.100
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>8.100</b>	<b>8.100</b>
Værdireguleringer 1. januar	1.200	298
Årets urealiserede værdireguleringer	3.845	980
Årets afskrivninger	-97	-78
<b>Værdireguleringer 31. december</b>	<b>4.948</b>	<b>1.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>13.048</b>	<b>9.300</b>

Selskabets ejendomme er ved værdiansættelsen, værdiansat ud fra individuelle fastsatte afkastkrav i intervallet 6,0% - 7,75%.



# NOTER

---

Kirstinehøj 17 A/S

---

## 6. MEDARBEJDERFORHOLD

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret.

## 7. EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Forenet Kredit F.M.B.A som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af regnskabet for Forenet Kredit F.M.B.A.

## 8. NÆRTSTÅENDE PARTER MED BESTEMMENDE INDFLYDELSE

Som nærtstående parter anses Forenet Kredit F.M.B.A, Nykredit A/S, moderselskabet Nykredit Realkredit A/S og dette selskabs associerede- og tilknyttede virksomheder, samt medlemmer og bestyrelse i Kirstinehøj 17 A/S. Alle transaktioner med nærtstående parter er indgået på markedsmæssige vilkår.

## 9. AKTIONÆRFORHOLD

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse  
Nykredit Realkredit A/S, Kalvebod Brygge 1-3, 1780 København V ejer 100% af aktiekapitalen.

## 10. KONCERNFORHOLD

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nykredit Realkredit A/S, København, CVR-nr. 12 71 92 80  
Det øverste koncernregnskab udarbejdes af Forenet Kredit F.M.B.A., CVR-nr. 74 25 20 28