

---

# ***Strandvejen 201 Holding A/S***

Marselis Tværvej 4, 1., 8000 Aarhus C

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 31 48 76 09

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 9 /5 2016

Michael Munch  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 8

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Strandvejen 201 Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. maj 2016

## Direktion

Michael Munch

## Bestyrelse

Peter Bohnsen  
formand

Kaj Atzen

Hans-Henrik Horsted Eriksen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Strandvejen 201 Holding A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Strandvejen 201 Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. maj 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jesper Lund  
statsautoriseret revisor

Lars Greve Jensen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Strandvejen 201 Holding A/S Marselis Tværvej 4, 1. 8000 Aarhus C  CVR-nr.: 31 48 76 09 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.
<b>Bestyrelse</b>	Peter Bohnsen, formand Kaj Atzen Hans-Henrik Horsted Eriksen
<b>Direktion</b>	Michael Munch
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nobelparken Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	2	32.639	5.107
Andre eksterne omkostninger		<u>-20</u>	<u>-22</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>32.619</b>	<b>5.085</b>
Skat af årets resultat	1	<u>14</u>	<u>7</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>32.633</u></b>	<b><u>5.092</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>32.633</u>	<u>5.092</u>
		<b><u>32.633</u></b>	<b><u>5.092</u></b>

## Balance 31. december

	Note	2015 TDKK	2014 TDKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	2	73.062	40.423
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>73.062</b>	<b>40.423</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>73.062</b>	<b>40.423</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	5
Udskudt skatteaktiv		9	0
Selskabsskat		4	7
<b>Tilgodehavender</b>		<b>13</b>	<b>12</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13</b>	<b>12</b>
<b>Aktiver</b>		<b>73.075</b>	<b>40.435</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500	500
Overført resultat		72.471	39.838
<b>Egenkapital</b>	3	<b>72.971</b>	<b>40.338</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		84	59
Anden gæld		20	38
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>104</b>	<b>97</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>104</b>	<b>97</b>
<b>Passiver</b>		<b>73.075</b>	<b>40.435</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

# Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	TDKK	TDKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-4	-7
Årets udskudte skat	-9	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0
	<u>-14</u>	<u>-7</u>
<b>2 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	90.027	90.027
Kostpris 31. december	90.027	90.027
Værdireguleringer 1. januar	-49.604	-54.711
Årets resultat	32.639	5.107
Værdireguleringer 31. december	-16.965	-49.604
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>73.062</b></u>	<u><b>40.423</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Strandvejen 201 A/S	Aarhus	500.000	100%



## Noter til årsregnskabet

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført	I alt
	TDKK	resultat	TDKK
		TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	500	39.838	40.338
Årets resultat	0	32.633	32.633
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500</b>	<b>72.471</b>	<b>72.971</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt TDKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomståret 2015.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Strandvejen 201 Holding A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.