
***31. december 2015, Vejle
ApS (tidligere Bredballe
Skovpark ApS)***

Husager 4, 7120 Vejle Øst

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 48 75 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 23/01 2016

Niels Lindeborg Johansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for 31. december 2015, Vejle ApS (tidligere Bredballe Skovpark ApS).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 20. januar 2016

Direktion

Niels Lindeborg Johansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i 31. december 2015, Vejle ApS (tidligere Bredballe Skovpark ApS)

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 31. december 2015, Vejle ApS (tidligere Bredballe Skovpark ApS) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 20. januar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Arne Kristensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	31. december 2015, Vejle ApS (tidligere Bredballe Skovpark ApS) Husager 4 7120 Vejle Øst CVR-nr.: 31 48 75 95 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juni 2008 Regnskabsår: 8. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle
Direktion	Niels Lindeborg Johansen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
Advokat	Codex Advokater Damhaven 5 7100 Vejle
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Havneparken 4 7100 Vejle

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom, handel og investering i øvrigt.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 17.041.672, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 4.

Selskabet har i året afhændet hele beholdningen af projektejendomme. Salgene har medført større tab, som har nødvendiggjort en akkordordning med selskabets kreditorer. I bruttoresultatet for året indgår således eftergivelse af gæld fra associerede virksomheder med DKK 27.501.043.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		18.751.612	-2.863.740
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-428.158
Resultat før finansielle poster		18.751.612	-3.291.898
Finansielle indtægter		0	385
Finansielle omkostninger	1	-1.709.940	-1.957.914
Resultat før skat		17.041.672	-5.249.427
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		17.041.672	-5.249.427

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		17.041.672	-5.249.427
		17.041.672	-5.249.427

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Varebeholdninger	2	0	29.361.013
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.120.000
Andre tilgodehavender		0	28.965
Tilgodehavender		0	2.148.965
Likvide beholdninger		1.041.559	513.378
Omsætningsaktiver		1.041.559	32.023.356
Aktiver		1.041.559	32.023.356

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		166.667	166.667
Overført resultat		-166.663	-17.208.335
Egenkapital	3	4	-17.041.668
Kreditinstitutter		0	696.766
Gæld til associerede virksomheder		0	44.697.685
Anden gæld		1.041.555	3.670.573
Kortfristet gæld		1.041.555	49.065.024
Gældsforpligtelser		1.041.555	49.065.024
Passiver		1.041.559	32.023.356
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Noter til årsrapporten

	2015	2014	
	DKK	DKK	
1 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	1.655.754	1.714.611	
Andre finansielle omkostninger	54.186	243.303	
	1.709.940	1.957.914	
2 Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer	0	29.361.013	
	0	29.361.013	
3 Egenkapital			
	Selskabskapital	Overført	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	166.667	-17.208.335	-17.041.668
Årets resultat	0	17.041.672	17.041.672
Egenkapital 31. december	166.667	-166.663	4

Selskabskapitalen består af 4 anparter à nominelt DKK 41.667. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 31. december 2015, Vejle ApS (tidligere Bredballe Skovpark ApS) for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af projektbeholdning indregnes i resultatopgørelsen, når der foreligger en forpligtende salgsaftale.

Regnskabspraksis

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger omfatter igangværende byggeprojekter for egen regning og måles til kostprisen med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger. Såfremt den forventede salgpris med fradrag af salgsomkostninger (nettorealisationsværdien) skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi foretages nedskrivning til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.