

VISTRUP INVEST ApS

Nørretorp 96
7400 Herning

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2016

Frank Strøm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VISTRUP INVEST ApS

Nørretorp 96

7400 Herning

Telefonnummer: 97208496

CVR-nr: 31487463

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Spar Nord

Dalgasgade

7400 Herning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 inkl. ledelsesberetningen for Vistrup Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og suppleret med yderligere analyser og specifikationer.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten er ikke underlagt revision, da dette er fravalgt ved stiftelsen men dog udarbejdet med regnskabskyndig bistand.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 01/04/2016

Direktion

Tove Strøm

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets har i regnskabsåret som aktivitet at foretage udlejning af fast ejendom. Ejendommen er overtaget den 1. januar 2008.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 98.273, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 3.721.542, og en egenkapital på kr. 1.353.724.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vistrup Invest ApS for 1. januar – 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle fradrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigt tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen, som består af huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a`contoskatteordningen m.v.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen af den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til dagspris.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger idet selskabet er omfattet af særregler for virksomheder, der driver investeringsaktivitet som hovedaktivitet, jf. regnskabslovens § 38.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmidler og inventar afskrives over 3-5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værd på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning.

Af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		220.303	157.845
Bruttoresultat		220.303	157.845
Administrationsomkostninger		-4.347	-11.500
Andre driftsomkostninger		-51.356	-53.267
Resultat af ordinær primær drift		164.600	93.078
Øvrige finansielle omkostninger		-34.569	-56.186
Ordinært resultat før skat		130.031	36.892
Skat af årets resultat		-31.758	-6.594
Årets resultat		98.273	30.298
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		100.000	20.000
Overført resultat		-1.727	10.298
I alt		98.273	30.298

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.400.000	3.400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		24.609	32.812
Materielle anlægsaktiver i alt		3.424.609	3.432.812
Kapitalandele i associerede virksomheder		140.000	140.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		140.000	140.000
Anlægsaktiver i alt		3.564.609	3.572.812
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		617	21.104
Tilgodehavender i alt		617	21.104
Likvide beholdninger		156.316	53.049
Omsætningsaktiver i alt		156.933	74.153
Aktiver i alt		3.721.542	3.646.965

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		150.000	150.000
Øvrige reserver		964.486	964.486
Overført resultat		114.238	115.965
Egenkapital i alt		1.353.724	1.355.451
Hensættelse til udskudt skat		431.325	430.321
Hensatte forpligtelser i alt		431.325	430.321
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		1.730.659	1.730.659
Skyldig selskabsskat		26.858	16.728
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.757.517	1.747.387
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.236	7.534
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	64.058
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	22.214
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	20.000
Deposita		63.740	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		178.976	113.806
Gældsforpligtelser i alt		1.936.493	1.861.193
Passiver i alt		3.721.542	3.646.965

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke indgået forpligtelse af nævnte art

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, kr. 1.730.659 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 3.400.000.

3. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsvilkår.