

# Blik Holding A/S

Nyropsgade 14, 1602 København V

CVR-nr. 31 48 74 12

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2022.

---

Niels Braaby  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Blik Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 19. april 2022

### Direktion

Stig Søjlested  
Direktør

### Bestyrelse

Henrik W. Petersen  
Formand

Niels Braaby  
Næstformand

Søren Steen Schytte

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Blik Holding A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blik Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 19. april 2022

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Henrik Juul Thomsen

statsautoriseret revisor  
mne33734

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Blik Holding A/S Nyropsgade 14 1602 København V
	CVR-nr.: 31 48 74 12
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik W. Petersen, Formand Niels Braaby, Næstformand Søren Steen Schytte
<b>Direktion</b>	Stig Søllested, Direktør
<b>Revision</b>	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme samt investering i aktier.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 150 t.kr. mod 141 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 320 t.kr. mod 346 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2021 steget med 660 t.kr., nemlig fra 478 t.kr. til 1.138 t.kr.

### Egne kapitalandele

Selskabet har solgt sin beholdning af egne aktier i regnskabsåret.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>150.085</b>	<b>140.644</b>
Administrationsomkostninger	-108.375	-100.741
<b>Driftsresultat</b>	<b>41.710</b>	<b>39.903</b>
Andre finansielle indtægter	401.732	442.903
Øvrige finansielle omkostninger	-1.652	-319
Finansiering netto	400.080	442.584
<b>Resultat før skat</b>	<b>441.790</b>	<b>482.487</b>
Skat af årets resultat	-121.643	-136.389
<b>Årets resultat</b>	<b>320.147</b>	<b>346.098</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	320.147	346.098
<b>Disponeret i alt</b>	<b>320.147</b>	<b>346.098</b>



## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	13.637.119	14.009.059
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	267.907	373.905
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>13.905.026</u>	<u>14.382.964</u>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.789.759	2.335.050
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.789.759</u>	<u>2.335.050</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>16.694.785</u></b>	<b><u>16.718.014</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	373.038	52.958
	Andre tilgodehavender	2.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>375.038</u>	<u>52.958</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.137.777</u>	<u>478.308</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.512.815</u></b>	<b><u>531.266</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>18.207.600</u></b>	<b><u>17.249.280</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		532.875	532.875
Overført resultat		<u>16.177.504</u>	<u>15.278.755</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>16.710.379</u></b>	<b><u>15.811.630</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Hensættelser til udskudt skat		<u>1.114.719</u>	<u>1.125.076</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.114.719</u></b>	<b><u>1.125.076</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		48.498	18.000
Selskabsskat		116.859	14.118
Anden gæld		<u>217.145</u>	<u>280.456</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>382.502</u>	<u>312.574</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>382.502</u></b>	<b><u>312.574</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>18.207.600</u></b>	<b><u>17.249.280</u></b>

- 1 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	532.500	14.933.407	15.465.907
Kontant kapitaludvidelse	375	0	375
Årets overførte overskud eller underskud	0	346.098	346.098
Salg af egne aktier	0	-750	-750
Egenkapital 1. januar 2021	532.875	15.278.755	15.811.630
Årets overførte overskud eller underskud	0	320.147	320.147
Salg af egne aktier	0	578.602	578.602
	<b>532.875</b>	<b>16.177.504</b>	<b>16.710.379</b>

## Noter

### 1. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele</b>	
Dagsværdi 31. december 2021		<u>2.789.759</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>350.979</u>

31/12 2021

31/12 2020

### 2. Grunde og bygninger

Kostpris 1. januar 2021	<u>19.577.777</u>	<u>19.577.777</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>19.577.777</u></b>	<b><u>19.577.777</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-5.568.718	-5.196.778
Årets afskrivninger	<u>-371.940</u>	<u>-371.940</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-5.940.658</u></b>	<b><u>-5.568.718</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>13.637.119</u></b>	<b><u>14.009.059</u></b>

### 3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris 1. januar 2021	529.991	507.138
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>22.853</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>529.991</u></b>	<b><u>529.991</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-156.086	-50.088
Årets afskrivninger	<u>-105.998</u>	<u>-105.998</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>	<b><u>-262.084</u></b>	<b><u>-156.086</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>267.907</u></b>	<b><u>373.905</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2021	1.652.784	26.184
Tilgang i årets løb	278.730	1.626.600
Afgang i årets løb	<u>-170.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2021</b>	<b><u>1.761.514</u></b>	<b><u>1.652.784</u></b>
Værdiregulering 1. januar 2021	682.266	257.056
Årets opskrivninger	<u>345.979</u>	<u>425.210</u>
<b>Værdiregulering 31. december 2021</b>	<b><u>1.028.245</u></b>	<b><u>682.266</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>2.789.759</u></b>	<b><u>2.335.050</u></b>

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet ejerpantebrev til Arbejdernes Landsbank på kr. 300.000 .

## 6. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

Sambeskatningskredsen med Blitek A/S er ophørt pr. 31. december 2017 og der hæftes ikke for skattekrav i sambeskatningen fra tidspunktet for ophøret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Blik Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode hvortil lejen kan henføres. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Direkte omkostninger omfatter regnskabsårets driftsomkostninger i forbindelse med selskabets udlejningsvirksomhed.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.