

## **BLIK Holding A/S**

Stenhuggervej 20

5230 Odense M

CVR-nr. 31487412

## **Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22.05.2018

### **Dirigent**

---

Navn: Henrik Werner Petersen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2017	6
Balance pr. 31.12.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2017	9
Pengestrømsopgørelse for 2017	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

BLIK Holding A/S  
Stenhuggervej 20  
5230 Odense M

CVR-nr.: 31487412  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Telefon: 66159696  
Telefax: 66159655  
E-mail: info@blitek.dk

### Bestyrelse

Max Abraham Meyer, formand  
Henrik Werner Petersen, næstformand  
Søren Steen Schytte

### Direktion

Mikael Abildgaard Jørgensen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for BLIK Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22.05.2018

### Direktion

Mikael Abildgaard Jørgensen

### Bestyrelse

Max Abraham Meyer  
formand

Henrik Werner Petersen  
næstformand

Søren Steen Schytte

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i BLIK Holding A/S

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BLIK Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 22.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Ole Søndergaard Larsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11676

Kirsten Qvist Kiil-Nielsen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26746

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af aktier samt udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 893 t.kr. og en egenkapital pr. 31.12.2017 på 12.836 t.kr.

Bestyrelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

	<u>Antal</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>	<u>Andel af virksomhed s- kapital %</u>
<b>Egne kapitalandele</b>			
Beholdning af egne aktier:			
A-Aktier	34	12.750	2,4
B-Aktier	3	7.500	1,4
	<u>37</u>	<u>20.250</u>	<u>3,8</u>

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>341.912</b>	<b>384.209</b>
Administrationsomkostninger		(23.430)	(41.274)
<b>Driftsresultat</b>		<b>318.482</b>	<b>342.935</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		588.590	536.495
Andre finansielle indtægter		73.683	27.415
Andre finansielle omkostninger		(1.448)	(46.358)
<b>Resultat før skat</b>		<b>979.307</b>	<b>860.487</b>
Skat af årets resultat	2	(86.007)	(72.877)
<b>Årets resultat</b>		<b>893.300</b>	<b>787.610</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		600.000	900.000
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		588.590	(1.151.005)
Overført resultat		(295.290)	1.038.615
		<b>893.300</b>	<b>787.610</b>



## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		9.583.077	9.857.845
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>9.583.077</b>	<b>9.857.845</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.125.157	3.536.567
Andre værdipapirer og kapitalandele		239.984	168.552
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.365.141</b>	<b>3.705.119</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.948.218</b>	<b>13.562.964</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		65.279	114.110
Andre tilgodehavender		8.983	8.983
<b>Tilgodehavender</b>		<b>74.262</b>	<b>123.093</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>232.318</b>	<b>439.047</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>306.580</b>	<b>562.140</b>
<b>Aktiver</b>		<b>14.254.798</b>	<b>14.125.104</b>

## Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	5	532.500	532.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		931.549	342.959
Overført overskud eller underskud		10.772.049	11.033.113
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	900.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.836.098</b>	<b>12.808.572</b>
Udskudt skat		1.131.071	1.112.761
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.131.071</b>	<b>1.112.761</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		57.813	0
Skyldig selskabsskat		67.219	49.360
Anden gæld		162.597	154.411
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>287.629</b>	<b>203.771</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>287.629</b>	<b>203.771</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.254.798</b>	<b>14.125.104</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>
Egenkapital primo	532.500	342.959	11.033.113	900.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	34.226	(900.000)
Årets resultat	0	588.590	(295.290)	600.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>532.500</b>	<b>931.549</b>	<b>10.772.049</b>	<b>600.000</b>
				<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo				12.808.572
Udbetalt ordinært udbytte				(865.774)
Årets resultat				893.300
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>12.836.098</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		318.482	342.934
Af- og nedskrivninger		274.768	274.768
Ændringer i arbejdskapital	6	114.831	(770.220)
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>708.081</b>	<b>(152.518)</b>
Modtagne finansielle indtægter		2.251	2.815
Betalte finansielle omkostninger		(1.449)	(31.957)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(49.838)	(58.896)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>659.045</b>	<b>(240.556)</b>
Salg af finansielle anlægsaktiver		0	29.600
Modtagne udbytter		0	1.687.500
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1.717.100</b>
Udbetalt udbytte		(865.774)	(2.578.085)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(865.774)</b>	<b>(2.578.085)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(206.729)</b>	<b>(1.101.541)</b>
Likvider primo		439.047	1.540.588
<b>Likvider ultimo</b>		<b>232.318</b>	<b>439.047</b>

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	67.697	48.215
Ændring af udskudt skat	<u>18.310</u>	<u>24.662</u>
	<b><u>86.007</u></b>	<b><u>72.877</u></b>
		<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>14.179.349</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>14.179.349</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		(4.321.504)
Årets afskrivninger		<u>(274.768)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(4.596.272)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>9.583.077</u></b>
	<u>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</u>	<u>Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.</u>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	<u>3.193.608</u>	<u>26.184</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.193.608</u></b>	<b><u>26.184</u></b>
Opskrivninger primo	342.959	142.368
Andel af årets resultat	588.590	0
Dagsværdireguleringer	<u>0</u>	<u>71.432</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>931.549</u></b>	<b><u>213.800</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.125.157</u></b>	<b><u>239.984</u></b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
A-Aktier	40	375	15.000
B-Aktier	207	2500	517.500
	<u>247</u>		<u>532.500</u>

	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
<b>6. Ændring i arbejdskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	48.831	(113.450)
Ændring i leverandørgæld mv.	66.000	(656.770)
	<u>114.831</u>	<u>(770.220)</u>

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerantebrev nom. 300 t.kr. med pant i ejendommen Stenhuggervej 20. Regnskasmæssig værdi af pantsat ejendom udgør 7.382 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode hvortil lejen kan henføres. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter regnskabsårets vareforbrug, der er afholdt for at opnå regnskabsårets nettoomsætning, herunder af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder kontorholdsomkostninger samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.	

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehaver hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt



## Anvendt regnskabspraksis

modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Egne kapitalandele

Anskaffelses- og afståelsessummer samt udbytte for egne kapitalandele indregnes direkte på overført resultat under egenkapitalen. Gevinster og tab ved salg indregnes således ikke i resultatopgørelsen. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne kapitalandele reducerer virksomhedskapitalen med et beløb svarende til kapitalandelenes nominelle værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i henholdsvis den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.