

**Amagerbrogade 118 Holding A/S**  
**CVR-nr. 31487056**  
**Marselisborg Havnevej 52**  
**8000 Aarhus C**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Lars Møller

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	7
Balance pr. 31.12.2015	8
Egenkapitalopgørelse for 2015	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Amagerbrogade 118 Holding A/S  
Marselisborg Havnevej 52  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 31487056

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Claus Brun Rasmussen  
Kaspar Kærskov Jakobsen  
Lars Olesen Lyngsø

### **Direktion**

Lars Møller

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Amagerbrogade 118 Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29.01.2016

### Direktion

Lars Møller

### Bestyrelse

Claus Brun Rasmussen

Kaspar Kærskov Jakobsen

Lars Olesen Lyngsø

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Amagerbrogade 118 Holding A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Amagerbrogade 118 Holding A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af, at den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 29.01.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob Nørmark  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2015 realiseret et overskud på 7.843 t.kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Efter overførsel af årets resultat udgør egenkapitalen 18.255 t.kr.

For 2016 forventes et positivt resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsaktiver og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

#### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle dets danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes ved første indregning til kostpris. Efterfølgende indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi. Dagsværdi svarer til indre værdi, da tilknyttede virksomheder udøver investeringsvirksomhed, hvorved investeringsejendomme og dermed forbundne forpligtelser er indregnet til dagsværdi. Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		7.844.712	943.407
Andre eksterne omkostninger		<u>(2.015)</u>	<u>(2.296)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7.842.697</b>	<b>941.111</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(694)	(686)
Andre finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>(1)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>7.842.003</b>	<b>940.424</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>635</u>	<u>6.022</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.842.638</u></b>	<b><u>946.446</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>7.842.638</u>	<u>946.446</u>
		<b><u>7.842.638</u></b>	<b><u>946.446</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.288.800	10.444.088
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>18.288.800</b>	<b>10.444.088</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.288.800</b>	<b>10.444.088</b>
Udskudt skat		1.905	2.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.905</b>	<b>2.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.252</b>	<b>6.017</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.157</b>	<b>8.017</b>
<b>Aktiver</b>		<b>18.295.957</b>	<b>10.452.105</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	3.400.000	3.400.000
Overført overskud eller underskud		<u>14.854.866</u>	<u>7.012.228</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>18.254.866</u></b>	<b><u>10.412.228</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.841	38.627
Anden gæld		<u>1.250</u>	<u>1.250</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>41.091</u></b>	<b><u>39.877</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>41.091</u></b>	<b><u>39.877</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>18.295.957</u></u></b>	<b><u><u>10.452.105</u></u></b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	6		
Ejerforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	3.400.000	7.012.228	10.412.228
Årets resultat	0	7.842.638	7.842.638
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.400.000</b>	<b>14.854.866</b>	<b>18.254.866</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>kr.</b>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(635)	(520)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(5.502)
	<b>(635)</b>	<b>(6.022)</b>

## 2. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <b>kr.</b>
Kostpris primo	25.060.159
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.060.159</b>
Opskrivninger primo	(14.616.071)
Andel af årets resultat	7.844.712
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(6.771.359)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>18.288.800</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel</b> <b>%</b>
Dattervirksomheder:			
Amagerbrogade 118 A/S	Aarhus	A/S	100,00

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi</b> <b>kr.</b>	<b>Nominal værdi</b> <b>kr.</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Aktier	3.400	1.000,00	3.400.000
	<b>3.400</b>		<b>3.400.000</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>Bevægelser i virksomhedskapitalen</b>					
Virksomhedskapital primo	3.400.000	500.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	2.900.000	0	0	0
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b><u>3.400.000</u></b>	<b><u>3.400.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Amagerbrogade 118 Holding II A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Amagerbrogade 118 A/S er deponeret ejerpantebrev, nom. 19.000 t.kr.

### 6. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Amagerbrogade 118 Holding II A/S, Marselisborg Havnevej 52, 8000 Aarhus C

### 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Amagerbrogade 118 Holding II A/S, Marselisborg Havnevej 52, 8000 Aarhus C