

BISHOLT ApS

Frederiksholmsvej 25
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2018

Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BISHOLT ApS
Frederiksholmsvej 25
8260 Viby J

Telefonnummer: 20108258

e-mailadresse: anders@bisholt.dk

CVR-nr: 31486807

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årsregnskabets resultat udgør 36 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017 4.847 tkr., svarende til 99% af balancen.
Udlejningsaktiviteten har i årets løb været på 1 lejemål.
Periodens resultat er tilfredsstillende.
Periodens resultat foreslåes overført med 36 tkr. til andre reserver.
Usikkerhed ved indregning og måling
Der er knyttet en betydelig usikkerhed til værdiansættelsen af selskabets ejendom.
Det er ledelsens opfattelse, at ejendommen er værdiansat forsvarligt under hensyntagen til de nuværende markedsforhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for Bisholt Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for
B-virksomheder.
Den anvendte regnskabspraksis er følgende:
Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.
Resultatopgørelsen
Nettoomsætning
Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.
Nettoomsætning omfatter lejeindtægt ved udlejning af ejendom.
Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.
Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer.
Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
BALANCEN
Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå indtægter og/eller kapitalgevinster.
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens

købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.
Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes individuelt for hver enkelt ejendom.
Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.
Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.
Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.
Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		57.209	49.526
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	60.924
Resultat af ordinær primær drift		57.209	110.450
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-2.137	-113.832
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-8.484	-13.231
Ordinært resultat før skat		46.588	-16.613
Skat af årets resultat		-10.720	
Årets resultat		35.868	-23.526
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	101.200
Overført resultat		35.868	-124.726
I alt		35.868	-23.526

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.196.115	1.196.115
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.196.115	1.196.115
Andre værdipapirer og kapitalandele		725.032	227.169
Finansielle anlægsaktiver i alt		725.032	227.169
Anlægsaktiver i alt		1.921.147	1.423.284
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Udskudte skatteaktiver		9.082	3.312
Periodeafgrænsningsposter			0
Tilgodehavender i alt		9.082	3.312
Likvide beholdninger		2.960.051	3.532.898
Omsætningsaktiver i alt		2.969.133	3.536.210
Aktiver i alt		4.890.280	4.959.494

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.722.105	4.686.236
Forslag til udbytte		0	101.200
Egenkapital i alt		4.847.105	4.912.436
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	12.770
Skyldig selskabsskat		10.719	1.832
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.456	32.456
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.175	47.058
Gældsforpligtelser i alt		43.175	47.058
Passiver i alt		4.890.280	4.959.494

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1196115
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1196115
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1196115

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).