

STENSBÆK HOLDING ApS

Havevej 8
9881 Bindslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2019

Leif Jørgen Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STENSBÆK HOLDING ApS
Havevej 8
9881 Bindslev

CVR-nr: 31486092
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 for Stensbæk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bindslev, den 26/05/2019

Direktion

Leif Jørgen Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Stensbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stensbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 26/05/2019

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af fast ejendom samt foretage investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, grunde og driftsmidler er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

		Restværdi
Ejendom	20 år	0
Grund	20 år	65.400
Driftsmidler	5 år	0

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.500 udgiftsføres straks.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital.

Værdipapirer er opført til dagsværdi på balancetidspunktet.

Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		74.003	63.830
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.419	-53.611
Resultat af ordinær primær drift		6.584	10.219
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		130.696	225.316
Andre finansielle indtægter		19.243	23.503
Øvrige finansielle omkostninger		-30.536	-1.655
Ordinært resultat før skat		125.987	257.383
Skat af årets resultat		-31.164	-58.478
Årets resultat		94.823	198.905
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Overført resultat		-13.177	93.105
I alt		94.823	198.905

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		499.956	539.759
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		126.658	154.274
Materielle anlægsaktiver i alt		626.614	694.033
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		406.359	482.571
Andre værdipapirer og kapitalandele		577.380	624.653
Finansielle anlægsaktiver i alt		983.739	1.107.224
Anlægsaktiver i alt		1.610.353	1.801.257
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.525	8.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		594.569	482.253
Tilgodehavende skat		9.157	0
Andre tilgodehavender		95.895	114.444
Tilgodehavender i alt		726.146	605.197
Likvide beholdninger		65.679	39.686
Omsætningsaktiver i alt		791.825	644.883
Aktiver i alt		2.402.178	2.446.140

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.149.251	2.162.428
Forslag til udbytte		108.000	105.800
Egenkapital i alt		2.382.251	2.393.228
Skyldig selskabsskat		0	12.777
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.927	40.135
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		19.927	52.912
Gældsforpligtelser i alt		19.927	52.912
Passiver i alt		2.402.178	2.446.140

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Tilgodehavende skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 9.157 pr. balancedagen.

2. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Leif Jørgen Jensen Havevej 8 9881 Bindslev	Anpartshaver
--	--------------

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0