

STENSBÆK HOLDING ApS

Havevej 8
9881 Bindslev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/05/2018

Leif Jørgen Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STENSBÆK HOLDING ApS Havevej 8 9881 Bindslev CVR-nr: 31486092 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nordjyske Bank A/S Østergade 4 9800 Hjørring
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Stensbæk Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bindslev, den 11/05/2018

Direktion

Leif Jørgen Jensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og fravælger revisionen for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Stensbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stensbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 11/05/2018

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af fast ejendom samt foretage investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, grunde og driftsmidler er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

		Restværdi
Ejendom	20 år	0
Grund	20 år	65.400
Driftsmidler	5 år	0

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.200 udgiftsføres straks.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital.

Værdipapirer er opført til dagsværdi på balancetidspunktet.

Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventalskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		63.830	69.067
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-53.611	-39.803
Resultat af ordinær primær drift		10.219	29.264
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2	225.316	141.976
Andre finansielle indtægter		23.503	0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.655	-61.126
Ordinært resultat før skat		257.383	110.114
Skat af årets resultat	3	-58.478	-20.329
Årets resultat		198.905	89.785
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		93.105	-13.615
I alt		198.905	89.785

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		539.759	579.562
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		154.274	0
Materielle anlægsaktiver i alt	4	694.033	579.562
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		482.571	426.805
Andre værdipapirer og kapitalandele		624.653	599.066
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	1.107.224	1.025.871
Anlægsaktiver i alt		1.801.257	1.605.433
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.500	8.500
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		482.253	662.022
Udsudte skatteaktiver		0	6.178
Andre tilgodehavender		114.444	29.795
Tilgodehavender i alt		605.197	706.495
Likvide beholdninger		39.686	1.451
Omsætningsaktiver i alt		644.883	707.946
Aktiver i alt		2.446.140	2.313.379

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.162.428	2.069.323
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		2.393.228	2.297.723
Skyldig selskabsskat		12.777	-2.730
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.135	18.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		52.912	15.656
Gældsforpligtelser i alt		52.912	15.656
Passiver i alt		2.446.140	2.313.379

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	2.069.323	103.400	2.297.723
Betalt udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	93.105	105.800	198.905
Egenkapital, ultimo	125.000	2.162.428	105.800	2.393.228

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Bygninger	39.803	39.803
Varebil	13.808	0
	<u>53.611</u>	<u>39.803</u>

2. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
LJ Byg ApS, Bindslev, 100% ejet	225.316	141.976
	<u>225.316</u>	<u>141.976</u>

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	2.750	0
Skat af datterselskabs overskud	42.350	7.329
Ændring af udskudt skat datterselskab	7.200	13.000
Ændring af udskudt skat	6.178	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>58.478</u>	<u>20.329</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Baggesvognsvej, Sindal kr.	Grund Stadion Alle, Bindslev kr.	Varebil kr.
Kostpris primo	850.050	65.400	0
Tilgang	0	0	168.082
Afgang	-0	-0	-0
Kostpris ultimo	850.050	65.400	168.082
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	335.888	0	0
Årets afskrivning	39.803	0	13.808
Tilbageførsel ved afgang	-0	-0	-0
Af- og nedskrivning ultimo	375.691	0	13.808
Regnskabsmæssig værdi ultimo	474.359	65.400	154.274

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.104.000
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	2.104.000
Nettoopskrivninger primo	-1.677.195
Udbetalt udbytte	-120.000
Andel i årets resultat jf. note	175.766
Nettoopskrivninger ultimo	-1.621.429
Regnskabsmæssig værdi ultimo	482.571

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LJ Byg ApS, Bindslev	100%	482.571	175.766

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 12.777 pr. balancedagen.

7. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Leif Jørgen Jensen	Anpartshaver
Havevej 8	
9881 Bindslev	