

Adelgade 69 ApS

Solvænget 9, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 31485282

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2017.



Lars Lassen

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Adelgade 69 ApS for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 25. april 2017.

Direktionen

Lars Lassen
Direktør



Til den daglige ledelse i Adelgade 69 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Adelgade 69 ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 25. april 2017.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210



Nis-Ole Nissen
registreret revisor

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er drift og udlejning af ejendommen beliggende på Adelgade 69, herunder udlejning til både erhverv og beboelse.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	40 år	Restværdi	85%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2016 kr.	2015 t. kr.
Bruttoresultat		406.019	294
Afskrivninger		<u>110.911</u>	<u>111</u>
Resultat før finansiering		295.108	183
Finansieringsindtægter		51.021	35
Finansieringsudgifter		<u>113.017</u>	<u>136</u>
Resultat før skat		233.112	82
Skatter		<u>51.086</u>	<u>-26</u>
Årets resultat		<u>182.026</u>	<u>108</u>
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		16.000	16
Overført resultat		<u>166.026</u>	<u>92</u>
Disponeret i alt		<u>182.026</u>	<u>108</u>

	Note	31.12.16 kr.	31.12.15 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		5.945.389	6.056
Materielle anlægsaktiver		5.945.389	6.056
Anlægsaktiver		5.945.389	6.056
Andre tilgodehavender		618.147	593
Tilgodehavender		618.147	593
Omsætningsaktiver		618.147	593
Aktiver		6.563.536	6.649

	Note	31.12.16 kr.	31.12.15 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		2.408.645	2.242
Forslag til udbytte for regnskabsåret		16.000	16
Egenkapital		2.549.645	2.383
Hensættelser til udskudt skat		376.281	397
Hensatte forpligtelser		376.281	397
Gæld til realkreditinstitutter		3.116.168	3.280
Anden gæld		146.526	142
Langfristede gældsforpligtelser		3.262.694	3.422
Kortfristet del af langfristet gæld		144.000	124
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		76.970	242
Anden gæld		153.946	81
Kortfristede gældsforpligtelser		374.916	447
Gældsforpligtelser	1	3.637.610	3.869
Passiver		6.563.536	6.649
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

2016
kr.2015
t. kr.

1 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 2.580.628.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.260, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi er tkr. 5.945.

der udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 1.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.