

Adelgade 69 ApS

Solvænget 9, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 31485282

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2016.



Lars Lassen

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Adelgade 69 ApS for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Vi skal samtidig erklære, at betingelserne for fravalg af revision stadig er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 20. maj 2016.

Direktionen

Lars Lassen
Direktør



Til den daglige ledelse i Adelgade 69 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Adelgade 69 ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 20. maj 2016.

Revisions-Partner, cvr.nr. 6930 5210



Nis Ole Nissen
registreret revisor

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger 40 år

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.300 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	Note	2015 kr.	2014 t. kr.
Bruttoresultat		293.836	305
Afskrivninger		110.911	111
Resultat før finansiering		182.925	194
Finansieringsindtægter		35.378	41
Finansieringsudgifter		135.706	136
Resultat før skat		82.597	99
Skatter		9.435	17
Årets resultat		73.162	82
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		16.000	16
Overført resultat		57.162	66
Disponeret i alt		73.162	82

	Note	31.12.15 kr.	31.12.14 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		6.056.300	6.167
Materielle anlægsaktiver		6.056.300	6.167
Anlægsaktiver		6.056.300	6.167
Andre tilgodehavender		592.938	675
Tilgodehavender		592.938	675
Omsætningsaktiver		592.938	675
Aktiver		6.649.238	6.842

		31.12.15	31.12.14
	Note	kr.	t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital	1	125.000	125
Overført resultat		2.207.369	2.150
Forslag til udbytte for regnskabsåret		16.000	16
Egenkapital	2	2.348.369	2.291
Hensættelser til udskudt skat		397.113	465
Hensatte forpligtelser		397.113	465
Gæld til realkreditinstitutter		3.280.452	3.396
Anden gæld		141.669	140
Langfristede gældsforpligtelser		3.422.121	3.536
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		365.940	404
Selskabsskat		77.762	26
Anden gæld		37.933	120
Kortfristede gældsforpligtelser		481.635	550
Gældsforpligtelser	3	3.903.756	4.086
Passiver		6.649.238	6.842
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Andre oplysninger	5		

	2015	2014
	kr.	t. kr.

1 Selskabskapital

Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125</u>
I alt	<u>125.000</u>	<u>125</u>

Selskabskapitalen er opdelt i xx aktier á kr. xx

2 Egenkapital

Egenkapital, primo	2.291.557	2.225
Udbetalt udbytte	16.000	16
Årets nettoresultat	<u>-73.162</u>	<u>-82</u>
I alt	<u>2.348.719</u>	<u>2.291</u>

3 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 2.729.238

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.002.000 kr., er der givet pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er 6.611.000 kr.

Til sikkerhed for bankgæld i LL Gruppen ApS og Lars Lassen Reklamefotografi ApS er der udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.000.000 med pant i grunde og bygninger, samt materielle anlægsaktiver.

5 Andre oplysninger

Selskabets væsentligste aktivitet er drift og udlejning af ejendommen beliggende på Adelgade 69, herunder udlejning til både erhverv og beboelse.