

Adelgade 69 ApS

Solvænget 9, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 31485282

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2018.



Lars Lassen

Dirigent

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Adelgade 69 ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 11. april 2018.

Direktionen

Lars Lassen
Direktør



Til den daglige ledelse i Adelgade 69 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Adelgade 69 ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 11. april 2018.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210



Nis Ole Nissen
registreret revisor

mnr7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er drift og udlejning af ejendommen beliggende på Adelgade 69, herunder udlejning til både erhverv og beboelse.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	40 år	Restværdi	85%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen**Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2017 kr.	2016 t. kr.
Bruttoresultat		415.786	406
Afskrivninger		-1.680.681	111
Resultat før finansiering		2.096.467	295
Finansieringsindtægter		31.739	51
Finansieringsudgifter		115.823	113
Resultat før skat		2.012.383	233
Skatter		430.854	51
Årets resultat		1.581.529	182
Forslag til resultatdisponering :			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	16
Overført resultat		981.529	166
Disponeret i alt		1.581.529	182

	Note	31.12.17 kr.	31.12.16 t. kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		0	5.945
Materielle anlægsaktiver		0	5.945
Anlægsaktiver		0	5.945
Andre tilgodehavender		653.205	618
Tilgodehavender		653.205	618
Likvide beholdninger		7.650.000	0
Omsætningsaktiver		8.303.205	618
Aktiver		8.303.205	6.563

	31.12.17	31.12.16
Note	kr.	t. kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	3.390.175	2.409
Forslag til udbytte for regnskabsåret	600.000	16
Egenkapital	4.115.175	2.550
Hensættelser til udskudt skat	0	376
Hensatte forpligtelser	0	376
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.116
Anden gæld	130.476	146
Langfristede gældsforpligtelser	130.476	3.262
Kortfristet del af langfristet gæld	0	144
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	3.158.503	77
Anden gæld	899.051	154
Kortfristede gældsforpligtelser	4.057.554	375
Gældsforpligtelser	4.188.030	3.637
Passiver	8.303.205	6.563