

***Volsgaard Holding ApS
Damstrupvej 2
6973 Ørnhøj***

CVR-nummer: 31483700

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/2 2020

Dirigent: Pia Volsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Volsgaard Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 28/2 2020

Direktion

Pia Volsgaard

Tommy Volsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Volsgaard Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Volsgaard Holding ApS for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 28/2 2020

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Asger Kold
Registreret revisor, FSR - danske revisorer
mne12573

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Volsgaard Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, ferielejligheder	50 år	20 %

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris..

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	2018/19	2017/18 kr. 1000
Andre driftsindtægter	8.387	0
Andre eksterne omkostninger.....	26.516-	16-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	51.600-	0
Andre driftsomkostninger	3.608-	0
DRIFTSRESULTAT	73.337-	16-
Andre finansielle indtægter.....	492.262	464
Andre finansielle omkostninger	1.782-	469-
RESULTAT FØR SKAT	417.143	21-
Skat af årets resultat	76.820-	0
ÅRETS RESULTAT	340.323	21-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	340.323	21-
DISPONERET I ALT	340.323	21-

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	3.208.400	0
Materielle anlægsaktiver	3.208.400	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....	2.000.000	2.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder.....	12.908.344	12.101
Finansielle anlægsaktiver	14.908.344	14.101
ANLÆGSAKTIVER	18.116.744	14.101
Andre tilgodehavender	3.623.115	0
Tilgodehavender	3.623.115	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	664.479	0
Værdipapirer og kapitalandele	664.479	0
Likvide beholdninger	192.196	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	4.479.790	0
AKTIVER.....	22.596.534	14.101

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	501.000	500
Overkurs ved emission	21.499.000	1.500
Overført resultat	212.759	128-
EGENKAPITAL	22.212.759	1.872
Kreditinstitutter	0	8
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
Gæld til tilknyttede virksomheder	301.955	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag	76.820	0
Anden gæld	0	2.070
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	10.146
Kortfristede gældsforpligtelser	383.775	12.229
GÆLDSFORPLIGTELSE R	383.775	12.229
PASSIVER	22.596.534	14.101

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	500.000	500
Kontant kapitaludvidelse.....	1.000	0
Virksomhedskapital ultimo	501.000	500
Overkurs ved emission primo.....	1.500.000	1.500
Årets overkurs ved emission	19.999.000	0
Overkurs ved emission ultimo	21.499.000	1.500
Overført resultat, primo.....	127.564-	107-
Årets resultat.....	340.323	21-
Overført resultat ultimo	212.759	128-
EGENKAPITAL.....	22.212.759	1.872

NOTER

2018/19 2017/18
kr. 1000

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i Egypt Invest ApS måles til kostpris, og tilgodehavende hos Egypt Invest ApS er medtaget til nominal værdi. Der foreligger ikke vurderingsrapport fra sagkyndig vurderingsmand om værdierne i Egypt Invest ApS. Der henvises til bemærkninger i årsrapporten for Egypt Invest ApS. Ledelsen har valgt at kapitalandele skal måles til kostpris, og at der ikke skal hensættes til tab på tilgodehavende i Egypt Invest ApS.

2 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning, køb/salg af ejerlejligheder samt lejeindtægt herfra.

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen