

***Volsgaard Holding ApS  
Damstrupvej 2  
6973 Ørnhøj***

***CVR-nummer: 31483700***

***ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2022 - 30. september 2023***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/12 2023

---

Dirigent: Tommy Volsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Volsgaard Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørnhøj, den 22/12 2023

### **Direktion**

Pia Volsgaard

Tommy Volsgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Volsgaard Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Volsgaard Holding ApS for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 22/12 2023

**Vestjysk**

CVR-nr.: 25076079

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

mne12573

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Volsgaard Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende finansielle aktiver.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### BALANCEN

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>11.568-</b>	<b>81</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	36.400-	36-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>47.968-</b>	<b>45</b>
Andre finansielle indtægter.....	580.805	558
Andre finansielle omkostninger .....	754.345-	767-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>221.508-</b>	<b>164-</b>
Skat af årets resultat .....	40.723	54
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>180.785-</b>	<b>110-</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	180.785-	110-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>180.785-</b>	<b>110-</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	2.118.000	2.155
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.118.000</b>	<b>2.155</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser.....	1	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	6.940.249	7.093
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>6.940.250</b>	<b>7.093</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>9.058.250</b>	<b>9.248</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.939.563	1.886
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	40.723	54
Andre tilgodehavender .....	3.622.465	3.622
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>5.602.751</b>	<b>5.562</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	863.134	863
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>863.134</b>	<b>863</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>158.746</b>	<b>171</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>6.624.631</b>	<b>6.596</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>15.682.881</b>	<b>15.844</b>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	501.000	501
Overkurs ved emission .....	21.499.000	21.499
Overført resultat .....	6.834.929-	6.654-
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>15.165.071</b>	<b>15.346</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	8.391	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	509.419	490
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>517.810</b>	<b>498</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>517.810</b>	<b>498</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>15.682.881</b>	<b>15.844</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	501.000	501
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>501.000</b>	<b>501</b>
Overkurs ved emission primo.....	21.499.000	21.499
<b>Overkurs ved emission ultimo .....</b>	<b>21.499.000</b>	<b>21.499</b>
Overført resultat, primo .....	6.654.144-	6.544-
Årets resultat.....	180.785-	110-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>6.834.929-</b>	<b>6.654-</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>15.165.071</b>	<b>15.346</b>

NOTER

2022/23 2021/22  
kr. 1000

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Kapitalandele i Egypt Invest ApS måles som udgangspunkt til kostpris, ligesom tilgodehavende hos Egypt Invest ApS som udgangspunkt måles til kostpris. Der foreligger ikke vurderingsrapport fra sagkyndig vurderingsmand om værdierne i Egypt Invest ApS. Der henvises til bemærkninger i årsrapporten for Egypt Invest ApS.

**2 Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning, køb/salg af ejerlejligheder samt lejeindtægt herfra.

**3 Antal personer beskæftiget**

Antal personer beskæftiget.....	<u>1</u>	<u>1</u>
---------------------------------	----------	----------

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen