

# **L & T INVEST ApS**

Mortonsvej 18  
2800 Kgs. Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/05/2018**

---

**Lars Jakobsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** L & T INVEST ApS  
Mortonsvej 18  
2800 Kgs. Lyngby  
  
Telefonnummer: 61303110  
e-mailadresse: larsljakobsen@hotmail.com  
  
CVR-nr: 31483611  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Den Jyske Sparekasse  
Østergade 21  
7430 Ikast  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for L&T INVEST ApS.

Ledelsen anser årsrapporten som værende aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling per 31. december 2017, samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for 2017.

Ledelsen har valgt at årsrapporten ikke skal revideres.

Virksomheden fravælger revision på baggrund af selskabet to regnskabsår i træk ikke overskrider mindst to af følgende tre størrelser på balancedagen:

- en balancesum på 4 mio. kr.
- en nettoomsætning på 8 mio. kr. og
- et gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede på 12 i løbet af regnskabsåret

Ledelsen bekræfter at betingelserne for at kunne fravælge revision er forsat er opfyldt for regnskabsåret. Ledelsen har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Silkeborg, den 20/05/2018

## Direktion

Lars Lundsby Jakobsen

Tommy Lillelund Lauridsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja - revision fravalgt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i investeringsaktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomheden har i 2017 foretaget et meget begrænset antal investeringer.

Virksomheden har en forventning om forsat fremtidig bedring i de globale finansielle markeder, hvorfor investeringsaktiviteten forventes forsættes i 2018.

## Det resultatmæssige resultat

Årets resultat på -46.263 kr. anses som værende ikke tilfredsstillende.

Det negative resultat henfører sig primært til nedskrivning på tidligere købte aktiver som ikke har udviklet sig som forventet, samt en begrænset investeringsaktivitet.

Resultatet i 2018 forventes at bidrage med en positiv effekt på egenkapitalen, hvilken per 31 December 2017 er negativ. Ledelsen forventer således at egenkapitalen reetableres via fremtidig indtjening.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som påvirker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling:

Aktiverne indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt. I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen indeholder alle transaktioner foretaget i perioden frem til regnskabsårets udløb.

Salg i forbindelse med investeringsaktivitet & udbytte indeholder salg af indkøbte investeringsaktiver, samt udbytte i perioden.

Køb i forbindelse med investeringsaktivitet indeholder køb af investeringsaktiver som i perioden er realiseret ved salg.

Handelsomkostninger indeholder kurtage i forbindelse med køb og salg af investeringsaktiver i perioden.

Urealiseret gevinst / tab ved investeringsaktivitet indeholder kursreguleringen på forskellen mellem indkøbskursen og balancedagskursen for urealiserende indkøbte investeringsaktiver.

Adm. Omk. & Gebyrer indeholder diverse administrations omkostninger samt gebyrer.

Etableringsomkostninger indeholder omkostninger ifm. etablering af selskabet.

Finansielle indtægter indeholder rente indtægter i forbindelse med indestående i bank.

Finansielle omkostninger indeholder rente udgifter i forbindelse med gæld i bank.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver:

Værdipapirer indregnes til handelsværdi på balancedagen.

Urealiserede kursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle forpligtigelser, som udelukkende omhandler gæld til kreditinstitut, indregnes til nominel restgæld.

Andre forpligtigelser indeholder periodiseringer af omkostninger som er relateret til regnskabsperioden.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....	1	265.609	14.876.737
Eksterne omkostninger .....	2	-275.161	-15.064.183
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-9.552</b>	<b>-187.446</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-9.552</b>	<b>-187.446</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver .....	3	-36.436	2.438
Øvrige finansielle omkostninger .....		-275	-10.843
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-46.263</b>	<b>-195.851</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-46.263</b>	<b>-195.851</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-46.263	-195.851
<b>I alt .....</b>		<b>-46.263</b>	<b>-195.851</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		161.457	197.892
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>161.457</b>	<b>197.892</b>
Likvide beholdninger .....		49	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>161.506</b>	<b>197.892</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>161.506</b>	<b>197.892</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-584.694	-538.431
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-459.694</b>	<b>-413.431</b>
Gæld til banker .....			611.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		621.200	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>621.200</b>	<b>611.323</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>621.200</b>	<b>611.323</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>161.506</b>	<b>197.892</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-538.431	-413.431
Årets resultat .....		-46.263	-46.263
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-584.694	-459.694

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	2017 kr.	2016 kr.
Salg af danske værdipapirer ( børsnoterede)	0	6.753.626
Salg af udenlandske værdipapirer ( børsnoterede)	265.609	8.123.111
Udbytte af udenlandske værdipapirer	0	0
	<u>265.609</u>	<u>14.876.737</u>

## 2. Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger:

	2017 kr.	2016 kr.
Køb ifm investeringsaktivitet	-273.716	-15.006.356
Handelsomkostninger	-1.384	-57.596
Adm. omk og gebyrer	-61	-232
	<u>-275.161</u>	<u>-15.064.183</u>

## 3. Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af fin. aktiver:	Købstidspunkt Værdi	Balance dag Værdi	Urealiseret tab/gevinst
	kr.	kr.	kr.
Børsnoterede Værdipapirer	0	0	0
Dubai - Obton invest II	400.000	161.457	-238.543
<b>Urealiseret tab</b>	<b>400.000</b>	<b>161.457</b>	<b>-238.543</b>
<b>Urealiseret tab tidligere år, tilb.f.</b>			<b>202.108</b>
<b>Urealiseret gevinst/tab i regnskabsåret 2016</b>			<b>-36.436</b>