



Tombølgaardvej 1 ApS
Grundtvigs Alle 8
6400 Sønderborg

CVR-nummer: 31 48 35 49

ÅRSRAPPORT FOR 2015

1. januar 2015 til 31. december 2015

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den 8/3 2016

Dirigent:

Anne Grethe Scharbach

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Tombølgaardvej 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 3. februar 2016

Direktion



Anne Grethe Scharbach

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Tombølgaardvej 1 ApS**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Tombølgaardvej 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 3/2 2016

Revision- og Regnskabskontoret ApS

CVR-nummer 28 90 28 67


Claus Kindberg CMA
Registreret revisor


Henning Kjær HD
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Tombølgaardvej 1 ApS
Grundtvigs Alle 8
6400 Sønderborg

Telefon: 23 46 28 60
E-mail: agscharbach@hotmail.com
CVR-nr.: 31 48 35 49
Stiftet: 9. juni 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Anne Grethe Scharbach

Pengeinstitut

Jyske Bank A/S, Sønderborg

Revisor

Revision- og Regnskabskontoret ApS
Registrerede revisorer
Østergade 20,1.
6400 Sønderborg

Ejerforhold

Anne Grethe Scharbach
Grundtvigs Alle 8
6400 Sønderborg

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at udleje ejendomme og investeringsvirksomhed iøvrigt.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør kr. 1.349.311 og status balancerer med kr. 1.753.259 med en egenkapital på kr. 1.625.914.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et positivt resultat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tombølgaardvej 1 ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger”.

Lejeindtægter indregnes i det år, hvor levering har fundet sted, og indregnes efter fradrag af ejendommens driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt øvrige kapacitetsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning er der anvendt gældende skattesats på 23,5% for både aktuel og udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på de enkelte aktivers forventede økonomiske brugstider og scrapværdier/restværdier. Brugstider er vurderet til følgende:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år (scrapværdi tkr. 2.000)	

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar med en kostpris på under kr. 12.800 eller med en økonomisk brugstid på under 3 år samt software indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital**Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015 kr.	2014 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE	46.467	167
1 Andre personaleomkostninger	-108.695	0
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.810.102	-6
DRIFTSRESULTAT	1.747.874	161
Andre finansielle indtægter	19.295	0
Andre finansielle omkostninger	-46.779	-65
RESULTAT FØR SKAT	1.720.390	96
3 Skat af årets resultat	-371.079	-19
ÅRETS RESULTAT	1.349.311	77
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	
Overført resultat	1.249.511	
DISPONERET I ALT	1.349.311	

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

AKTIVER

	2015 kr.	2014 tkr.
4 Grunde og bygninger	61.200	2.277
Materielle anlægsaktiver	61.200	2.277
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	24.000	0
Finansielle anlægsaktiver	24.000	0
ANLÆGSAKTIVER	85.200	2.277
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	707.000	0
Andre tilgodehavender	14.921	0
Tilgodehavender	721.921	0
Likvide beholdninger	946.138	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.668.059	0
AKTIVER	1.753.259	2.277

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015 kr.	2014 tkr.
Anpartskapital	125.000	125
Overkurs ved emission	13.832	14
Overført resultat	1.487.082	237
6 EGENKAPITAL	1.625.914	376
Hensættelse til udskudt skat	0	252
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	252
Prioritetsgæld	0	1.052
Langfristede gældsforpligtelser	0	1.052
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	63
Gæld til pengeinstitut	0	375
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.545	10
Selskabsskat	0	49
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	100
Kortfristede gældsforpligtelser	127.345	597
GÆLDSFORPLIGTELSER	127.345	1.649
PASSIVER	1.753.259	2.277
7 Eventualposter mv.		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.
1 Andre personaleomkostninger		
Pensioner	108.695	0
Andre personaleomkostninger i alt	<u>108.695</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	0	6
Fortjeneste ved salg af ejendom	-1.810.102	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>-1.810.102</u>	<u>6</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	623.079	8
Forskydning udskudt skat	-252.000	11
Skat af årets resultat i alt	<u>371.079</u>	<u>19</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris primo		2.289.734
Tilgang i årets løb		61.200
Afgang i årets løb		-4.088.246
Kostpris 31. december 2015		<u>-1.737.312</u>
Akkumulerede afskrivninger primo		-11.590
Årets afskrivninger		1.810.102
Afskrivninger 31. december 2015		<u>1.798.512</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>61.200</u>

NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.
5 Kapitalandel i associeret virksomhed		
Tilgang i årets løb	24.000	0
Kostpris 31. december 2015	<u>24.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u><u>24.000</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kapitalandel i associeret virksomhed kan specificeres således:

Navn	Ejerandel %	Selskabs- kapital tkr.	Egenkapital tkr.	Resultat tkr.	
L A-Invest ApS, Sønderborg	48%	50	50	0	
			Primo	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital		125.000		0	125.000
Overkurs ved emission		13.832		0	13.832
Overført resultat		237.571		1.249.511	1.487.082
		<u>376.403</u>		<u>1.249.511</u>	<u>1.625.914</u>

7 Eventualposter mv.

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed for evt. mellemværende med Jyske Bank A/S.