

Stokkendal & Rüz, Fredericia & Middelfart A/S

Jyllandsgade 53, 7000 Fredericia

(CVR-nr. 31483492)

Årsrapport for 2015

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. maj 2016

Gert Stokkendal
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Stokkendal & Rüz, Fredericia & Middelfart A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 27. maj 2016

Direktion

Rasmus Rüz

Bestyrelse

Gert Stokkendal
Formand

Rasmus Rüz

Cliff Gandrup Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Stokkendal & Rűsz, Fredericia & Middelfart A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Stokkendal & Rűsz, Fredericia & Middelfart A/S for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven § 210, stk. 1, ydet lån til selskabets kapitalejere. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 27. maj 2016

ReviPartner, Vejle

godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 27479677

Søren Kahr

Statsautoriseret revisor

Stokkendal & Rüz, Fredericia & Middelfart A/S

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Stokkendal & Rüz, Fredericia & Middelfart A/S Jyllandsgade 53 7000 Fredericia |
| CVR-nr. | 31483492 |
| Stiftelsesdato | 28. maj 2008 |
| Regnskabsår | 1. januar 2015 - 31. december 2015 |
| Bestyrelse | Gert Stokkendal, Formand Rasmus Rüz Cliff Gandrup Hansen |
| Direktion | Rasmus Rüz |
| Revisor | ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle CVR-nr.: 27479677 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsmæglervirksomhed tilknyttet Danbolig-kæden.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 796.192, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 3.912.937, og en egenkapital på kr. 1.132.628.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Stokkendal & Rüz, Fredericia & Middelfart A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salærer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt underskrift af slutseddel har fundet sted inden årets udgang. Øvrig omsætning indregnes efter faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Goodwill afskrives over en længere periode end 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige indtægter fra den aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Goodwill | 10 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |
| Indretning af lejede lokaler | 5 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 5.262.094 | 3.969.724 |
| Personaleomkostninger | 1 | -3.714.510 | -3.088.286 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -504.894 | -529.270 |
| Driftsresultat | | 1.042.690 | 352.168 |
| Finansielle indtægter | | 62.000 | 6.000 |
| Finansielle omkostninger | | -74.498 | -91.322 |
| Resultat før skat | | 1.030.192 | 266.846 |
| Skat af årets resultat | 2 | -234.000 | -64.100 |
| Årets resultat | | 796.192 | 202.746 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 796.192 | 202.746 |
| | | 796.192 | 202.746 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Goodwill | | 1.100.000 | 1.540.000 |
| Immaterielle anlægsaktiver | | 1.100.000 | 1.540.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 135.070 | 132.740 |
| Indretning af lejede lokaler | | 86.210 | 112.534 |
| Materielle anlægsaktiver | | 221.280 | 245.274 |
| Andre tilgodehavender | | 78.600 | 78.600 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 78.600 | 78.600 |
| Anlægsaktiver | | 1.399.880 | 1.863.874 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 210.266 | 266.489 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | 2.189.216 | 264.174 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 29.317 | 14.077 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 26.000 |
| Tilgodehavender | | 2.428.799 | 570.740 |
| Likvide beholdninger | | 84.258 | 54.148 |
| Omsætningsaktiver | | 2.513.057 | 624.888 |
| Aktiver | | 3.912.937 | 2.488.762 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | 4 | 632.628 | -163.565 |
| Egenkapital | | 1.132.628 | 336.435 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 208.000 | 0 |
| Hensatte forpligtelser | | 208.000 | 0 |
| Gæld til banker | | 0 | 93.946 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 215.409 | 138.333 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 0 | 156.958 |
| Anden gæld | | 2.338.511 | 1.731.550 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 18.389 | 31.540 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.572.309 | 2.152.327 |
| Gældsforpligtelser | | 2.572.309 | 2.152.327 |
| Passiver | | 3.912.937 | 2.488.762 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

Noter

| | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 3.508.997 | 2.900.710 |
| Pensioner | 147.306 | 126.855 |
| Omkostninger til social sikring | 58.207 | 60.721 |
| | <u>3.714.510</u> | <u>3.088.286</u> |
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 234.000 | 64.100 |
| | <u>234.000</u> | <u>64.100</u> |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 500.000 | 500.000 |
| Saldo ultimo | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| Selskabskapitalen har været uændret siden selskabets stiftelse. | | |
| Selskabets aktier er udstedt i stykstørrelser á kr. 1.000 eller multipla heraf. | | |
| 4. Overført resultat | | |
| Saldo primo | -163.564 | -366.311 |
| Årets tilgang | 796.192 | 202.746 |
| Saldo ultimo | <u>632.628</u> | <u>-163.565</u> |
| 5. Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet har indgået huslejekontrakt. Lejemålet er af lejer uopsigeligt i 14 måneder, svarende til en huslejeforpligtigelse på t.kr. 227. | | |
| Selskabet har indgået leasingkontrakt med en restløbetid på 3 måneder. Samlede ydelser i restløbetiden udgør 18 t.kr. | | |
| 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | | |
| Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen. | | |