



Tlf.: 96 70 18 00  
nykoebingm@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fårtofts Plads 9  
DK-7900 Nykøbing Mors  
CVR-nr. 20 22 26 70

**STØVLBÆK STRAND HOLDING APS**  
**JASMINVEJ 24, 7900 NYKØBING MORS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2018

---

Mads Støvlbæk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger.....                    | 3     |
| <b>Erklæringer</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 4     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 5-6   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 7     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Resultatopgørelse.....                      | 8     |
| Balance.....                                | 9     |
| Noter.....                                  | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Støvlbæk Strand Holding ApS<br>Jasminvej 24<br>7900 Nykøbing Mors                    |
|                  | CVR-nr.: 31 48 27 04<br>Hjemsted: Morsø<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december     |
| <b>Direktion</b> | Mads Støvlbæk  |
| <b>Revision</b>  | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Fårtofts Plads 9<br>7900 Nykøbing Mors |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Støvlbæk Strand Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 30. maj 2018

Direktion:

---

Mads Støvlbæk

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejeren i Støvlbæk Strand Holding ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Støvlbæk Strand Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Konklusion**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Nykøbing Mors, den 30. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Østergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23414

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende og er væsentligt påvirket af mindre indtjening i kapitalandele.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note     | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.      |
|---|----------|----------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>                                    | <b>1</b> | <b>60.139</b>  | <b>1.274.514</b> |
| Eksterne omkostninger.....  |          | -6.875         | -7.525           |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>  |          | <b>53.264</b>  | <b>1.266.989</b> |
| Andre finansielle indtægter.....  | 2        | 87.417         | 65.857           |
| Finansielle omkostninger.....   |          | -171           | 0                |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |          | <b>140.510</b> | <b>1.332.846</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 3        | -17.035        | -12.824          |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |          | <b>123.475</b> | <b>1.320.022</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |          |                |                  |
| Udbytte for regnskabsåret.....  |          | 200.000        | 300.000          |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |          | -636.214       | 376.513          |
| Overført resultat.....  |          | 559.689        | 643.509          |
| <b>I ALT.....</b>   |          | <b>123.475</b> | <b>1.320.022</b> |



## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER   | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....               |          | 1.054.496        | 1.919.082        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....         |          | 140.412          | 309.553          |
| Andre tilgodehavender.....                            |          | 375.268          | 574.065          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>                 | <b>4</b> | <b>1.570.176</b> | <b>2.802.700</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                             |          | <b>1.570.176</b> | <b>2.802.700</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....      |          | 2.275.624        | 1.279.076        |
| Tilgodehavende selskabsskat.....                      |          | 88.012           | 0                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....              |          | 36.454           | 293.533          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                           |          | <b>2.400.090</b> | <b>1.572.609</b> |
| <b>Likvider.....</b>                                  |          | <b>246.422</b>   | <b>1</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                         |          | <b>2.646.512</b> | <b>1.572.610</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                                   |          | <b>4.216.688</b> | <b>4.375.310</b> |
| <b>PASSIVER</b>                                       |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....                                   |          | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |          | 769.033          | 1.405.247        |
| Overført overskud.....                                |          | 3.073.545        | 2.513.857        |
| Forslag til udbytte.....                              |          | 200.000          | 300.000          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               | <b>5</b> | <b>4.167.578</b> | <b>4.344.104</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                |          | 0                | 13.849           |
| Selskabsskat.....                                     |          | 15.906           | 3.280            |
| Skyldig sambeskatningsbidrag.....                     |          | 28.204           | 9.077            |
| Anden gæld.....                                       |          | 5.000            | 5.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>           |          | <b>49.110</b>    | <b>31.206</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |          | <b>49.110</b>    | <b>31.206</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |          | <b>4.216.688</b> | <b>4.375.310</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 6        |                  |                  |

## NOTER

|   | 2017<br>kr.                                | 2016<br>kr.                                    | Note                     |
|---|--|--|--------------------------|
| <b>Indtægter af kapitalandele</b>                         |  |  | <b>1</b>                 |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....       | 92.575                                     | 1.350.323                                      |                          |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder..... | -32.436                                    | -75.809  |                          |
|   | <b>60.139</b>                              | <b>1.274.514</b>                               |                          |
| <b>Andre finansielle indtægter</b>                        |  |  | <b>2</b>                 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....          | 70.130                                     | 64.752   |                          |
| Finansielle indtægter i øvrigt.....                       | 17.287                                     | 1.105  |                          |
|   | <b>87.417</b>                              | <b>65.857</b>                                  |                          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                             |  |  | <b>3</b>                 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....       | 17.644                                     | 12.824   |                          |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....              | -609                                       | 0  |                          |
|   | <b>17.035</b>                              | <b>12.824</b>                                  |                          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                          |  |  | <b>4</b>                 |
|   | Kapitalandele i<br>datter-<br>virksomheder | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder | Andre<br>tilgodehavender |
| Kostpris 1. januar 2017.....                              | 423.388                                    | 400.000  | 574.065                  |
| Tilgang.....  | 0  | 0  | 17.203                   |
| Afgang.....   | -197.513                                   | -200.000                                       | -216.000                 |
| <b>Kostpris 31. december 2017.....</b>                    | <b>225.875</b>                             | <b>200.000</b>                                 | <b>375.268</b>           |
| Opskrivninger 1. januar 2017.....                         | 1.495.694                                  | -90.447  | 0                        |
| Udloddet resultat .....                                   | -864.000                                   | 0  | 0                        |
| Årets opskrivninger .....                                 | 113.096                                    | 30.859   | 0                        |
| Afgang .....  | 83.831                                     | 0  | 0                        |
| <b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>               | <b>828.621</b>                             | <b>-59.588</b>                                 | <b>0</b>                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017..</b>          | <b>1.054.496</b>                           | <b>140.412</b>                                 | <b>375.268</b>           |

## NOTER

Note

## Egenkapital

5

|   | Anpartskapital | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdi-<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt            |
|---|----------------|--|----------------------|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017.....               | 125.000        | 1.405.247  | 2.513.856            | 300.000                | 4.344.103        |
| Betalt udbytte.....                           |                |  |                      | -300.000               | -300.000         |
| Forslag til årets<br>resultatdisponering..... |                | -636.214   | 559.689              | 200.000                | 123.475          |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2017.....</b> | <b>125.000</b> | <b>769.033</b>   | <b>3.073.545</b>     | <b>200.000</b>         | <b>4.167.578</b> |

## Eventualposter mv.

6

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 16 t.kr. pr. balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Støvlbæk Strand Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller. Ved beregning af dagsværdi på investeringsejendomme er gjort anvendelse af en discounted cash flow model på baggrund af tilbagediskontering af den fremtidige indtjening. Driftsmidler er opført til dagsværdi på baggrund af indhentede valuarvurderinger, som bygger på en samlet vurdering af maskinparken.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.