

BL-CL INVEST ApS

Smedegade 18
8722 Hedensted

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/05/2016

Conny Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 10 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BL-CL INVEST ApS
Smedegade 18
8722 Hedensted

CVR-nr: 31482550
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB

Enghavevej 9
7100 Vejle
DK Danmark

CVR-nr: 25828135
P-enhed: 1008186479

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for BL-CL Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt.

Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 02/05/2016

Direktion

Børge Sørensen Lund

Conny Søndergaard Lund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BL-CL INVEST ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BL-CL INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 02/05/2016

Preben Graungaard

Registreret revisor HD

GRAUNGAARD & PARTNERE REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 25828135

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen i henhold til årsregnskabslovens paragraf 48.

Resultatopgørelsen:

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætning m.v. er ikke vist i den eksterne årsrapport.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er væsentlige beløb periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat på aktiver og gældsforpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles som 23,5 % af midlertidige skatemæssige og regnskabsmæssige forskelle.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til forsigtig vurderet handelsværdi.

Mindre aktiver anskaffet for kr. 12.800 eller derunder pr. enhed omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt.

Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Gæld til realkreditinstitutter:

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditsinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 214.885 | 196.001 |
| Lønninger | | -99.820 | -79.820 |
| Andre omkostninger til social sikring | | -863 | -882 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 114.202 | 115.299 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | -30.769 |
| Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme | | -15.580 | -698 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 2.330 | 4.500 |
| Andre finansielle indtægter | | 8.381 | 11.605 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -25.397 | -75.052 |
| Ordinært resultat før skat | | 83.936 | 24.885 |
| Skat af årets resultat | | 4.709 | 6.775 |
| Årets resultat | | 88.645 | 31.660 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser | | 101.200 | 99.800 |
| Overført resultat | | -12.555 | -68.140 |
| I alt | | 88.645 | 31.660 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 4.000.000 | 4.000.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 4.000.000 | 4.000.000 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 18.520 | 16.740 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 18.520 | 16.740 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.018.520 | 4.016.740 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 7.968 |
| Andre tilgodehavender | | 2.398 | 8.415 |
| Tilgodehavender i alt | | 2.398 | 16.383 |
| Likvide beholdninger | | 503.253 | 466.968 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 505.651 | 483.351 |
| Aktiver i alt | | 4.524.171 | 4.500.091 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.532.285 | 2.544.840 |
| Egenkapital i alt | | 2.657.285 | 2.669.840 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 458.308 | 482.710 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 458.308 | 482.710 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.005.029 | 1.021.815 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1 | 1.005.029 | 1.021.815 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 35.175 | 37.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 113.020 | 70.920 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.000 | 13.000 |
| Skyldig selskabsskat | | 13.528 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 15.969 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 112.657 | 105.006 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 101.200 | 99.800 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 403.549 | 325.726 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.408.578 | 1.347.541 |
| Passiver i alt | | 4.524.171 | 4.500.091 |

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Den del af den langfristede gældsforpligtelse der forfalder efter 5 år udgør t.kr. 870.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller forpligtelser udover tinglyst prioritetsgæld t.kr. 1.070, med pant i fast ejendom med bogført værdi t.kr. 2.250.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har gennemsnitlig været ansat 0,3 personer i regnskabsåret.