



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

## **Skovhøj ApS**

Præstø Landevej 77  
4700 Næstved

CVR-nr. 31 48 18 48

### **Årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. oktober 2020

---

Jesper Andreasen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	9
Balance pr. 30. juni 2020	10
Noter til årsrapporten	12



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Skovhøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Blangslev, den 26. oktober 2020

### Direktion

Jesper Andreasen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Skovhøj ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Skovhøj ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 26. oktober 2020

## Plan Revision

**CVR-nr. 12 32 21 43**

**Per F. Petersen**  
Registreret revisor FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne3336



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Skovhøj ApS Præstø Landevej 77 4700 Næstved
	Telefon: 20766765
	CVR-nr.: 31 48 18 48
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Hjemsted: Næstved
<b>Direktion</b>	Jesper Andreasen, direktør
<b>Revisor</b>	Plan Revision Købmagergade 14 4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer-/byggevirksomhed, engroshandel med import/eksport af varer og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 227.217, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 277.217.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovhøj ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.





## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.511.783</b>	<b>964.655</b>
Personaleomkostninger	1	-1.114.347	-747.131
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>397.436</b>	<b>217.524</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-101.694	-61.451
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>295.742</b>	<b>156.073</b>
Finansielle indtægter		0	8.214
Finansielle omkostninger		-2.758	-6.365
<b>Resultat før skat</b>		<b>292.984</b>	<b>157.922</b>
Skat af årets resultat	3	-65.767	-36.245
<b>Årets resultat</b>		<b>227.217</b>	<b>121.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		227.217	121.677
		<b>227.217</b>	<b>121.677</b>



## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.242	24.353
Indretning af lejede lokaler		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>12.242</b></u>	<u><b>24.353</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>12.242</b></u>	<u><b>24.353</b></u>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>62.515</u>	<u>65.564</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<u><b>62.515</b></u>	<u><b>65.564</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		194.343	298.088
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	315.368
Udskudt skatteaktiv		<u>7.548</u>	<u>7.161</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>201.891</b></u>	<u><b>620.617</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>495.589</b></u>	<u><b>7.314</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>759.995</b></u>	<u><b>693.495</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>772.237</b></u></u>	<u><u><b>717.848</b></u></u>



## Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		227.217	121.677
<b>Egenkapital</b>		<b>277.217</b>	<b>171.677</b>
Banker		0	269.327
Modtagne forudbetalinger fra kunder		100.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		119.592	73.585
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.742	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.176	96.953
Skyldigt sambeskatningsbidrag		66.154	37.246
Anden gæld		168.356	69.060
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>495.020</b>	<b>546.171</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>495.020</b>	<b>546.171</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>772.237</b>	<b>717.848</b>
Eventualforpligtelser	5		



## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	912.498	708.792
Andre omkostninger til social sikring	37.789	19.592
Andre personaleomkostninger	164.060	18.747
	<b>1.114.347</b>	<b>747.131</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>2</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>101.694</u>	<u>61.451</u>
	<b>101.694</b>	<b>61.451</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	66.154	37.246
Årets udskudte skat	<u>-387</u>	<u>-1.001</u>
	<b>65.767</b>	<b>36.245</b>



## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
Kostpris 1. juli 2019	270.661	35.242
Kostpris 30. juni 2020	270.661	35.242
Opskrivninger 1. juli 2019	0	0
Opskrivninger 30. juni 2020	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	246.308	35.242
Årets afskrivninger	12.111	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	258.419	35.242
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>12.242</b>	<b>0</b>

### 5 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet HJ Holding, Ejendomme ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Andreassen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-453046220125  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 07:26:55  
Underskrevet med NemID

## Jesper Andreassen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-453046220125  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 07:26:55  
Underskrevet med NemID

## Per F. Petersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1077615238265  
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2020 kl.: 11:17:46  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: f42c56fbqPp240854739

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).