

ÅRSRAPPORT FOR
1.1 2015 – 31.12 2015
(8. regnskabsår)

for

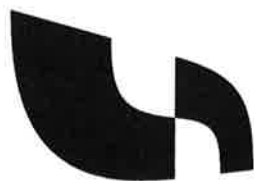
GULDSMED ApS

Foldenvej 85
9981 Jerup

(CVR-nr. 31 48 17 91)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 18/5 2016.

Per Guldsmed-Thomsen
Dirigent



LandboNord

ØkonomiRådgivningen
Tlf. 9624 2424 www.landbonord.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Assistancepåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter til årsregnskabet.....	9

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	GULDSMED ApS Foldenvej 85 9981 Jerup
	CVR-nr: 31 48 17 91 Stiftet: 6. juni 2008 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Direktion	Per Guldsmed-Thomsen
Bestyrelse	Per Guldsmed-Thomsen Nanna Guldsmed-Thomsen Jens Guldsmed-Thomsen Ole Guldsmed-Thomsen
Revisor	LandboNord Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Danmarksgade 67 9900 Frederikshavn
Formål	Selskabets formål er handel med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for selskabet GULDSMED ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Betingelserne for fritagelse for revisionspligt er fortsat opfyldte.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 18/5 2016

I direktionen

Per Guldsmed-Thomsen

I bestyrelsen

Per Guldsmed-Thomsen

Nanna Guldsmed-Thomsen

Jens Guldsmed-Thomsen

Ole Guldsmed-Thomsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejerne af GULDSMED ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GULDSMED ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelsen, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 18/5 2016

LandboNord, cvr.nr. 25049608

Anette Schmidt
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har herudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noten anlægsaktiver er tilvalgt

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENEREL REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavende og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 23,5 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi samt skattemæssigt underskud. Udskudt skat er et skatteaktiv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver består af fast ejendom.



Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiver afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og -satser:

Bygninger: 50 år lineært
Jord: Ingen afskrivning

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og hensættelser til tab finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 01.01.2015 - 31.12.2015

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	16.564	10.396
1 Afskrivning materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-21.565</u>	<u>-21.565</u>
DRIFTSRESULTAT	-5.001	-11.169
Finansielle indtægter	1	4.538
Finansielle omkostninger	<u>-114.286</u>	<u>-101.553</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-119.286	-108.184
2 Skat af årets resultat	<u>14.219</u>	<u>18.490</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-105.066</u>	<u>-89.694</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-105.066</u>	<u>-89.694</u>
DISPONERET I ALT	<u>-105.066</u>	<u>-89.694</u>

**BALANCE PR. 31.12.2015**

<u>Note</u>	AKTIVER	<u>31.12.15</u>	<u>01.01.15</u>
	Grunde og bygninger	<u>2.469.701</u>	<u>2.491.266</u>
3	Materielle anlægsaktiver	<u>2.469.701</u>	<u>2.491.266</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>2.469.701</u>	<u>2.491.266</u>
	Udskudt skat	202.581	188.362
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>6.390</u>
	Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>194.752</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>202.581</u>	<u>194.752</u>
	AKTIVER	<u><u>2.672.282</u></u>	<u><u>2.686.018</u></u>

**BALANCE PR. 31.12.2015**

<u>Note</u>	PASSIVER	<u>31.12.15</u>	<u>01.01.15</u>
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-719.046	-613.980
4	EGENKAPITAL	-594.046	-488.980
	Gæld til kreditinstitutter	2.004.428	1.999.351
5	Langfristede gældsforpligtelser	2.004.428	1.999.351
	Kreditinstitutter	68.616	18.046
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.168.022	1.145.601
	Anden gæld	25.263	12.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.261.901	1.175.647
	GÆLDSFORPLIGTELSE	3.266.329	3.174.998
	PASSIVER	2.672.282	2.686.018
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

Note

1 Afskrivninger	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Grunde og bygninger	21.565	21.565
I alt	<u>21.565</u>	<u>21.565</u>

2 Skat af årets resultat	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årets aktuelle skat	0	0
Udskudt skat primo	188.362	169.872
Udskudt skat ultimo	<u>-202.581</u>	<u>-188.362</u>
Årets skat i alt	<u>-14.219</u>	<u>-18.490</u>

Udskudt skat er beregnet som 22% af forskellen mellem driftsøkonomiske værdier og skattemæssige værdier, samt af skattemæssigt underskudssaldo. Den udskudte skat som er et skatteaktiv, andrager kr. -202.581. Skatteaktivet er aktiveret.

	Skat af årets resultat	Udskudt skat
Skyldig skat andrager:		
Saldo primo	0	-188.362
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-14.219</u>
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>-202.581</u>

	Grunde og bygninger
3 Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	<u>2.642.221</u>
Kostpris ultimo	<u>2.642.221</u>
Afskrivninger primo	150.955
Årets afskrivninger	<u>21.565</u>
Afskrivninger ultimo	<u>172.520</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.469.701</u>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN****Note**

4 Egenkapital	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført overskud eller undersk.	Egen- kapital i alt
Saldo primo	125.000	0	-613.980	-488.980
Overført til næste år	0	0	-105.066	-105.066
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>-719.046</u>	<u>-594.046</u>

Selskabskapitalen består af 250 anparter á 500 kr. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder

5 Langfristede gældsforpligtelser

Forfaldstidspunkter	0-1 år	1-4 år	over 5 år	I alt
Kreditinstitutter	0	0	2.004.428	2.004.428
I alt	0	0	2.004.428	2.004.428

6 Eventualforpligtelser

Ingen

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 2.004.428, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.469.701

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 550.000 til A/S Arbejdernes Landsbank, der giver pant i overstående grunde og bygninger.