

Guldsmed ApS

Foldenvej 85
9981 Jerup

CVR-nr. 31 48 17 91

Årsrapport for 2016

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
2. maj 2017

Per Guldsmed-Thomsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	8
Balance pr. 31. december 2016	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Guldsmed ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jerup, den 2. maj 2017

Direktion

Per Guldsmed-Tomsen
direktør

Bestyrelse

Per Guldsmed-Thomsen

Nanna Guldsmed-Thomsen

Jens Guldsmed-Thomsen

Ole Guldsmed-Thomsen

Revisors erklæring om opstilling af

Til kapitalejeren i Guldsmed ApS

Vi har opstillet for Guldsmed ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som har tilvejebragt.

omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af , er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, har givet os til brug for at opstille . Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 2. maj 2017

LandboNord
CVR-nr. 25 04 96 08

Anette O. Schmidt
Reg. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Guldsmed ApS Foldenvej 85 9981 Jerup CVR-nr.: 31 48 17 91 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 6. juni 2008 Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemsted: Frederikshavn
Bestyrelse	Per Guldsmed-Thomsen Nanna Guldsmed-Thomsen Jens Guldsmed-Thomsen Ole Guldsmed-Thomsen
Direktion	Per Guldsmed-Tomsen, direktør
Revisor	LandboNord Erhvervsparken 1 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank Danmarksgade 67 9900 Frederikshavn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 234.849, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 359.217.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Guldsmid ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, selskabets ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttotab		-147.742	16.564
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>490.346</u>	<u>-21.565</u>
Resultat før finansielle poster		342.604	-5.001
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		<u>-107.755</u>	<u>-114.286</u>
Resultat før skat		234.849	-119.286
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>14.219</u>
Årets resultat		<u>234.849</u>	<u>-105.067</u>
Overført resultat		<u>234.849</u>	<u>-105.067</u>
		<u>234.849</u>	<u>-105.067</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.010.047	2.469.701
Produktionsanlæg og maskiner		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>2.010.047</u>	<u>2.469.701</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.010.047</u>	<u>2.469.701</u>
Andre tilgodehavender		985.290	35.289
Udskudt skatteaktiv		<u>202.581</u>	<u>202.581</u>
Tilgodehavender		<u>1.187.871</u>	<u>237.870</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.187.871</u>	<u>237.870</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.197.918</u></u>	<u><u>2.707.571</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-484.217	-719.066
Egenkapital	4	<u>-359.217</u>	<u>-594.066</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.996.880	2.004.427
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.996.880</u>	<u>2.004.427</u>
Banker		184.179	68.616
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.190.527	1.168.022
Anden gæld		185.549	60.572
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.560.255</u>	<u>1.297.210</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.557.135</u>	<u>3.301.637</u>
Passiver i alt		<u>3.197.918</u>	<u>2.707.571</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	21.565	21.565
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>-511.911</u>	<u>0</u>
	<u>-490.346</u>	<u>21.565</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>-14.219</u>
	<u>0</u>	<u>-14.219</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner
Kostpris 1. januar 2016	2.642.221	49.333
Afgang i årets løb	<u>-438.089</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>2.204.132</u>	<u>49.333</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	172.520	49.333
Årets afskrivninger	<u>21.565</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>194.085</u>	<u>49.333</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>2.010.047</u>	<u>0</u>

Noter

4 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	-719.066	-594.066
Årets resultat	0	234.849	234.849
Egenkapital 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>-484.217</u>	<u>-359.217</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. januar 2016</u>	<u>Gæld 31. december 2016</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	2.004.427	1.996.880	0	1.996.880
	<u>2.004.427</u>	<u>1.996.880</u>	<u>0</u>	<u>1.996.880</u>

6 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stort kr. 1.996.880, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.010.047.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt kr. 550.000 til A/S Arbejdernes Landsbank, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.