

# MM 1 ApS

Baunhøjvej 26  
6840 Oksbøl

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2017

Susanne Lysgaard Baun  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MM 1 ApS Baunhøjvej 26 6840 Oksbøl  Telefonnummer: 23866034  CVR-nr: 31481147 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde
<b>Revisor</b>	JL Regnskab, Outrup ApS Løftgårdevej 11 6855 Outrup

# Ledespåtegning

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Oksbøl, den 17/02/2017

**Direktion**

Susanne Lysgaard Baun

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i MM 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MM 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller rewievkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Outrup, 17/02/2017

Jens Lauridsen  
registreret revisor  
JL Regnskab, Outrup ApS

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets vigtigste aktiviteter er drift og udlejning af fast ejendom, samt anden formueforvaltning.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan opgøres pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordel vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Værdiansættelserne efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

## Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>71.857</b>	<b>58.185</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>71.857</b>	<b>58.185</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	84.112
Øvrige finansielle omkostninger .....		-143.944	-36.176
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-72.087</b>	<b>106.121</b>
Skat af årets resultat .....		3.500	-25.500
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-68.587</b>	<b>80.621</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-68.587	80.621
<b>I alt</b> .....		<b>-68.587</b>	<b>80.621</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme .....		0	1.794.347
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.794.347</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.794.347</b>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....		52.900	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>52.900</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		550	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>53.450</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>53.450</b>	<b>1.794.347</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-71.550	-2.964
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>53.450</b>	<b>122.036</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	3.500
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>3.500</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.411.171
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.411.171</b>
Gæld til banker .....		0	216.540
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	8.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	21.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	11.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>257.640</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.668.811</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>53.450</b>	<b>1.794.347</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Stensgaarden A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Stensgaarden A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen.