

EJENDOMSSELSKABET LOLLAND ApS

Strandvejen 203 2900 Hellerup

CVR-nr. 31 48 09 14

Årsrapport for perioden

1. juli 2016 – 30. juni 2017

**Godkendt på generalforsamlingen
den 2. oktober 2017**

**Olav Damkiær-Classen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 – 30. juni 2017 for **Ejendomsselskabet Lolland ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 2. oktober 2017

I direktionen:

Olav Damkiær-Classen

LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer 1 mindre udlejningsejendom, og aktiviteten består i udlejning af denne.

Året resultat vurderer ledelsen som værende ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse undersøger muligheder for at reetablere selskabets kapitalforhold ved drøftelse med selskabets hovedanpartshaver og kreditorer. Disse forhandlinger er endnu ikke tilendebragt, og der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Ejendomsselskabet Lolland ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiregulering, investeringsejendomme

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

Ejendomme

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

Gæld

Gæld i ejendommen måles til amortiseret restgæld.

RESULTATOPGØRELSE

Note		15/16 <u>t. kr.</u>
Ejendomsomkostninger	-9.377	-12
BRUTTORESULTAT	-9.377	-12
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	0
RESULTAT FØR SKAT	-9.377	-12
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-9.377	-12
der disponeres således:		
Overførsel til næste år	-9.377	-12
	-9.377	-12

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

AKTIVER

<u>Note</u>		15/16 <u>t. kr.</u>
Ejendom	<u>400.000</u>	<u>400</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>400.000</u>	<u>400</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>400.000</u>	<u>400</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>400.000</u></u>	<u><u>400</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017

PASSIVER

		15/16
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	<u>-620.687</u>	<u>-611</u>
EGENKAPITAL	<u>-495.687</u>	<u>-486</u>
Bankgæld	761.123	752
Anden gæld	<u>134.564</u>	<u>134</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>895.687</u>	<u>886</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>895.687</u>	<u>886</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>400.000</u></u>	<u><u>400</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Olav Damkiær-Classen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-229432376630

IP: 89.244.27.121

2017-10-02 07:10:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0AQQJ-6Z8X0-DOUGC-38800-DB6XP-5EB5Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>