

# **EJENDOMSSELSKABET LOLLAND ApS**

Strandvejen 203 2900 Hellerup

CVR-nr. 31 48 09 14

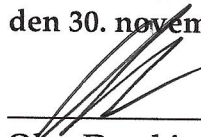
---

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2015 – 30. juni 2016**

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 30. november 2016

  
\_\_\_\_\_  
Olav Damkiær-Classen  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 – 30. juni 2016 for **Ejendomsselskabet Lolland ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. november 2016

I direktionen:



---

Olav Damkiær-Classen

## LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer 1 mindre udlejningsejendom, og aktiviteten består i udlejning af denne.

Året resultat vurderer ledelsen som værende ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse undersøger muligheder for at reetablere selskabets kapitalforhold ved drøftelse med selskabets hovedpartshaver og kreditorer. Disse forhandlinger er endnu ikke tilendebragt, og der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Ejendomsselskabet Lolland ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Lejeindtægter**

Huslejer vedrørende regnskabsperioden indregnes i resultatopgørelsen.

### **Værdiregulering, investeringsejendomme**

Værdireguleringer på selskabets investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

### **Ejendomme**

Investeringsejendom måles til dagsværdi. Opskrivninger på ejendommen indgår i egenkapitalen under reserve for dagsværdi på investeringsaktiver med fradrag af udskudt skat.

### **Gæld**

Gæld i ejendommen måles til statusdagens kurs, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSE

Note		14/15	
		<u>t. kr.</u>	
	Ejendomsomkostninger	-11.809	-11
	BRUTTORESULTAT	-11.809	-11
1	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	0
	RESULTAT FØR SKAT	-11.809	-11
2	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-11.809</b>	<b>-11</b>
der disponeres således:			
	Overførsel til næste år	-11.809	-11
		<b>-11.809</b>	<b>-11</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## AKTIVER

<u>Note</u>		14/15	<u>t. kr.</u>
1	Ejendom	<u>400.000</u>	<u>400</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>400.000</u>	<u>400</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>400.000</u>	<u>400</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>400.000</u></u></b>	<b><u><u>400</u></u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2016

## PASSIVER

<u>Note</u>		14/15	<u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	125.000	125
3	Overført resultat	-611.310	-600
	EGENKAPITAL	<u>-486.310</u>	<u>-475</u>
	Bankgæld	751.746	740
	Anden gæld	134.564	135
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>886.310</u>	<u>875</u>

## NOTER

## 1 Ejendomme

Anskaffelsessum pr. 1. juli 2015	874.064	
Afgang i årets løb	<u>0</u>	
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2016	<u>874.064</u>	
Værdireguleringer pr. 1. juli 2015	-474.064	
Værdireguleringer i årets løb	<u>0</u>	
Værdireguleringer pr. 30. juni 2016	<u>-474.064</u>	
Bogført værdi pr. 30. juni 2016	<u>400.000</u>	

14/15

t. kr.

## 2 Skat af årets resultat

Betalbar skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt skat i årets løb.

## 3 Overført resultat

Saldo 1. juli 2015	-599.501	-588
Overført jf. resultatdisponering	<u>-11.809</u>	<u>-12</u>
Saldo 30. juni 2016	<u>-611.310</u>	<u>-600</u>