

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Tronholmen 3
8960 Randers SØ
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 41 21 00
www.grantthornton.dk

K.D.A. INVEST HOLDING ApS

Randersvej 7, GI Estrup, 8963 Auning

CVR-nr. 31 48 02 80

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2024.

Knud Dahl Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	8
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse for koncernen	17
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20
Anvendt regnskabspraksis	34

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for K.D.A. INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 3. juni 2024

Direktion

Knud Dahl Andersen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i K.D.A. INVEST HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for K.D.A. INVEST HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 3. juni 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Henrik Nordentoft Jensen

statsautoriseret revisor
mne34493

Selskabsoplysninger

Selskabet	<p>K.D.A. INVEST HOLDING ApS Randersvej 7 Gl Estrup 8963 Auning</p> <p>CVR-nr.: 31 48 02 80 Stiftet: 29. maj 2008 Hjemsted: Auning Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår</p>
Direktion	Knud Dahl Andersen, Direktør
Revision	<p>Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers SØ</p>
Bankforbindelse	Djurslands Bank, Vestergade 1, 8963 Auning
Dattervirksomheder	<p>Gl. Estrup Holding A/S (direkte), Auning Gl. Estrup Gartneri A/S (indirekte), Auning Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S (indirekte), Storvorde Limfjords Bio 2019 ApS (indirekte), Storvorde Gl. Estrup Gartneri Øko ApS (indirekte), Auning Gl. Estrup Invest ApS (direkte), Auning</p>
Kapitalinteresser	<p>KP Invest, Auning ApS, Auning D&D Invest ApS, Auning Østergade, Auning ApS, Auning Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS, Auning</p>

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	534.997	497.176	422.512	0	0
Bruttoresultat	206.339	189.161	134.079	81.263	76.741
Resultat af primær drift	52.191	29.560	21.007	22.454	19.415
Finansielle poster, netto	-276	-804	2.912	-356	958
Årets resultat	40.060	22.557	18.791	17.270	15.977
Balance:					
Balancesum	323.467	263.277	272.847	242.916	225.095
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-27.524	-20.794	-33.785	-18.229	-107.047
Egenkapital	202.034	160.375	141.760	127.923	115.958
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	261	275	212	168	180
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	9,8	5,9	5,0	-	-
Soliditetsgrad	39,1	47,7	40,5	40,2	38,9
Egenkapitalforrentning	2,2	13,4	13,5	11,8	14,4
Egenkapitalforretning inkl. minoritetsinteresser	22,1	14,9	13,9	14,2	16,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Selskabet har i regnskabsåret 2022 skiftet regnskabsklasse fra C-mellemstor til C-stor. Der er ikke sket ændring af indregning- og målingsbestemmelser i årsregnskabet hermed, men alene indsættelse af yderligere oplysninger i resultatopgørelse, noter mv. Det er ovenfor valgt, at oplyse nettoomsætning, men ikke for tidligere regnskabsår, hvor koncernen ikke var omfattet af oplysningskravet.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin)	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$

Hovedtal og nøgletal for koncernen

*Resultat

Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og K.D.A. INVEST HOLDING ApS's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af køb, salg, investering og anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Den primære aktivitet i koncernen er dyrkning og salg af afgrøder, primært gulerødder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31 december 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning for modervirksomheden udgør 396 t.kr. mod 463 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.826 t.kr. mod 15.826 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets nettoomsætning for koncernen udgør 534.997 t.kr. mod 497.176 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 40.060 t.kr. mod 22.557 t.kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at koncernen i årsrapporten for 2022 forventede en omsætning og resultat for 2023 på niveau med 2022. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Koncernens fremadrettede udvikling er afhængig af udviklingen i selskabets datterselskaber. Datterselskaber med fokus på salg og dyrkning af gulerødder er alene i mindre grad påvirket af udviklingen i Ukraine, og datterselskaberne har allerede tilpasset sig de ændrede markedsforhold. Der er således efter balancedagen en fortsat fornuftig efterspørgsel efter datterselskabernes produkter og det er fortsat muligt at indkøbe de nødvendige materialer, der skal indgå i dyrkning og pakkeriet af gulerødderne.

Koncernen forventer et lavere omsætnings- og indtjeningsniveau i 2024.

Videnressourcer

Koncernens indtjening er afhængig af videnressourcer i datterselskaberne. Selskabernes politik er at fortsætte udvikling af eksisterende og nye produkter samt processer. Det er derfor afgørende fremadrettet at udvikle og investere i produktionsapparatet og at være i stand til at tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere, der har den nødvendige viden om selskabernes drift.

Ledelsesberetning

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Forskning- og udviklingsaktiviteterne sker direkte i datterselskaberne. Datterselskaberne arbejder løbende på at forbedre kvaliteten af nuværende produkter. Udviklingen sker via normale driftsaktiviteter og i tæt samarbejde med de primære kunder.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Virksomhedens mål og politikker for styring af finansielle risici

Datterselskabernes aktiviteter finansieres primært via ikke rentebærende gæld og egenfinansiering, og koncernens resultat vil derfor alene i begrænset grad være påvirket af udsving i renteniveauet - tilsvarende forhold gør sig gældende for selskabets datterselskaber. Datterselskaberne opererer primært på det danske marked og gøre alene brug af enkelte udenlandske leverandører. Der er derfor ikke behov for afdækningen af valutarisici i forbindelse med datterselskabernes drift.

Virksomhedens risikoesponering i forbindelse med ændringer i priser, kreditværdighed, likviditet og pengestrømme

Koncernen er ikke disponeret for ændringer i priser, kreditværdighed mv. Koncernen er dog eksponeret for ændringer på de finansielle markeder vedr. koncernens værdipapirbeholdning. Selskabets datterselskaber er i mindre grad eksponeret i forhold til markedsprisen for koncernens produkter, hvis kvalitet ofte afhænger af vejrlige forhold. Datterselskaberne afsætter primært til kunder med en høj kreditværdighed og kreditrisiciene forbundet med kunderne vurderes derfor at være begrænset.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Forretningsmodel og engagement

Selskabet er et holdingselskab, og den udarbejdede beskrivelse af selskabets samfundsansvar vedrører primært aktiviteterne i datterselskaberne.

Aktiviteten har eksisteret siden 1986 med levering af specialgrøntsager af højeste kvalitet som det primære fokus. Aktiviteterne drives idag fra lokationer på henholdsvis Djursland og ved Limfjorden, hvor pakkerierne, der pakker alle produkterne, ligeledes er placeret. I dag dyrker og pakker koncernens medarbejdere gulerødder, snack gulerødder, andre rodfrugter mv., som sælges via Gasa til kunder i store dele af Europa året rundt. Den fornemmeste opgave er, at hver dag – næsten året rundt – at kunne levere friskoptagede og friskpakkede varer til kunderne. Alle gulerødder dyrkes på danske marker, og der sættes en stor ære i, at finde de rigtige jorde, dyrke gulerødderne med nænsomhed, så der passes på miljøet uden at gå på kompromis med den velkendte høje kvalitet.

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Politik

Ledelsesberetning

Beskrivelse af indholdet af koncernens politikker for samfundsansvar:

Miljøet tages meget alvorlig. Der er stor fokus på at reducere dyrkning og pakning af gulerøddernes aftryk på miljøet mest muligt. Der arbejdes på, at mindske brugen af gødning, pesticider og plast i hverdagen samt løbende at minimere markdrift og pakkeriets energiforbrug. Derudover er der opnået certificering på, at alt strøm der bruges til pakning af produkterne er grøn el. Der er igangsat innovative flerårige projekter som fokuserer på både miljømæssige bedre emballagealternativer samt madspild. Området udvikler sig hvert år i den rigtige retning. Miljøprojekterne forventes til stadighed at fylde mere og mere de kommende år i datterselskaberne.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Politik

Beskrivelse af indholdet af koncernens politikker for samfundsansvar:

Der er i hverdagen i datterselskaberne fokus på sociale arrangementer, med henblik på at øge medarbejdertilfredsheden.

Der er ligeledes fokus på oplæring og udarbejdelse af klare instrukser med formålet at minimere risikoen for arbejdsulykker samt fokus på at mindske risikoen for stress blandt medarbejderne.

Menneskerettigheder

Politik

Beskrivelse af indholdet af koncernens politikker for samfundsansvar:

Datterselskaberne Gl. Estrup Gartneri A/S og Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S har i de seneste år været GRASP certificeret (GLOBAL G.A.P. Risk-Assesment on Social Practice) og certificering opretholdes ved årlig gennemførelse af audit fra eksterne auditører. For at kunne opreholde sin certificering skal følgende krav efterleves:

- Der må ikke forefindes diskriminering i koncernen
- Der skal forelægge en procedure for ansættelse af medarbejdere, som er gennemskuelig.
- Alle medarbejdere har lige rettigheder.
- Der praktiseres ingen disciplinære foranstaltninger.
- Der anvendes ikke børnearbejde.
- Der er ingen tvangsarbejde og overarbejde er frivilligt.
- Der tillader overenskomst med fagforeninger.
- Der er frit fagforeningsvalg blandt medarbejderne.
- Risikogrupper vil aldrig blive pålagt arbejde som er farligt for de enkeltes helbred.
- Medarbejderen har mulighed for kontakt med ledelse/medarbejderrepræsentant, hvad enten det drejer sig om simple spørgsmål eller klager.
- Der er klagemuligheder/whistleblowerordning, og medarbejderen er kendt med at brugen af dette aldrig vil kunne medføre fyring.

Bekæmpelse af korruption og bestikkelse

Ledelsesberetning

Politik

Beskrivelse af indholdet af koncernens politikker for samfundsansvar:

For at mindske risikoen for korrupsion og bestikkelse er der designet og implementeret retningslinjer for modtagelse af gaver fra underleverandører og samarbejdspartnere, herunder ligeledes deltagelse i sociale arrangementer hos samarbejdspartnere.

Derudover er der oprettet en whistleblowerordning, så hvis en medarbejder oplever korrupsion eller forsøg på bestikkelse, har medarbejderen mulighed for at informere den øverste ledelse gennem whistleblowerordningen. Denne ordning genopfriskes årligt for alle medarbejdere.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Beskrivelse af politikker vedrørende det underrepræsenterede køn

Selskabets øverste ledelsesorgan har alene en direktør, hvilket ikke muliggør tilstedeværelsen af begge køn i ledelsesorganet. I datterselskaberne består ledelsen af begge køn og koncernen forsøger løbende at rekruttere begge køn til ledelsesniveauerne i datterselskab.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
1	534.997	497.176	396	463
Andre driftsindtægter	13.763	7.257	111	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-296.636	-260.069	0	0
Andre eksterne omkostninger	-45.785	-55.203	-151	-120
Bruttoresultat	206.339	189.161	356	343
3	-128.997	-139.130	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-25.032	-20.452	-164	-162
Andre driftsomkostninger	-119	-19	0	0
Resultat af primær drift	52.191	29.560	192	181
4	-1.088	0	924	15.242
5	-689	789	-852	670
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	991	283
Andre finansielle indtægter	2.897	389	2.527	350
Øvrige finansielle omkostninger	-1.396	-1.982	-189	-916
Resultat før skat	51.915	28.756	3.593	15.810
6	-11.855	-6.199	-767	16
7 Årets resultat	40.060	22.557	2.826	15.826
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i K.D.A. INVEST HOLDING ApS	2.826	15.826		
Minoritetsinteresser	37.234	6.731		
	40.060	22.557		

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Note					
Anlægsaktiver					
8	Grunde og bygninger	46.797	47.558	9.602	10.064
9	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.600	46.262	0	0
10	Indretning af lejede lokaler	8.758	2.035	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>96.155</u>	<u>95.855</u>	<u>9.602</u>	<u>10.064</u>
11	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.041	66.578
12	Kapitalinteresser	6.120	6.875	4.832	5.750
13	Andre værdipapirer og kapitalandele	23.246	11.929	2.886	11.929
14	Deposita	575	575	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.941</u>	<u>19.379</u>	<u>9.759</u>	<u>84.257</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>126.096</u>	<u>115.234</u>	<u>19.361</u>	<u>94.321</u>
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	25.778	28.343	0	0
	Varer under fremstilling	59.546	58.326	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	2.773	5.132	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>88.097</u>	<u>91.801</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Note					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	39.526	36.157	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	61.120	22.364
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.675	5.147	4.425	4.646
15	Udskudte skatteaktiver	0	0	264	229
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	1.485	8.987
	Andre tilgodehavender	7.853	2.664	5.636	105
16	Periodeafgrænsningspost	328	0	0	0
	Tilgodehavender i alt	52.382	43.968	72.930	36.331
	Likvide beholdninger	56.892	12.274	39.677	2.645
	Omsætningsaktiver i alt	197.371	148.043	112.607	38.976
	Aktiver i alt	323.467	263.277	131.968	133.297

Balance 31. december

Note	Passiver				
	Koncern		Modervirksomhed		
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	125	125	125	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.237	5.034	5.001	63.484
	Overført resultat	119.989	118.331	119.224	59.880
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000	2.000	2.000	2.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	126.351	125.490	126.350	125.489
	Minoritetsinteresser	75.683	34.885	0	0
	Egenkapital i alt	202.034	160.375	126.350	125.489
Hensatte forpligtelser					
17	Hensættelser til udskudt skat	7.215	8.148	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	7.215	8.148	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	32.837	33.565	3.195	3.195
	Leasingforpligtelser	14.885	21.056	0	0
18	Langfristede gældsforpligtelser i alt	47.722	54.621	3.195	3.195

Balance 31. december

Passiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2023	2022	2023	2022
<u>Note</u>		<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
18	Kortfristet del af langfristet gæld	6.898	6.329	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	6.634	5.648	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.488	9.398	0	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	137	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.500	682	0	0
	Selskabsskat	2.247	4.574	2.247	4.573
	Anden gæld	15.705	13.478	15	16
19	Periodeafgrænsningspost	24	24	24	24
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>66.496</u>	<u>40.133</u>	<u>2.423</u>	<u>4.613</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>114.218</u>	<u>94.754</u>	<u>5.618</u>	<u>7.808</u>
	Passiver i alt	<u>323.467</u>	<u>263.277</u>	<u>131.968</u>	<u>133.297</u>

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

20 Eventualposter

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

22 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode t.kr.	Reserve for sikrings- transaktio- ner t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.	Minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1.							
januar 2022	125	4.190	0	105.292	1.000	31.154	141.761
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-1.000	0	-1.000
Resultatandel	0	788	0	13.039	2.000	6.731	22.558
Regulering af sikringsinstrument et til dagsværdi	0	56	0	0	0	0	56
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	0	-3.000	-3.000
Egenkapital 1.							
januar 2023	125	5.034	0	118.331	2.000	34.885	160.375
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.000	0	-2.000
Resultatandel	0	-832	0	1.658	2.000	40.798	43.624
Regulering af sikringsinstrument et til dagsværdi	0	35	0	0	0	0	35
	125	4.237	0	119.989	2.000	75.683	202.034

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital t.kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode t.kr.	Overført re- sultat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125	54.558	54.924	1.000	110.607
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000	-1.000
Resultatandel	0	8.870	4.956	2.000	15.826
Regulering af sikringsinstrumentet til dagsværdi	0	56	0	0	56
Egenkapital 1. januar 2023	125	63.484	59.880	2.000	125.489
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000	-2.000
Resultatandel	0	-58.518	59.344	2.000	2.826
Regulering af sikringsinstrumentet til dagsværdi	0	35	0	0	35
	125	5.001	119.224	2.000	126.350

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Koncern	
	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Årets resultat	40.060	22.557
Reguleringer	38.861	27.389
Ændring i driftskapital	22.425	-15.553
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	101.346	34.393
Renteindbetalinger og lignende	2.897	389
Renteudbetalinger og lignende	-1.396	-1.982
Pengestrøm fra ordinær drift	102.847	32.800
Betalt selskabsskat	-15.080	-4.787
Pengestrømme fra driftsaktivitet	87.767	28.013
Køb af materielle anlægsaktiver	-27.524	-20.794
Salg af materielle anlægsaktiver	3.100	5.975
Køb af finansielle anlægsaktiver	-20.001	-4.588
Salg af finansielle anlægsaktiver	5.056	1.968
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-39.369	-17.439
Optagelse af langfristet gæld	0	4.346
Afdrag på langfristet gæld	-6.330	-2.030
Salg af minoritetsandele	8.814	0
Udbetalt udbytte, minoritetsinteresser	-5.250	-3.000
Betalt udbytte	-2.000	-1.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	6.634	5.648
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	1.868	3.964
Ændring i likvider	50.266	14.538
Likvider 1. januar 2023	12.274	21.899
Gæld til pengeinstitut	-5.648	-24.163
Likvider 31. december 2023	56.892	12.274
Likvider		
Likvide beholdninger	56.892	12.274
Likvider 31. december 2023	56.892	12.274

Noter

1. Nettoomsætning Segmentoplysninger

Aktiviteter - primært segment:

	Salg afgrøder	I alt
Koncern	534.997	534.997

Geografisk - sekundært segment:

	Damark	I alt
Koncern	534.997	534.997

2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Samlet honorar til Grant
Thornton, Godkendt
Revisionspartnerselskab

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
	328.288	243.046	59	33
Honorar vedrørende lovpligtig revision	126.038	103.393	26	15
Erklæringsopgaver med sikkerhed	6.800	10.000	0	0
Andre ydelser	195.450	129.653	32	18
	328.288	243.046	58	33
Samlet honorar til Revitax	50.700	0	0	0
Andre ydelser	50.700	0	0	0
	50.700	0	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
3. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	104.560	109.957	0	0
Pensioner	12.383	12.909	0	0
Andre omkostninger til social sikring	4.825	2.624	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	7.229	13.640	0	0
	128.997	139.130	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	261	275	0	0

Ifølge årsregnskabslovens §98 B, stk. 3, pkt. er oplysninger om vederlag til selskabets ledelse udeladt, da direktionen kun består af en person.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
4. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Resultat, tilknyttede virksomheder	0	0	2.013	15.242
Tab ved salg, tilknyttet virksomhed	-1.088	0	-1.089	0
	-1.088	0	924	15.242
5. Indtægter af kapitalinteresser				
Resultat, kapitalinteresser	-689	789	-852	670
	-689	789	-852	670

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.
6. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	12.789	9.010	803	20
Årets regulering af udskudt skat	-933	-2.811	-36	-36
Regulering af tidligere års skat	-1	0	0	0
	11.855	6.199	767	-16
7. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			-58.518	8.870
Udbytte for regnskabsåret			2.000	2.000
Overføres til overført resultat			59.344	4.956
Disponeret i alt			2.826	15.826

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
8. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. januar 2023	51.297	50.963	11.102	11.102
Tilgang i årets løb	700	334	699	0
Afgang i årets løb	-1.028	0	-1.028	0
Kostpris 31. december 2023	50.969	51.297	10.773	11.102
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-3.739	-3.196	-1.038	-876
Årets afskrivninger	-464	-543	-164	-162
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	31	0	31	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-4.172	-3.739	-1.171	-1.038
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	46.797	47.558	9.602	10.064

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
9. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2023	141.798	133.241	0	0
Tilgang i årets løb	17.480	20.166	0	0
Afgang i årets løb	-8.454	-11.609	0	0
Kostpris 31. december 2023	150.824	141.798	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-95.536	-83.905	0	0
Årets afskrivninger	-21.947	-18.738	0	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	7.259	7.107	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-110.224	-95.536	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	40.600	46.262	0	0
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	22.712	27.459	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
10. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris 1. januar 2023	16.106	15.812	0	0
Tilgang i årets løb	9.344	294	0	0
Kostpris 31. december 2023	25.450	16.106	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-14.071	-12.959	0	0
Årets afskrivninger	-2.621	-1.112	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	-16.692	-14.071	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	8.758	2.035	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
11. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2023	0	0	7.000	7.000
Tilgang i årets løb	0	0	28	0
Afgang i årets løb	0	0	-7.000	0
Kostpris 31. december 2023	0	0	28	7.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	0	0	59.578	51.336
Årets resultat	0	0	2.013	15.242
Årets tilbageførsler på afgang	0	0	-49.828	0
Udbytte	0	0	-9.750	-7.000
Værdireguleringer 31. december 2023	0	0	2.013	59.578
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	0	0	2.041	66.578

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Årets resultat t.kr.
Gl. Estrup Holding A/S (direkte), Auning	10 %	18.771.445	18.731.445
Gl. Estrup Gartneri A/S (indirekte), Auning	60 %	112.600.370	32.489.145
Limfjords Danske Rodfrugter 2019 A/S (indirekte), Storvorde	51 %	27.835.970	14.870.574
Limfjords Bio 2019 ApS (indirekte), Storvorde	100 %	592.019	460.902
Gl. Estrup Gartneri Øko ApS (indirekte), Auning	100 %	3.405.098	586.383
Gl. Estrup Invest ApS (direkte), Auning	60 %	0	0
		163.204.902	67.138.449

I kolonnen ejerandel, er angivet ejerandel i selskabet af nærmeste moderselskab. Selskaberne har bestemmende indflydelse i datterselskaberne via stemmerettigheder (direkte og indirekte).

Gl. Estrup Invest ApS har endnu ikke aflagt årsregnskab, da der er tale om et nystiftet selskab. Indre værdis metode er opgjort på baggrund af en periodebalance pr. 31.12.2023.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
12. Kapitalinteresser				
Kostpris 1. januar 2023	1.882	81	1.843	41
Tilgang i årets løb	0	1.801	0	1.761
Kostpris 31. december 2023	1.882	1.882	1.843	1.802
Værdireguleringer 1. januar 2023	4.993	4.189	3.906	3.222
Årets resultat	-690	788	-852	670
Årets tilbageførsler på afgang	0	-40	0	0
Udbytte	-100	0	-100	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	35	56	35	56
Værdireguleringer 31. december 2023	4.238	4.993	2.989	3.948
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	6.120	6.875	4.832	5.750

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Årets resultat t.kr.
KP Invest, Auning ApS, Auning	33,33 %	11.422.181	752.467
D&D Invest ApS, Auning	25 %	253.338	74.904
Østergade, Auning ApS, Auning	33,33 %	1.428.197	161.690
Ejendomsselskabet JMP 2000 ApS, Auning	25 %	6.461.445	505.419
		19.565.161	1.494.480

Pånær Georgsminde af 2015 ApS, der har samme balancedag som koncernen, har alle kapitalinteresser balancedag pr. 30. juni.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
13. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2023	8.359	7.499	8.360	7.499
Tilgang i årets løb	20.001	2.827	0	2.827
Afgang i årets løb	-7.344	-1.967	-7.344	-1.967
Kostpris 31. december 2023	21.016	8.359	1.016	8.359
Opskrivninger 1. januar 2023	3.570	5.044	3.570	5.044
Årets opskrivninger	1.812	-968	1.452	-968
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-3.152	-506	-3.152	-506
Opskrivninger 31. december 2023	2.230	3.570	1.870	3.570
Nedskrivninger 1. januar 2023	0	72	0	72
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	0	-72	0	-72
Nedskrivninger 31. december 2023	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	23.246	11.929	2.886	11.929

Urealiseret opskrivning på værdipapirer vedrører børsnoterede værdipapirer

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
14. Deposita				
Kostpris 1. januar 2023	575	575	0	0
Kostpris 31. december 2023	575	575	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	575	575	0	0
15. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2023			228	195
Udskudt skat af årets resultat			36	34
			264	229
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver			264	229
			264	229
16. Periodeafgrænsningspost				
Forudbetalt husleje	328	0	0	0
	328	0	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
17. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	8.148	10.959	0	0
Udskudt skat af årets resultat	-933	-2.811	0	0
	7.215	8.148	0	0
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Immaterielle anlægsaktiver	-64	-64	0	0
Materielle anlægsaktiver	-5.798	-4.604	0	0
Varebeholdninger	13.100	12.832	0	0
Låneomkostninger	-23	-24	0	0
Leasingforpligtelser	0	8	0	0
	7.215	8.148	0	0
18. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2023 t.kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld t.kr.	Langfristet gæld 31/12 2023 t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	33.564	727	32.837	25.655
Leasingforpligtelser	21.056	6.171	14.885	0
	54.620	6.898	47.722	25.655
Modervirksomhed				
Gæld til realkreditinstitutter	3.195	0	3.195	3.001
	3.195	0	3.195	3.001

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.	31/12 2023 t.kr.	31/12 2022 t.kr.
19. Periodeafgrænsningspost				
Tilgodehavende husleje	24	24	24	24
	24	24	24	24

Noter

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut i kapitalinteresser KP Invest, Auning ApS er der afgivet selvskyldnerkaution. På balancedagen udgør gæld til kreditinstitut kr. 0.

Til sikkerhed for gæld til realkreditsintitut i kapitalintersserne KP Invest, Auning ApS og Østergade, Auning ApS er der afgivet selvskyldnerkaution. Gælden udgør på balancedagen t.kr. 12.520.

Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut i tilknyttet virksomhed Gl. Estrup Invest ApS er der afgivet selvskyldnerkaution. På balancedagen udgør gæld til kreditinstitut kr. 0.

Koncern:

Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut i kapitalinteresser KP Invest, Auning ApS er der afgivet selvskyldnerkaution. På balancedagen udgør gæld til kreditinsitut kr. 0.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut i kapitalinteresserne KP Invest, Auning ApS og Østergade, Auning ApS er der afgivet selvskyldnerkaution. Gælden udgør på balancedagen t.kr. 12.520.

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler med en samlet restforpligtelse på t.kr. 19.

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler med jordejere med en varierende løbetid på åremål. Den årlige forpagtningsudgift udgør i indeværende regnskabsår t.kr. 25.088.

Sambeskatning - moderselskab

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.195 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 4.488 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut i koncernen er der givet pant nom. 600 t.kr., i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2023 udgør 4.488 t.kr.

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut har koncernen stillet virksomhedspant på nominelt t.kr. 35.405. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	85.868
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.976
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.866

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t. kr. 33.608, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 31.460.

Der er tinglyst ejerpantebreve grunde og bygninger på t.kr. 21.242 til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 3.721 tkr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 34.893.

Af regnskabsposten andre anlæg, driftsmateriel og inventar udgør t.kr. 7.279 aktiver, hvor tredjemand har ejendomsretten til aktiverne.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut, t.kr. 3.721, er der afgivet ejerpantebreve på t.kr. 34.825 med pant i udvalgt driftsmateriel og inventar.

22. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Knud Dahl Andersen (direktør og enekapitalejer), Randersvej 7, 8963 Auning

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K.D.A. INVEST HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden K.D.A. INVEST HOLDING ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori K.D.A. INVEST HOLDING ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Anvendt regnskabspraksis

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de kapitalinteressers resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, lønrefusion, forpagtningsindtægter og hektarstøtte.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, renter leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40-50 år	0-30%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 10 år	0-2%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, gæld til selskabsdeltager og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på aktivitet og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger modervirksomhedens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Knud Dahl Andersen

Direktion

Serienummer: 5d6b675d-d898-4f13-8c26-233d2f8ff08c

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-06-03 17:02:07 UTC



Henrik Nordentoft Jensen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: a0508871-34c4-42f2-883f-ac1a19b0190d

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-06-06 05:10:55 UTC



Knud Dahl Andersen

Dirigent

Serienummer: 5d6b675d-d898-4f13-8c26-233d2f8ff08c

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-06-06 05:48:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: 1WEDK-TIEAC-1IIM2-2OBOY-E3OU1-QQNE7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**