

# **Cermei Invest A/S**

**Kresten Bertelsens Vej 6, 7620, Lemvig**

**CVR-nr. 31 47 93 47**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.

---

David Straadt  
Dirigent

Medlem af: **RGD** RevisorGruppen Danmark

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Cermei Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig, den 3. maj 2017

### Direktion

Johannes Jensen

### Bestyrelse

Henrik Trillingsgaard  
formand

Johannes Jensen

Anna-Marie Lund Andersen

Henry Jensen

Jens Ole Madsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Cermei Invest A/S

#### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Cermei Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

#### Grundlag for manglende konklusion

Vi har ikke været i stand til at kontrollere værdiansættelsen af forudbetaling for materielle anlægsaktiver, samt tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet et lån til en af selskabets aktionærer, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet ”Grundlag for manglende konklusion”, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

Lemvig, den 3. maj 2017

### VESTJYSK REVISION

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 12 29 25 11

Henrik Bjerre  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	<p>Cermei Invest A/S                  Kresten Bertelsens Vej 6                  7620, Lemvig</p> <p>CVR-nr.: 31 47 93 47                  Stiftet: 30. maj 2008                  Hjemsted: Lemvig Kommune                  Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
<b>Bestyrelse</b>	<p>Henrik Trillingsgaard, formand                  Johannes Jensen                  Anna-Marie Lund Andersen                  Henry Jensen                  Jens Ole Madsen</p>
<b>Direktion</b>	<p>Johannes Jensen</p>
<b>Revision</b>	<p>VESTJYSK REVISION                  Statsautoriseret revisionsaktieselskab                  Andrupsgade 7                  7620 Lemvig</p>
<b>Dattervirksomhed</b>	<p>SC Agriverde SRL, Rumænien</p>

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at erhverve kapital i selskaber, der driver landbrugsmæssig virksomhed i Rumænien. Herunder yder selskabet rådgivning til datterselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -988.058 kr. mod -1.849.541 kr. sidste år.

Resultatet er ekstraordinært påvirket af nedskrivninger af finansielle aktiver.

Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Der forventes et mindre underskud i 2017.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Cermei Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomhed .

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen i takt med ydelseernes levering, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i tilknyttet virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på den enkelte kontrakt.

Når salgsværdien på en kontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien kun til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Cermei Invest A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-348.957</b>	<b>-75.070</b>
Andre finansielle indtægter	100.000	100.053
Nedskrivning af finansielle aktiver	-592.807	-1.687.068
Øvrige finansielle omkostninger	-146.294	-187.456
<b>Resultat før skat</b>	<b>-988.058</b>	<b>-1.849.541</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-988.058</b>	<b>-1.849.541</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-988.058	-1.849.541
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-988.058</b>	<b>-1.849.541</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	<u>2.466.677</u>	<u>2.481.135</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.466.677</u>	<u>2.481.135</u>
1	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.466.677</u></b>	<b><u>2.481.135</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
2	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	210.328
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.184.126	2.133.999
	Andre tilgodehavender	8.000	500.000
	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>36.875</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.192.126</u>	<u>2.881.202</u>
	Likvide beholdninger	<u>97.095</u>	<u>388.315</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.289.221</u></b>	<b><u>3.269.517</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.755.898</u></b>	<b><u>5.750.652</u></b>

**Balance 31. december**

---

<b>Passiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	3.059.000	3.059.000
4	Overført resultat	1.654.005	2.642.062
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.713.005</u></b>	<b><u>5.701.062</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.893	48.500
	Anden gæld	0	1.090
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>42.893</u>	<u>49.590</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>42.893</u></b>	<b><u>49.590</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>4.755.898</u></b>	 <b><u>5.750.652</u></b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

Noter

	2016	2015		
<b>1. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>				
Anskaffelsessum primo	400	400		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>400</b>	<b>400</b>		
Nedskrivninger primo	-400	-400		
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-400</b>	<b>-400</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabs- mæssig værdi hos Cermei Invest A/S</b>
SC Agriverde SRL, Rumænien	100 %	-2.297.302	-35.190	0
<b>2. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder			0	210.328
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>			<b>0</b>	<b>210.328</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo			3.059.000	3.059.000
			<b>3.059.000</b>	<b>3.059.000</b>
Aktiekapitalen består af 3.059 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.				
<b>4. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo			2.642.063	4.491.603
Årets overførte resultat			-988.058	-1.849.541
			<b>1.654.005</b>	<b>2.642.062</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.				

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har ikke aktiveret skatteaktiv på 1.607 t.kr. vedrørende fremført skattemæssigt underskud. Aktivet er ikke indregnet på grund af usikkerhed omkring tidspunktet for skatteaktivets udnyttelse.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Cermei 14 ApS, CVR-nr. 36462574 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.