

TWIN INVEST ApS

Midtkobbel 37
6340 Kruså

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2020

Thomas Carsten Clausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TWIN INVEST ApS

Midtkobbel 37

6340 Kruså

CVR-nr: 31479169

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TWIN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kollund, den 19/06/2020

Direktion

Thomas Carsten Clausen
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive investeringsvirksomhed, herunder køb/salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et resultat på -19.214 kr. mod -19.004 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapitalen på 1.162.937 kr.

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Usikkerhed i forbindelse med værdiansættelse af aktiver

Hovedaktionæren er pr. 31.10.2016 udtrådt af driften i interessentskabet Compass I/S og er dermed ikke længere aktiv med drift af advokatvirksomhed. Selskabets andel af interessentskabet er dog endnu ikke formelt afregistreret i CVR, trods påkrav herom overfor AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Selskabet har indregnet fordring mod AJJ af 21. juni 2018 ApS på 1.132 t.kr. Indregningen er sket på baggrund af revideret regnskab for interessentskabet Compass I/S per 31.12.2016, hvor dette beløb fremgår som "skyldig til udtrådt interessent".

Der er i løbet af 2017, 2018 og 2019 ikke formået at opnå nogen aftale med selskabets tilbageværende interessent Advokat Jens Jepsen ApS om betaling af det skyldige beløb på 1.132 t.kr. eller formået at få denne til registrere ændringen af I/S'et pr. 31. oktober 2016 trods gentagende anmodninger herom. Som konsekvens heraf har direktionen i 2018 udtaget stævning mod Advokatselskabet Jens Jepsen ApS med fordring på det indestående beløb samt krav om fjernelse som interessent. Jens Jepsen har 1 måned efter stævningsudtagelsen i sagen for byretten solgt alle aktiver til sig personligt med virkning fra 31.12.2017 og fortsat ikke ændret registreringen af I/S'et, hvorfor denne også er procestilvarslet personligt med varslings om erstatningskrav. Samtidig ændrede Advokatselskabet Jens Jepsen ApS navn til AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Sagen mod AJJ af 21. juni 2018 ApS blev vundet 28. juni 2019 i henhold til de tre nedlagte påstande, med følgende dom:

Retten's begrundelse og resultat

Det er ubestridt, at Thomas Carsten Clausen fratrådte som advokat i interessentskabet pr. 31. oktober 2016, og Thomas Carsten Clausen har forklaret, at han efter denne dato intet havde med interessentskabet at gøre og heller ikke var involveret i udarbejdelsen af årsregnskabet for 2016. Af det pågældende årsregnskab, der alene er underskrevet af Jens Jepsen, fremgår i ledelsesberetningen, at "Advokat Thomas C. Clausen udtrådte af virksomheden pr. 31. oktober 2016, men da exitforhandlinger har trukket ud, er han endnu ikke formelt udtrådt som interessent." Der er under sagen fremlagt en del korrespondance mellem Thomas Carsten Clausen og Jens Jepsen, der støtter Thomas Carsten Clausens forklaring om, at både han og Jens Jepsen anså Twin Invest for udtrådt af interessentskabet pr. 31. oktober 2016, og at den primære grund til, at selskabets udtræden ikke blev registreret i CVR, var, at Jens Jepsen ønskede at drive interessentskabet videre og derfor skulle finde en anden interessent. Dertil kommer, at størrelsen af Twin Invests kapitalkonto i 2016-regnskabet er fastsat til nul kroner, og en post benævnt "mellemlægning med udtrådte interessenter" er opgjort til 1.439.438 kr. mod 412.826 kr. i 2015, hvilket sidstnævnte beløb ifølge 2015-regnskabet udgjorde mellemlægningen med Lars Rafn. Retten finder på den baggrund, at det er godtgjort, at Twin Invest udtrådte

af interessentskabet samtidig med, at Thomas Carsten Clausen fratrådte, og at interessentskabet som følge heraf ophørte den 31. oktober 2016. AJJ af 21. juni 2018 skal i konsekvens heraf foranledige, at Twin Invest slettes i CVR-registeret, og fristen herfor kan passende fastsættes til 3 uger fra endelig dom. Ved sin fortsatte drift af interessentskabet efter den 31. oktober 2016 indtrådte AJJ af 21. juni 2018 som den eneste tilbageværende interessent ved universalsuccession i interessentskabets rettigheder og forpligtelser samt i besiddelsen af aktiver og passiver.

Vedrørende det økonomiske opgør mellem parterne:

Twin Invest indbetalte i lighed med Sojasima 50.000 kr. i selskabskapital i forbindelse med deres indtræden som interessenter i interessentskabet. I forbindelse med Sojasimas udtræden, tilbagebetalte interessentskabet Sojasimas indskudte selskabskapital, og da AJJ af 21. juni 2018 ikke har godtgjort omstændigheder, der må føre til, at der ikke skal gælde en tilsvarende forpligtelse i forbindelse med Twin Invests udtræden, er AJJ af 21. juni 2018 som følge af den ovenfor anførte succession forpligtet til at tilbagebetale Twin Invests indskudte selskabskapital.

Twin Invest og Sojasima støtter kravet om betaling af tilgodehavende i interessentskabet på vedtægternes bestemmelse om resultatdisponering, korrespondancen herom med Jens Jepsen og endelig interessentskabets regnskaber for 2015, 2016 og 2017, hvoraf de to sidste er underskrevet af Jens Jepsen alene. Af regnskaberne fremgår størrelsen af og ændringerne i interessenternes kapitalkonti, og at beløbene i det regnskabsår, hvor interessenterne udtræder, overføres til en post ”mellemregning med udtrådt interessent”, som figurerer i balancen under kortfristede gældsforpligtelser. Twin Invest og Sojasima har opgjort deres krav svarende til indeståendet på mellemregningskontoen pr. 31. december 2015, og beløbene gentages i regnskaberne for 2016 og 2017. Retten finder på den baggrund, at Twin Invest og Sojasima har godtgjort, at de har et tilgodehavende i interessentskabet, og - da AJJ af 21. juni 2018 ikke har nedbragt mellemregningskontoen efter 1. januar 2016 – at beløbene udgør de påstævnte 1.132.331 kr. til Twin Invest og et beløb på 307.106,88 kr. til Sojasima. Da der ikke er grundlag for at afskære Sojasima fra at bringe mellemværendet mellem Jens Jepsen og Lars Rafns far på 9.875 kr. i modregning, udgør Sojasimas krav ligeledes de påstævnte 297.231,88 kr.

Interessenternes mellemregningskonti har i årene 2013, 2014, 2015 været forrentet med 4%, og det forhold, at der bestod en intern forrentning, fremgår også af mødereferater af 22. oktober 2015 og 27. juni 2016. Uden dokumentation for en aftalt ændring heri, har det formodningen for sig, at der også i de efterfølgende år bestod en intern forrentning på 4%, hvorfor den del af rentepåstanden, der er bestridt, tages til følge.

AJJ af 21. juni 2018 har først sent under sagens forberedelse fremsat modkrav til kompensation, og der er ikke på et tidligere tidspunkt reklameret over de påståede forseelser, som skulle have medført tab på debitorer og krav mod interessentskabet.

Herefter, og da forklaringen fra Jens Jepsen om baggrunden for modkravene, ikke alene er tilstrækkelig dokumentation for kravenes beståen, er der ikke grundlag for at foretage et fradrag i de påstævnte beløb. Som følge heraf tages påstandene fra Twin Invest og Sojasima til følge.

Sagsomkostningerne er efter sagens værdi og dens forløb, herunder, at hovedforhandlingen strakte sig over 2 retsdage, og endelig sagens udfald, fastsat til dækning af advokatudgift med 85.000 kr. og af retsafgift med 34.610 kr. Det er oplyst, at Twin Invest og Sojasima er momsregistrerede.

THI KENDES FOR RET:

Sagsøgte, AJJ af 21. juni 2018 ApS, CVR-nr. 21 49 70 88, skal anerkende, at sagsøger, Twin Invest ApS, er udtrådt af interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S, CVR-nr. 31 48 05 58, pr. 31. oktober 2016.

AJJ af 21. juni 2018 ApS skal anerkende, at denne har universalsuccederet i interessentskabet CA af 21. juni 2018 I/S efter Twin Invest ApS' udtræden.

AJJ af 21. juni 2018 ApS skal inden 3 uger foranledige, at Twin Invest ApS i CVR-registeret slettes som interessent i CA af 21. juni 2018 I/S.

AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS betale 1.132.331 kr. med rente 4 % pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med procesrente fra 3. november 2017.

AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til sagsøger, Sojasima ApS, betale 297.231,88 kr. med rente 4 % pr. år fra 1. januar 2016 til 3. november 2017 og med procesrente fra 3. november 2017.

AJJ af 21. juni 2018 ApS skal til Twin Invest ApS og Sojasima ApS betalesagsomkostninger med 119.610 kr.

Beløbene skal betales inden 14 dage.
Sagsomkostningerne forrentes efter rentelovens § 8 a.

Dommen er efterfølgende blevet anket til Vestre Landsret af Advokat Jens Jepsen ApS.

Det er direktionens opfattelse at aktivet vil blive inddrevet på vilkår der ikke fører til væsentlig økonomisk påvirkning af selskabets stilling og kapitalgrundlag, da sagen vil blive inddrevet først hos AJJ af 21. juni 2018 ApS og dernæst hos Jens Jepsen personligt, måtte det ikke ske betaling fra selskabets side, i det direktionen dog anser måling af aktivet som belagt med forøget usikkerhed henset til betalingsevnen hos henholdsvis selskabet og Jens Jepsen personligt. Det er direktionens opfattelse at der er tale om en ren ”kreditanke”.

Sideløbende med ovennævnte er selskabet i april 2019 blevet medindstævnt subsidiært i en sag anlagt af et konkursbo principalt mod Advokat Jens Jepsen for et større beløb og subsidiært mod Compass Advokatfirma I/S for kr. 437.500 – herunder Twin Invest ApS. Kravet vedrører evt. omstødelige betalinger for fakturaer fra maj måned 2018. Det er direktionens opfattelse at dette jfr. ovenfor, er krav der ikke vedrører selskabet, men derimod alene AJJ af 21. juni 2018 ApS og Advokat Jens Jepsen personligt, og der er derfor også nedlagt frifindelsespåstand og subsidiært friholdelsespåstand overfor AJJ af 21. juni 2018 ApS og Advokat Jens Jepsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt tjenesteydelsen er faktureringsmoden inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-91.615	-15.902
Resultat af ordinær primær drift		-91.615	-15.902
Øvrige finansielle omkostninger		-3.625	-3.102
Ordinært resultat før skat		-95.240	-19.004
Skat af årets resultat		76.027	0
Årets resultat		-19.213	-19.004
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.213	-19.004
I alt		-19.213	-19.004

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Udskudte skatteaktiver		30.987	0
Andre tilgodehavender	1	1.151.498	1.134.331
Tilgodehavender i alt		1.182.485	1.134.331
Likvide beholdninger		19.066	0
Omsætningsaktiver i alt		1.201.551	1.134.331
Aktiver i alt		1.201.551	1.134.331

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	2	330.000	125.000
Overført resultat		832.937	852.150
Egenkapital i alt		1.162.937	977.150
Hensættelse til udskudt skat		0	45.040
Hensatte forpligtelser i alt		0	45.040
Gæld til banker		0	73.496
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.200	3.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28	59
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.386	35.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		38.614	112.141
Gældsforpligtelser i alt		38.614	112.141
Passiver i alt		1.201.551	1.134.331

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	852.150	977.150
Kapitalforhøjelse	205.000	0	205.000
Årets resultat	0	-19.213	-19.213
Egenkapital, ultimo	330.000	832.937	1.162.937

Noter

1. Andre tilgodehavender

Usikkerhed ved værdiansættelse af aktiver

Hovedaktionæren er pr. 31. oktober 2016 udtrådt af driften i interessentskabet Compass I/S og er dermed ikke længere aktiv med drift af advokatvirksomhed. Selskabets andel af interessentskabet er dog endnu ikke formelt afregistreret i CVR, trods påkrav herom overfor Advokat Jens Jepsen ApS.

Selskabet har indregnet fordring mod AJJ af 21. juni 2018 ApS på 1.132 t.kr. Indregningen er sket på baggrund af revideret regnskab for interessentskabet Compass I/S per 31. december 2016, hvor dette beløb fremgår som "skyldig til udtrådt interessent".

Der er i løbet af 2017, 2018 og 2019 ikke formået at opnå nogen aftale med selskabets tilbageværende interessent AJJ af 21. juni 2018 ApS om betaling af det skyldige beløb på 1.132 t.kr. eller formået at få denne til registrere ændringen af I/S'et pr. 31. oktober 2016 trods gentagende anmodninger herom. Som konsekvens heraf har direktionen i 2018 udtaget stævning mod AJJ af 21. juni 2018 ApS med fordring på det indestående beløb samt krav om fjernelse som interessent. Denne sag er vundet 28. juni 2019, men er efterfølgende blevet anket til Vestre Landsret af AJJ af 21. juni 2018 ApS.

Det er direktionens opfattelse at aktivet vil blive inddrevet på vilkår der ikke fører til væsentlig økonomisk påvirkning af selskabets stilling og kapitalgrundlag, i det direktionen dog anser måling af aktivet som belagt med forøget usikkerhed.

2. Registreret kapital mv.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 3. juni 2008	125.000
Tilgang 4. december 2019, kapitaludvidelse	205.000
Aktiekapital ultimo	330.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Samme antalt som sidste år.

