

TWIN INVEST ApS

Midtkobbel 37
6340 Kruså

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2019

Thomas Clausen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TWIN INVEST ApS

Midtkobbel 37

6340 Kruså

e-mailadresse: thccmail@gmail.com

CVR-nr: 31479169

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TWIN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kollund, den 04/06/2019

Direktion

Thomas Carsten Clausen
direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at drive investeringsvirksomhed, herunder køb/salg og udlejning af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et tab på -19.004 kr. mod -22.016 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapitalen på 977.150 kr.

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Usikkerhed i forbindelse med værdiansættelse af aktiver

Hovedaktionæren er pr. 31.10.2016 udtrådt af driften i interessentskabet Compass I/S og er dermed ikke længere aktiv med drift af advokatvirksomhed. Selskabets andel af interessentskabet er dog endnu ikke formelt afregistreret i CVR, trods påkrav herom overfor Advokat Jens Jepsen ApS.

Selskabet har indregnet fordring mod Compass I/S på 1.132 t.kr. Indregningen er sket på baggrund af revideret regnskab for interessentskabet per 31.12.2016, hvor dette beløb fremgår som "skyldig til udtrådt interessent".

Der er i løbet af 2017, 2018 og 2019 ikke formået at opnå nogen aftale med selskabets tilbageværende interessent Advokat Jens Jepsen ApS betaling af det skyldige beløb på 1.132 t.kr. eller formået denne til at få registreret ændringen af I/S'et per. 31. oktober 2016 trods gentagende anmodninger herom. Som konsekvens heraf har direktionen i 2018 udtaget stævning mod Advokatselskabet Jens Jepsen ApS med fordring på det indestående beløb samt krav om fjernelse som interessent.

Det er direktionens opfattelse at aktivet vil blive inddrevet på vilkår der ikke fører til væsentlig økonomisk påvirkning af selskabets stilling og kapitalgrundlag, i det direktionen dog anser måling af aktivet som belagt med forøget usikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt tjenesteydelsen er faktureringsmoden inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kapitalandele indregnes som forpligtelse, såfremt kapitalandelens værdi er negativ.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab. Under andre tilgodehavender er der indregnet fordring mod Interessentskabet Compass. Der henvises til redegørelse i note 2.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-15.902	-19.791
Personaleomkostninger	1	0	-336
Resultat af ordinær primær drift		-15.902	-20.127
Øvrige finansielle omkostninger		-3.102	-1.888
Ordinært resultat før skat		-19.004	-22.015
Årets resultat		-19.004	-22.015
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-19.004	-22.015
I alt		-19.004	-22.015

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Andre tilgodehavender	2	1.134.331	1.132.331
Tilgodehavender i alt		1.134.331	1.132.331
Omsætningsaktiver i alt		1.134.331	1.132.331
Aktiver i alt		1.134.331	1.132.331

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		852.150	871.155
Egenkapital i alt		977.150	996.155
Hensættelse til udskudt skat		45.040	45.040
Hensatte forpligtelser i alt		45.040	45.040
Gæld til banker		73.496	39.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.200	15.917
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.386	35.386
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		112.141	91.136
Gældsforpligtelser i alt		112.141	91.136
Passiver i alt		1.134.331	1.132.331

Noter

1. Personaleomkostninger

kr.	2018	2017
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	336
	<u>0</u>	<u>336</u>

2. Andre tilgodehavender

Usikkerhed ved værdiansættelse af aktiver

Hovedaktionæren er pr. 31. oktober 2016 udtrådt af driften i interessentskabet Compass I/S og er dermed ikke længere aktiv med drift af advokatvirksomhed. Selskabets andel af interessentskabet er dog endnu ikke formelt afregistreret i CVR, trods påkrav herom overfor Advokat Jens Jepsen ApS.

Selskabet har indregnet fordring mod Compass I/S på 1.132 t.kr. Indregningen er sket på baggrund af revideret regnskab for interessentskabet per 31. december 2016, hvor dette beløb fremgår som "skyldig til udtrådt interessent".

Der er i løbet af 2017, 2018 og 2019 ikke formået at opnå nogen aftale med selskabets tilbageværende interessent Advokat Jens Jepsen ApS betaling af det skyldige beløb på 1.132 t.kr. eller formået denne til at få registreret ændringen af I/S'et per. 31. oktober 2016 trods gentagende anmodninger herom. Som konsekvens heraf har direktionen i 2018 udtaget stævning mod Advokatselskabet Jens Jepsen ApS med fordring på det indestående beløb samt krav om fjernelse som interessent.

Det er direktionens opfattelse at aktivet vil blive inddrevet på vilkår der ikke fører til væsentlig økonomisk påvirkning af selskabets stilling og kapitalgrundlag, i det direktionen dog anser måling af aktivet som belagt med forøget usikkerhed.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2018.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Samme antal som i 2017.