

# CRH INVEST ApS

Strindbergsvej 13  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/05/2016**

---

**Rene Donn Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CRH INVEST ApS Strindbergsvej 13 8920 Randers NV
	CVR-nr: 31478839
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Østervold 8900 Randers DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for CRH Invest ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af regnskabet.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 2. maj 2016

René Donn Hansen  
Direktør

Randers, den 02/05/2016

### **Direktion**

Rene Donn Hansen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Rene Donn Hansen  
Direktør

### **Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Revisor er fravalgt

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med investering i og udlejning af fast ejendom, investeringsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret har været tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Virksomhedens direktion har en positiv forventning til det kommende år. Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering af værdipapirer m.v. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

### Værdipapirer

Værdipapirer optages til kursværdi på statusdagen

### Gældsforpligtelse

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		21.207	6.286
Eksterne omkostninger .....		-1.718	-7.105
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>19.489</b>	<b>-819</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>19.489</b>	<b>-819</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		79.403	69.250
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>98.892</b>	<b>68.431</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>98.892</b>	<b>68.431</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		98.892	68.431
<b>I alt .....</b>		<b>98.892</b>	<b>68.431</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		0	0
Produktionsanlæg og maskiner .....		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	0
Tilgodehavende skat .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		20.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		445.425	326.177
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>445.425</b>	<b>326.177</b>
Likvide beholdninger .....		12.741	53.654
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>478.166</b>	<b>379.831</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>478.166</b>	<b>379.831</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		35.452	-32.979
Overført resultat .....		98.892	68.431
Forslag til udbytte .....		0	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>259.344</b>	<b>160.452</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		0	0
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		218.822	219.379
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>218.822</b>	<b>219.379</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>218.822</b>	<b>219.379</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>478.166</b>	<b>379.831</b>