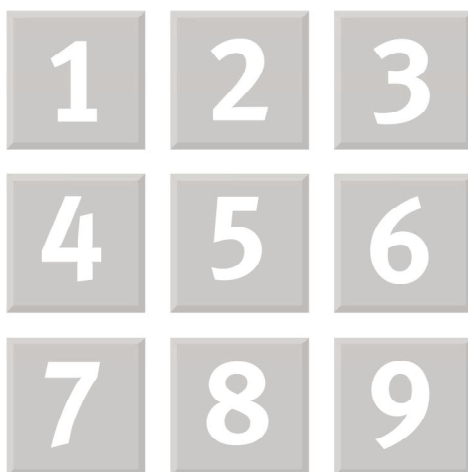


# Tømrer og Snedkermester Flemming

## Petersen ApS

Grønholtvej 53 B  
3480 Fredensborg

CVR-nr. 31 47 87 82



## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

---

Flemming Petersen  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tømrer og Snedkermester Flemming Petersen ApS  
Grønholtvej 53 B  
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 31 47 87 82

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 29. maj 2008

Hjemsted: Fredensborg

### Direktion

Flemming Petersen, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Tømrer og Snedkermester Flemming Petersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 17. april 2018

### Direktion

Flemming Petersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i Tømrer og Snedkermester Flemming Petersen ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrer og Snedkermester Flemming Petersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 17. april 2018

**DØSSING & PARTNERE**  
***Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer***  
***CVR-nr. 54 87 99 11***

Anders Ilsøe  
Registreret revisor  
***MNE-nr. mne33775***

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrer og Snedkermester Flemming Petersen ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

#### **Ændring i klassifikation**

Klassificering af tilgodehavende skat er ændret således, at posten fremgår under Andre tilgodehavender.

Klassificering af skyldig selskabsskat og gæld til ledelse og kapitalejere er ændret således, at posterne fremgår under Anden gæld.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede.

Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.894.478</b>	<b>2.054.207</b>
Personaleomkostninger	1	-1.630.447	-1.354.287
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>3.264.031</b>	<b>699.920</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-66.931	-83.348
Andre driftsomkostninger		-1.915.081	-20.421
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.282.019</b>	<b>596.151</b>
Finansielle indtægter	3	17.489	1.020
Finansielle omkostninger	4	-70.112	-5.164
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.229.396</b>	<b>592.007</b>
Skat af årets resultat	5	-277.231	-135.958
<b>Årets resultat</b>		<b>952.165</b>	<b>456.049</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		846.365	352.649
		<b>952.165</b>	<b>456.049</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		602.594	466.768
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>602.594</b>	<b>466.768</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>602.594</b>	<b>466.768</b>
Råvarer og hjælpematerialer		5.000	5.000
Ejendom		2.931.877	1.460.974
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.936.877</b>	<b>1.465.974</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		493.625	102.980
Andre tilgodehavender		63.000	78.000
Periodeafgrænsningsposter		42.857	35.029
<b>Tilgodehavender</b>		<b>599.482</b>	<b>216.009</b>
Værdipapirer		50.000	0
<b>Værdipapirer</b>		<b>50.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>933.612</b>	<b>1.184.625</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.519.971</b>	<b>2.866.608</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.122.565</b>	<b>3.333.376</b>

## Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.792.870	946.503
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	6	<b>2.023.670</b>	<b>1.174.903</b>
Hensættelse til udskudt skat		36.800	17.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>36.800</b>	<b>17.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.029.951	1.209.447
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.029.951</b>	<b>1.209.447</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	94.000	72.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.408	15.269
Leverandører af varer og tjenesteydelser		338.740	323.158
Anden gæld		594.996	520.699
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.032.144</b>	<b>931.126</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.062.095</b>	<b>2.140.573</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.122.565</b>	<b>3.333.376</b>
Eventualposter m.v.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.516.529	1.253.190
Pensioner	55.098	52.400
Andre omkostninger til social sikring	<u>58.820</u>	<u>48.697</u>
	<b><u>1.630.447</u></b>	<b><u>1.354.287</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>66.931</u>	<u>83.348</u>
	<b><u>66.931</u></b>	<b><u>83.348</u></b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>17.489</u>	<u>1.020</u>
	<b><u>17.489</u></b>	<b><u>1.020</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>70.112</u>	<u>5.164</u>
	<b><u>70.112</u></b>	<b><u>5.164</u></b>

## Noter

	2017 kr.	2016 kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	257.987	130.458
Regulering af skat vedrørende tidligere år	344	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	18.900	5.500
	<b>277.231</b>	<b>135.958</b>

## 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	946.505	103.400	1.174.905
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	846.365	105.800	952.165
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>1.792.870</b>	<b>105.800</b>	<b>2.023.670</b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.281.447	2.123.951	94.000	1.600.000
	<b>1.281.447</b>	<b>2.123.951</b>	<b>94.000</b>	<b>1.600.000</b>

## 8 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejendommen bogført under varebeholdninger, er der udstedt Realkreditpantebrev for kr. 2.330.024. Den bogførte værdi af det pantsatte udgør kr. 2.931.877.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Niels Petersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-002442306182

IP: 94.145.15.204

2018-04-22 19:08:13Z

NEM ID 

## Anders Jos Ilsøe (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1104744223951

IP: 195.215.238.238

2018-04-23 06:32:59Z

NEM ID 

## Flemming Niels Petersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-002442306182

IP: 94.145.15.204

2018-04-23 18:27:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3L8SG-J5TID-L40GL-8TFLV-Z0S2Z-PP3WU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>