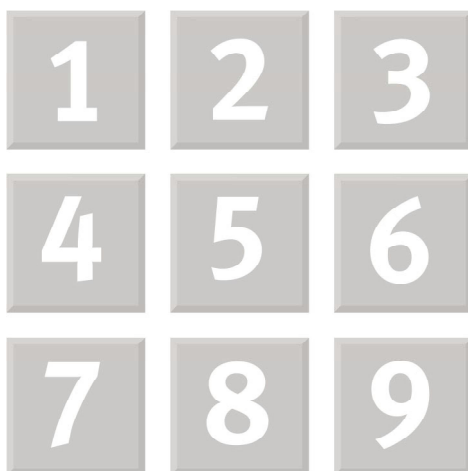


**Tømrer og Snedkermester Flemming
Petersen ApS**

Grønholtvej 53 B
3480 Fredensborg

CVR-nr. 31 47 87 82



Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

Flemming Petersen
Dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors reviewerklæring | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2016 | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tømrer og Snedkermester Flemming Petersen ApS
Grønholtvej 53 B
3480 Fredensborg

CVR-nr.: 31 47 87 82
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 29. maj 2008
Hjemsted: Fredensborg

Direktion

Flemming Petersen, direktør

Revisor

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Tømrer og Snedkermester Flemming Petersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 9. maj 2017

Direktion

Flemming Petersen
direktør

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i Tømrer og Snedkermester Flemming Petersen ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Tømrer og Snedkermester Flemming Petersen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af regnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 9. maj 2017

DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer
CVR-nr. 54 87 99 11

Anders Ilsøe
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 456.049, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.174.903.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tømrer og Snedkermester Flemming Petersen ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring i klassifikation

Klassificering af andre personaleomkostninger er ændret således, at omkostningerne fremgår under Andre eksterne omkostninger. Klassificering af skyldige omkostninger er ændret således, at posten fremgår under Leverandører af varer og tjenesteydelser. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede. Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0-20 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.054.207 | 1.736.535 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.354.287 | -1.085.978 |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 699.920 | 650.557 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 2 | -83.348 | -64.994 |
| Andre driftsomkostninger | | -20.421 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | 596.151 | 585.563 |
| Finansielle indtægter | 3 | 1.020 | 1.146 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -5.164 | -6.529 |
| Resultat før skat | | 592.007 | 580.180 |
| Skat af årets resultat | 5 | -135.958 | -141.782 |
| Årets resultat | | 456.049 | 438.398 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 103.400 | 101.200 |
| Overført resultat | | 352.649 | 337.198 |
| | | 456.049 | 438.398 |

Balance pr. 31. december 2016

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 466.768 | 291.253 |
| Materielle anlægsaktiver | 6 | 466.768 | 291.253 |
| Anlægsaktiver i alt | | 466.768 | 291.253 |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 1.465.974 | 5.000 |
| Varebeholdninger | | 1.465.974 | 5.000 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 102.980 | 574.987 |
| Andre tilgodehavender | | 78.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 35.029 | 32.006 |
| Tilgodehavender | | 216.009 | 606.993 |
| Likvide beholdninger | | 1.184.625 | 812.143 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.866.608 | 1.424.136 |
| Aktiver i alt | | 3.333.376 | 1.715.389 |

Balance pr. 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 946.503 | 593.856 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 103.400 | 101.200 |
| Egenkapital | 7 | <u>1.174.903</u> | <u>820.056</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 17.900 | 12.400 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>17.900</u> | <u>12.400</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.209.447 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | <u>1.209.447</u> | <u>0</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8 | 72.000 | 0 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 15.269 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 323.158 | 176.425 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 14.844 | 21.600 |
| Selskabsskat | | 118.458 | 140.003 |
| Anden gæld | | 387.397 | 472.112 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 72.793 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>931.126</u> | <u>882.933</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>2.140.573</u> | <u>882.933</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.333.376</u> | <u>1.715.389</u> |
| Eventualposter m.v. | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Noter til årsrapporten

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 1.253.190 | 984.649 |
| Pensioner | 52.400 | 58.383 |
| Andre omkostninger til social sikring | 48.697 | 42.946 |
| | 1.354.287 | 1.085.978 |
| | 1.354.287 | 1.085.978 |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 4 | 4 |
| | | |
| 2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 83.348 | 64.994 |
| | 83.348 | 64.994 |
| | 83.348 | 64.994 |
| | | |
| der fordeler sig således: | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 83.348 | 64.994 |
| | 83.348 | 64.994 |
| | 83.348 | 64.994 |
| | | |
| | 2016 | 2015 |
| | kr. | kr. |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 1.020 | 1.146 |
| | 1.020 | 1.146 |
| | 1.020 | 1.146 |
| | | |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 5.164 | 6.529 |
| | 5.164 | 6.529 |
| | 5.164 | 6.529 |

Noter til årsrapporten

5 Skat af årets resultat

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Årets aktuelle skat | 130.458 | 138.882 |
| Regulering af udskudt skat tidligere år | <u>5.500</u> | <u>2.900</u> |
| | <u>135.958</u> | <u>141.782</u> |

6 Materielle anlægsaktiver

| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2016 | 521.299 |
| Tilgang i årets løb | 339.284 |
| Afgang i årets løb | <u>-150.780</u> |
| Kostpris 31. december 2016 | <u>709.803</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2016 | 230.046 |
| Årets afskrivninger | 83.348 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | <u>-70.359</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2016 | <u>243.035</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 | <u>466.768</u> |

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--|----------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016 | 125.000 | 593.854 | 101.200 | 820.054 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -101.200 | -101.200 |
| Årets resultat | 0 | 352.649 | 103.400 | 456.049 |
| Egenkapital 31. december 2016 | 125.000 | 946.503 | 103.400 | 1.174.903 |

8 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2016 | Gæld 31. december 2016 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 1.281.447 | 72.000 | 920.000 |
| | 0 | 1.281.447 | 72.000 | 920.000 |

9 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejendommen er der udstedt Realkreditpantebrev for kr. 2.319.000.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Flemming Niels Petersen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-002442306182

IP: 77.213.30.14

2017-05-19 03:25:13Z

NEM ID 

Anders Jos Ilsøe (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1104744223951

IP: 195.215.238.238

2017-05-19 06:37:08Z

NEM ID 

Flemming Niels Petersen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-002442306182

IP: 77.213.30.14

2017-05-21 06:48:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FQ7QN-ELDWW-VPALH-8E7HX-1JH11-Y42B6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>