

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 57999687)

Erhvervsstyrelsen

Esvoe Holding ApS

c/o Forsberg, Blokhusvej 8, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 31 47 76 11

Årsrapport for 1/7 2016 - 30/6 2017

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30/11 2017.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Kath Forsberg", written over a horizontal line.

Dirigent

Kathrine Forsberg

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016/17.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.


Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2016 - 30/6 2017 for Esvoo Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabsloven § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Charlottenlund, den 28. november 2017

Direktion

Kathrine Forsberg

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Eswoo Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Eswoo Holding ApS for tiden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. november 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten til kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/7 2016 - 30/6 2017

Note		2016/17	2015/16
		kr.	kr.
	Bruttofortjeneste	-2.530	-1.875
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-2.530	-1.875
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-2.530	-1.875
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter, koncern	<u>-440</u>	<u>-544</u>
	Resultat før skat	-2.970	-2.419
2	Beregnete skatter	<u>655</u>	<u>-4.107</u>
	Årets resultat	<u><u>-2.315</u></u>	<u><u>-6.526</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-2.315	-6.526
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-2.315</u></u>	<u><u>-6.526</u></u>

Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	Sambeskatningsbidrag	96.618	7.721
2	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>96.618</u>	<u>7.721</u>
	Bankindestående	<u>0</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>96.618</u>	<u>7.721</u>
	Aktiver i alt	<u><u>221.618</u></u>	<u><u>132.721</u></u>

Balance pr. 30/6 2017

Note		30/6 2017	30/6 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	125.500	125.500
	Overført til næste år	-28.555	-26.240
	Udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>96.945</u>	<u>99.260</u>
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	350	350
	Mellemregning med datterselskab	31.428	28.458
	Skyldig selskabsskat	90.420	2.178
	Anden gæld	2.475	2.475
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>124.673</u>	<u>33.461</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>124.673</u>	<u>33.461</u>
	Passiver i alt	<u>221.618</u>	<u>132.721</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2016/17	2015/16			
	kr.	kr.			
1 Personaleudgifter					
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>			
2 Beregnede skatter					
Beregnet selskabsskat	88.242	2.178			
SKAT, sambeskatning	-88.897	-7.721			
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>9.650</u>			
	<u>-655</u>	<u>4.107</u>			
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>			
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber			
Anskaffelsessum pr. 1/7 2016		<u>125.000</u>			
Tilgang		0			
Afgang		<u>0</u>			
Anskaffelsessum pr. 30/6 2017		<u>125.000</u>			
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2016		0			
Opskrivninger i året		0			
Nedskrivninger i året		<u>0</u>			
Op- og nedskrivninger pr. 30/6 2017		<u>0</u>			
Bogført værdi pr. 30/6 2017		<u>125.000</u>			
Navn	Kostpris	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
	<u> </u>	<u> </u>		<u>30/6 2017</u>	<u>2016/17</u>
		(100%)		(100%)	(100%)
Bolig DK af 2009 ApS	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	100%	<u>285.547</u>	<u>294.012</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>		<u>285.547</u>	<u>294.012</u>

Selskabet har hjemsted i Gentofte Kommune.

4 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/7 2016	125.500	-26.240	0	99.260
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.315</u>	<u>0</u>	<u>-2.315</u>
Egenkapital pr. 30/6 2017	<u>125.500</u>	<u>-28.555</u>	<u>0</u>	<u>96.945</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har ikke herudover påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.