

ALTERNATIVE INVESTMENTS ApS

Hvedevej 4
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/10/2019

Søren Jonassen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ALTERNATIVE INVESTMENTS ApS
 Hvedevej 4
 2765 Smørum

CVR-nr: 31477441
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for ALTERNATIVE INVESTMENTS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Smørum, den 07/10/2019

Direktion

Søren Jonassen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage investeringer i unoterede selskaber

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været aktivitet i selskabet i år. Selskabets beholdning af investeringsaktiver er uændret i forhold til sidste år og der er ikke sket afdrag eller rentebetaling på selskabets gæld.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsåret der har betydning for årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Alternative Investments ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Værdipapirer

Selskabets værdipapirer optages til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den

værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

| | Note | 2018/19 | 2017/18 |
|---|------|----------|----------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 0 | 0 |
| Bruttoresultat | | 0 | 0 |
| Administrationsomkostninger | | 0 | 0 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 0 | 0 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 0 | 0 |
| I alt | | 0 | 0 |

Balance 30. juni 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 250.000 | 250.000 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 250.000 | 250.000 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 250.000 | 250.000 |
| Aktiver i alt | | 250.000 | 250.000 |

Balance 30. juni 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -482.487 | -482.487 |
| Egenkapital i alt | | -357.487 | -357.487 |
| Gæld til banker | | 593.637 | 593.637 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 13.850 | 13.850 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 607.487 | 607.487 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 607.487 | 607.487 |
| Passiver i alt | | 250.000 | 250.000 |

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

Der er usikkerhed omkring going concern, idet selskabets bankgæld overstiger værdien af selskabets aktiver. Det vides ikke på nuværende tidspunkt, hvorvidt selskabets aktiver kan realiseres til en værdi der indfriet selskabets bankgæld.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets aktiver af unoterede aktier i Obton Dubai Ejendomme II ApS er pantsat til sikkerhed for selskabets bankgæld.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018/19 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |