

Gl. Krogård ApS

Nygade 7

4200 Slagelse

(CVR.nr. 31 47 68 95)

Årsrapport

for perioden

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, d. 27/2 2017

Dirigent:


Nicolai Mentzler

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	3 - 4
Selskabsoplysninger.....	5

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10 - 11
Noter.....	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Gl. Krogård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne i Årsregnskabslovens § 135 er opfyldt, hvorfor der er truffet beslutning om, at årsregnskabet ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 16. december 2016

Direktion


Kim Larsen


Nicolai Mentzler

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Gl. Krogård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gl. Krogård ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 16. december 2016

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringstedvej 71, 4000 Roskilde

CVR nr. 32895468



Carsten Johnsen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gl. Krogård ApS
Nygade 7
4200 Slagelse

Cvr-nr.: 31 47 68 95
Stiftet: 29. maj 2008
Hjemsted: Slagelse
Regnskabsår: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Direktion

Kim Larsen
Nicolai Mentzler

Revisor

Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringstedvej 71
4000 Roskilde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gl. Krogård ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter vedr. regnskabsåret. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration m.v..

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

Posten omfatter af- og nedskrivninger opgjort ud fra principper defineret under de enkelte anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger m.v..

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 20 – 40 år.

Der afskrives ikke på grunde.

Forpligtelser

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 22 %, og for udskudt skat 22 %.

Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u> <i>1.000 kr</i>
Bruttofortjeneste	95.938	39
Resultat før afskrivninger	95.938	39
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	49.000	47
Resultat af primær drift	46.938	-8
Andre finansielle omkostninger.....	59.031	61
Resultat før skat	-12.093	-69
Skat af årets resultat.....	0	0
Årets resultat	-12.093	-69
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til næste år.....	-12.093	-69
Disponeret i alt	-12.093	-69

Balance pr. 30. september 2016

Note	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<u>Aktiver</u>		<i>1.000 kr</i>
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Investeringsjendomme.....	<u>3.272.269</u>	<u>3.321</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.272.269</u>	<u>3.321</u>
Omsætningsaktiver:		
Likvide beholdninger:		
Likvide beholdninger.....	<u>118.628</u>	<u>31</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>118.628</u>	<u>31</u>
Aktiver i alt	<u><u>3.390.897</u></u>	<u><u>3.352</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

Note		<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<u>Passiver</u>		<i>1.000 kr</i>
	Egenkapital:		
2	Virksomhedskapital.....	200.000	125
2	Overført overskud eller underskud.....	857.905	-615
	Egenkapital i alt	<u>1.057.905</u>	<u>-490</u>
	Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):		
3	<i>Langfristede:</i>		
	Anden gæld.....	37.500	37
	<i>Kortfristede:</i>		
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	805.934	784
	Selskabsskat.....	0	0
	Anden gæld.....	1.489.558	3.021
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.332.992</u>	<u>3.842</u>
	Passiver i alt	<u>3.390.897</u>	<u>3.352</u>
4	Eventualposter m.v.		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
1	Hovedaktiviteter		

Noter til årsrapporten

Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er virksomhed med investering i og drift af fast ejendom.

Note 2 - Egenkapital

	<u>1/10-2015</u>	<u>Til- / afgang</u>	Forslag til resultat- fordeling	<u>30/9-2016</u>
Virksomhedskapital.....	125.000	75.000		200.000
Overført overskud eller underskud..	<u>-615.002</u>	<u>1.485.000</u>	<u>-12.093</u>	<u>857.905</u>
	<u>-490.002</u>	<u>1.560.000</u>	<u>-12.093</u>	<u>1.057.905</u>

Note 3 - Langfristet gæld

Af den samlede langfristede gæld forventes tkr. 0 at forfalde efter 5 år.

Note 4 - Eventualposter m.v.

Ingen.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.