



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**K/S BONN & MINDEN**

**C/O SCHOU & PARTNERS A/S, NIELS BOHRS ALLÉ 21, 5230 ODENSE M**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. april 2022

---

Kenneth Johansson

**CVR-NR. 31 47 59 96**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Bonn & Minden c/o Schou & Partners A/S Niels Bohrs Allé 21 5230 Odense M
	CVR-nr.: 31 47 59 96 Stiftet: 29. maj 2008 Kommune: Odense Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørn Enevold Torp Henrik Wulff Jørgensen
<b>Komplementar</b>	EJENDOMSELSKABET BONN & MINDEN ApS
<b>Kommanditister</b>	LAMT ApS TVL Invest ApS ESPLANADEN CAPITAL ApS TORP HOLDING AALBORG ApS Matemat ApS Frits Ludvigsen JASMIN ApS MOGENSTRUP FINANS ApS
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for K/S Bonn & Minden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 23. marts 2022

Direktion:

---

Jørn Enevold Torp

---

Henrik Wulff Jørgensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

*Til ejerne af K/S Bonn & Minden*

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Bonn & Minden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33723

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommene Schlesienstrasse 1 - 19, Bonn, Petersilienstrasse 5 - 17 i Minden, Alleenstrasse 2 - 10 i Schwaikheim, Lerchenweg 4 - 5 i Linthe og Breubergweg 9b i Berlin.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 5.876 tkr. mod et overskud på 2.714 tkr. i 2020.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>2.921.302</b>	<b>3.143.517</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		3.735.000	325.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>6.656.302</b>	<b>3.468.517</b>
Andre finansielle indtægter .....		8.790	126.526
Andre finansielle omkostninger.....		-789.393	-880.689
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>5.875.699</b>	<b>2.714.354</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		630.000	340.300
Overført resultat.....		5.245.699	2.374.054
<b>I ALT</b> .....		<b>5.875.699</b>	<b>2.714.354</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investerings-ejendomme.....		67.635.000	63.900.000
Materielle anlægsaktiver.....	1	67.635.000	63.900.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>67.635.000</b>	<b>63.900.000</b>
Tilgodehavende hos lejere.....		51.655	56.702
Andre tilgodehavender.....		89.605	142.394
Tilgodehavender.....		141.260	199.096
Likvider.....		629.342	313.103
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>770.602</b>	<b>512.199</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>68.405.602</b>	<b>64.412.199</b>
<b>PASSIVER</b>			
Kommanditistindbetalinger.....		5.374.641	5.374.641
Overført overskud.....		30.269.237	25.023.538
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>35.643.878</b>	<b>30.398.179</b>
Baden-Württembergischen Bank, nom. 3.223.000 EUR.....		19.352.049	20.593.408
Sparekassen Vendsyssel.....		8.484.303	8.986.674
Langfristede gældsforpligtelser.....	2	27.836.352	29.580.082
Prioritetsgæld.....		1.223.379	1.228.016
Gæld til pengeinstitutter.....		2.952.632	2.605.320
Anden gæld.....		749.361	600.602
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.925.372	4.433.938
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>32.761.724</b>	<b>34.014.020</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>68.405.602</b>	<b>64.412.199</b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Medarbejderforhold	5		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Kommanditist- indbetalinger	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	5.374.641	25.023.538	0	30.398.179
Forslag til resultatdisponering.....		5.245.699	630.000	5.875.699
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Udloddet i året.....			-630.000	-630.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>5.374.641</b>	<b>30.269.237</b>	<b>0</b>	<b>35.643.878</b>

Selskabskapitalen er pr. 31. december 2021 forøget med 5.245.699 og andrager 35.643.878 kr.

Restindskudsforpligtelsen udgør 0 kr.

Selskabskapitalen er tegnet af 9 kommanditister.

## NOTER

		Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1</b>
	Investerings- ejendomme	
Kostpris 1. januar 2021.....	44.302.239	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>44.302.239</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.....	19.597.761	
Årets værdireguleringer.....	3.735.000	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....</b>	<b>23.332.761</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>67.635.000</b>	

## Dagsværdi for bolig- og erhvervsjendomme

Ejendommene består af 4 boligejendomme i byerne Berlin, Minden, Schwaikheim og Linthe samt en blandet erhverv- og boligejendom i Bonn, hvor erhvervsdelen udgør ca. 25 %.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det budgetterede driftsafkast for ejendommen beliggende i Bonn vurderes for 2022 at udgøre 2.169 tkr., hvilket bygger på en årlig leje på 3.345 tkr., årlige driftsomkostninger inkl. almindelig vedligeholdelse på 1.176 tkr.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 4,99 % som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Det budgetterede driftsafkast for ejendommen beliggende i Minden vurderes for 2022 at udgøre 425 tkr., hvilket bygger på en årlig leje på 665 tkr., årlige driftsomkostninger inkl. almindelig vedligeholdelse på 240 tkr.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 3,76 % som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Det budgetterede driftsafkast for ejendommen beliggende i Schwaikheim vurderes for 2022 at udgøre 300 tkr., hvilket bygger på en årlig leje på 405 tkr., årlige driftsomkostninger inkl. almindelig vedligeholdelse på 105 tkr.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 3,63 % som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Det budgetterede driftsafkast for ejendommen beliggende i Linthe vurderes for 2022 at udgøre 173 tkr., hvilket bygger på en årlig leje på 225 tkr., årlige driftsomkostninger inkl. almindelig vedligeholdelse på 52 tkr.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 8,66 % som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Det budgetterede driftsafkast for ejendommen beliggende i Berlin vurderes for 2022 at udgøre 115 tkr., hvilket bygger på en årlig leje på 168 tkr., årlige driftsomkostninger inkl. almindelig vedligeholdelse på 53 tkr.

Ved beregningen er anvendt et afkast på 4,44 % som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

Den samlede dagsværdiregulering i 2021 udgør 3.735.000 kr. mod 325 tkr. i 2020.

## NOTER

					Note
<b>Materielle anlægsaktiver (fortsat)</b>					<b>1</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>2</b>
	31/12 2021	Afdrag	Restgæld	31/12 2020	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Baden-Württembergischen Bank, nom.					
3.223.000 EUR.....	20.575.428	1.223.379	13.808.638	21.821.424	
Sparekassen Vendsyssel.....	8.983.292	498.989	6.488.346	8.986.674	
	<b>29.558.720</b>	<b>1.722.368</b>	<b>20.296.984</b>	<b>30.808.098</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>3</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>4</b>
Til sikkerhed for engagement med Baden-Württembergischen Bank er afgivet følgende sikkerheder:					
Pantebrev nom. 2.560.000 EUR i Schlesienstrasse 1 - 19, Bonn.					
Pantebrev nom. 500.000 EUR i Schlesienstrasse 1 - 19, Bonn.					
Pantebrev nom. 910.000 EUR i Petersilienstrasse 5 - 17, Minden.					
Pantebrev nom. 550.000 EUR i Alleenstrasse 2 - 10, Schwaikheim.					
Pantebrev nom. 200.000 EUR i Lerchenweg 4 - 5, Linthe.					
Pantebrev nom. 190.000 EUR i Breubergweg 9b, Berlin.					
Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2021 i alt 67.635 tkr.					
Transport i huslejebetalinger.					
Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Vendsyssel er afgivet følgende sikkerheder:					
Pantebrev nom. 1.198.000 EUR i Schlesienstrasse 1 - 19, Bonn.					
Pantebrev nom. 413.000 EUR i Petersilienstrasse 5 - 17, Minden, Alleenstrasse 2 - 10, Schwaikheim, Lerchenweg 4 - 5, Linthe og Breubergweg 9b, Berlin.					
Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2021 i alt 67.635 tkr.					
Transport i investorindbetalinger.					
<b>Medarbejderforhold</b>					<b>5</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:		2		2	
Selskabets ansatte omfatter direktionen, som ikke modtager vederlag.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Bonn & Minden for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi. Ændringen i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.