



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

K/S BONN & MINDEN
VIBÆKVEJ 100, 5690 TOMMERUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. maj 2017

Kenneth Johansson

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Bonn & Minden Vibækvej 100 5690 Tommerup
	CVR-nr.: 31 47 59 96
	Stiftet: 29. maj 2008
	Hjemsted: Tommerup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Daglig ledelse	Henrik Wulff Jørgensen Jørn Torp
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for K/S Bonn & Minden.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 17. maj 2017

Daglig ledelse:

Henrik Wulff Jørgensen

Jørn Torp

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af K/S Bonn & Minden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Bonn & Minden for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvor ledelsen redegør for selskabets evne til at tilvejebringe den fornødne likviditet til at fortsætte driften i det kommende år. Likviditeten forventes i lighed med tidligere år at blive tilført fra selskabets investorer. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 17. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendommene Schlesienstrasse 1 - 19, Bonn, Petersilienstrasse 5 - 17 i Minden, Alleenstrasse 2 - 10 i Schwaikheim, Lerchenweg 4 - 5 i Linthe og Breubergweg 9b i Berlin.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 1.598 tkr. mod et overskud på 858 tkr. i 2015.

Der er i regnskabsåret foretaget indbetalinger fra selskabets kommanditister med 1.000 tkr. Indskuddet er foretaget som et led i almindelig drift af selskabet.

For det kommende år forventes der et underskud før værdireguleringer i niveauet 889 tkr. Selskabet skal i det kommende år nedbringe sine langfristede gældsforpligtelser med et beløb i størrelsesordenen 952 tkr. Det er ledelsens vurdering, at driften for 2017 kombineret med de forventede investorindbetalinger i størrelsesordenen 1-1,2 mio. kr., sikrer selskabet den tilstrækkelige likviditet til at selskabet kan afvikle sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.748.161	2.989.736
Personaleomkostninger.....	1	-17.400	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		646.616	198.077
DRIFTSRESULTAT		3.377.377	3.187.813
Andre finansielle indtægter.....		129.036	1.466
Andre finansielle omkostninger.....		-1.907.923	-2.330.973
RESULTAT FØR SKAT		1.598.490	858.306
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		1.598.490	858.306
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		1.598.490	858.306
I ALT		1.598.490	858.306

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		62.056.316	61.409.700
Materielle anlægsaktiver.....	2	62.056.316	61.409.700
ANLÆGSAKTIVER.....		62.056.316	61.409.700
Tilgodehavende hos lejere.....		407.961	328.597
Andre tilgodehavender.....		128.542	269.658
Tilgodehavender.....		536.503	598.255
Likvider.....		286.345	545.972
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		822.848	1.144.227
AKTIVER.....		62.879.164	62.553.927
PASSIVER			
Kommanditistindbetalinger.....		5.374.641	4.374.641
Overført overskud.....		17.955.575	15.296.040
EGENKAPITAL.....	3	23.330.216	19.670.681
Baden-Württembergischen Bank, nom. 2.680.000 EUR.....		16.563.501	17.090.195
Sparekassen Vendsyssel.....		9.066.632	9.105.588
Baden-Württembergischen Bank, nom. 1.710.000 EUR.....		8.733.577	9.257.978
Anden gæld.....		2.645.206	3.706.251
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	37.008.916	39.160.012
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	951.883	924.046
Gæld til pengeinstitutter.....		1.013.134	2.466.195
Anden gæld.....		575.015	332.993
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.540.032	3.723.234
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		39.548.948	42.883.246
PASSIVER.....		62.879.164	62.553.927
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015: 3)			
Løn og gager	17.400	0	
	17.400	0	

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der har modtaget 17 tkr. i vederlag.

Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	2
Kostpris 1. januar 2016.....	44.302.239	
Kostpris 31. december 2016.....	44.302.239	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2016.....	17.107.461	
Årets værdireguleringer.....	646.616	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2016.....	17.754.077	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	62.056.316	

Dagsværdi for bolig- og erhvervsjendomme

Ejendommene består af 4 boligejendomme i byerne Berlin, Minden, Schwaikheim og Linthe samt en blandet erhverv- og boligejendom i Bonn, hvor erhvervsdelen udgør ca. 25 %.

Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende 5 år vurderes at udgøre kr. 3,3 mio. samlet set for de 5 ejendomme, hvilket svarer til en gennemsnitlig leje pr. kvm. på kr. 600, årlige driftsomkostninger inkl. vedligeholdelse på tkr. 1.100 samt en udlejningsprocent på 96 %.

Ved beregning er anvendt afkast i intervallet 4-6 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 4-6 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i de nævnte byer.

Egenkapital

	Kommanditist- indbetalinger	Overført overskud	I alt	3
Egenkapital 1. januar 2016.....	4.374.641	15.296.040	19.670.681	
Indbetalinger i året.....	1.000.000		1.000.000	
Regulering af SWAP.....		1.061.045	1.061.045	
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.598.490	1.598.490	
Egenkapital 31. december 2016.....	5.374.641	17.955.575	23.330.216	

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
--	-------------	-------------	------

Selskabskapitalen er pr. 31. december 2016 forøget med 7.659.535 og andrager 18.348.875 kr. Restindskudsforpligtelsen udgør 0 kr. Selskabskapitalen er tegnet af 10 kommanditister.

Langfristede gældsforpligtelser

	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	4
Baden-Württembergischen Bank, nom. 2.680.000 EUR.....	17.524.701	17.025.844	462.342	0	
Sparekassen Vendsyssel.....	9.105.588	9.066.632	0	0	
Baden-Württembergischen Bank, nom. 1.710.000 EUR.....	9.747.518	9.223.117	489.540	0	
Anden gæld.....	3.706.251	2.645.206	0	0	
	40.084.058	37.960.799	951.882	0	

I anden gæld indgår negativ dagværdi af renteswap med 2.645 tkr. Renteswappen er indgået til sikring af en fast rente på hhv. 3,55% og 4,6 % af selskabets variabelt forrentede realkreditlån. Renteswappen løber til hhv. den 31.12.2018 samt den 30.09.2019.

Eventualposter mv.

5

Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

6

Til sikkerhed for engagement med Baden-Württembergischen Bank er afgivet følgende sikkerheder:

- Pantebrev nom. 2.560.000 EUR i Schlesienstrasse 1 - 19, Bonn.
- Pantebrev nom. 500.000 EUR i Schlesienstrasse 1 - 19, Bonn.
- Pantebrev nom. 910.000 EUR i Petersilienstrasse 5 - 17, Minden.
- Pantebrev nom. 550.000 EUR i Alleenstrasse 2 - 10, Schwaikheim.
- Pantebrev nom. 200.000 EUR i Lerchenweg 4 - 5, Linthe.
- Pantebrev nom. 190.000 EUR i Breubergweg 9b, Berlin.
- Transport i huslejeindtægter.

Til sikkerhed for engagement med Sparekassen Vendsyssel er afgivet følgende sikkerheder:

- Pantebrev nom. 1.198.000 EUR i Schlesienstrasse 1 - 19, Bonn, Petersilienstrasse 5 - 17, Minden, Alleenstrasse 2 - 10, Schwaikheim, Lerchenweg 4 - 5, Linthe og Breubergweg 9b, Berlin.
- Pantebrev nom. 413.000 EUR i Schlesienstrasse 1 - 19, Bonn, Petersilienstrasse 5 - 17, Minden, Alleenstrasse 2 - 10, Schwaikheim, Lerchenweg 4 - 5, Linthe og Breubergweg 9b, Berlin.
- Transport i investorindbetalinger.

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****7**

Der er i regnskabsåret foretaget indbetalinger fra selskabets kommanditister i størrelsesordenen 1-1,2 mio. kr. Indskuddet er foretaget som et led i almindelig drift af selskabet.

For det kommende år forventes der et underskud før afskrivninger i niveauet 889 tkr. Selskabet skal i det kommende år nedbringe sine gældsforpligtelser med et beløb i størrelsesordenen 952 tkr.

Det er ledelsens vurdering, at driften for 2017 kombineret med de forventede investorindbetalinger på 1.000 tkr., sikrer selskabet den tilstrækkelige likviditet til at selskabet kan afvikle sine forpligtelser i takt med de forfalder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for K/S Bonn & Minden for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter vederlag til direktionen.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der udgiftsføres ikke skat i resultatopgørelsen. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Kommanditselskabet er ikke noget selvstændigt skattesubjekt. Der afsættes derfor ikke udskudt skat i balancen. Udskudt skat, som måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, påhviler de enkelte selskabsdeltagere.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter vedrørende investeringsejendomme til dagsværdi. Ændringen i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.